



扫一扫

更多精彩活动和免费礼品等你来

楼上未交房却“水漫金山”

# 楼下新房正装修遭了殃

●记者 葛利利

正在装修的新房,本打算高高兴兴收尾入住,谁知道因为楼上未入住的房子漏水,导致原定装修工期改期,找物业公司沟通却无法达成一致意见。近日,市民吴女士为新房渗水事情十分烦闷。好在经过本报记者、咸安公安分局十好桥派出所民警和浮山办事处碧桂园小区工作人员共同帮助吴女士同物业协商,圆满地解决了这一问题。

## 楼上漏水楼下遭殃

今年,吴女士在咸安海德公馆购买的一套房子正式交付使用。7月份,吴女士着手对新房进行装修。“房子已经到了收尾阶段,柜子打了,瓷砖贴了,客厅的天花板基本弄好了。”吴女士说,差不多有半个月就可以装修完。不料,10月21日上午,装修师傅给她打电话,说天花板渗水了。她和家人赶去一看,发现天花板边角都在往外渗水。

吴女士的母亲赶紧找到物业公司相关工作人员,并到楼上住户家查看。结果发现还没有交房的楼上住户家被水浸泡。经过物业公司初步调查,怀疑是有人误开了水管阀门导致楼上都泡了。

昨日上午,记者来到吴女士的新房看到,进门的玄关处、客厅天花板和走廊都有明显的水印,连着客厅与走廊的房顶木块也有点上翘。因楼上未入住房门无法打开,记者未能进



入到吴女士家楼上查看。

“由于楼上漏水,房间装修有了不同程度的损坏,这个损失谁来承担?”吴女士告诉记者,她多次找物业协商未果。

## 记者帮忙协商圆满解决

为何没有交房的住户家里会有水,谁又该为吴女士的新房损失买单呢?记者联合浮山办事处碧桂园社区工作人员和咸安公安分局十好桥派出所民警两次来到小区物业,帮助吴女士协商此事。

该物业公司相关负责人介绍说,他们接到业主的反映后,及时进行了检查,发现2楼住户并未交房,

也没有开户通水。怀疑是有人当天在该楼栋3楼维修时,误开了楼下2楼的水闸,导致吴小姐家渗水。

随后,记者找到咸宁水务有限公司相关负责人了解情况。“我们的工作人出来维修都是有工单的。”据该负责人表示,当天确实有工作人员来吴小姐家楼上3楼处理过漏水事宜,但是没有工单的情况下工作人员不可能到2楼去给住户开户通水,而且工作人员也没有住户房门钥匙,根本无法进入住户家中开水龙头又关水龙头。

经过记者、民警和社区工作人员多次沟通协调,最终物业公司和业主达成一致意见,由物业公司请工人修复吴女士家中损坏的装修。

## 一言不合大打出手 男子持刀行凶被拘

本报讯(记者 方达星 通讯员 陈志强)10月24日,温泉公安分局一号桥派出所破获一起持刀伤人重伤案,刑事拘留1人,行政拘留3人。

10月6日晚,一号桥派出所接到报警称:辖区某KTV有人持械斗殴致人重伤。接报后,该所高度重视,立即抽调精干力量组成专班侦办此案,于当日迅速锁定了主要犯罪嫌疑人李某及同伙三人。因犯罪嫌疑人李某具备极强的反侦查能力,使追捕工作一度陷入僵局。

办案民警通过对案情仔细研判,大量走访摸排,最终掌握了李某的活动规律,经过两昼夜的寻踪追踪,10月24日晚,在市公安局合成作战中心的大力支持下,办案民警在咸安某地成功抓获犯罪嫌疑人李某,当晚乘胜追击,将其同伙三人全部抓捕归案。

到案后,犯罪嫌疑人李某交代了其因在KTV与受害人发生口角,恼羞成怒持刀行凶的违法行为。

目前,主要犯罪嫌疑人李某已被刑事拘留,同伙3人被行政拘留。案件正在进一步侦办中。

## 检测尾气防超标



为减少机动车尾气排放造成的空气污染、全力打赢大气污染防治攻坚战。10月24日,市县两级生态环境局、市场监督管理局,交通运输部门工作人员与交警部门执法人员在城区联合行动,对上路机动车尾气超标和非道路移动机械尾气排放情况进行检测排查。同时,加大机动车尾气污染防治宣传力度,提升广大市民环保意识。(记者郭蓉 赵忠志 通讯员刘福玲)

通山县烟草专卖局

## 召开《榜样4》学习交流座谈会

“李萌作为一名女同志,能够坚持在环卫所抽粪班岗位上干出成绩,确实值得我们年轻党员学习!”“邮递员唐真亚在平凡的岗位上几十年如一日,始终保持初心,我们一些老同志要深刻反思……”10月22日,通山县烟草专卖局组织全体党员召开《榜样4》学习交流座谈会。

座谈会上,全体党员一起学习了市局印发的《不忘初心、牢记使命》专刊,县局党总支书记为全体党员详细解说了《榜样4》中党员的先进事迹,大家纷纷围绕专题片谈观看感受、作自我检讨,表示要学习榜样事迹,不忘初心、勇担使命,为烟草高质量发展贡献力量。

(通讯员 黄国枫)

咸宁新闻网  
www.xnnews.com.cn

扫一扫

更多精彩活动和免费礼品等你来