



# 咸宁城区住宅小区文明创建、物业管理突出问题排查通报(七)

序号	小区名称	物业服务企业	存在主要问题	整治意见
15	航天花园	湖北世裕物业管理有限公司	<p><b>一、物业管理与服务:</b>1、部分绿化带内枯死植被未清除,存在缺棵少植、黄土裸露、残存垃圾的现象。2、部分楼梯间存在堆放杂物现象,墙面存在“牛皮癣”。3、相关证照、服务内容、收费标准、收费项目、岗位职责等公示内容不全、不规范。4、小区存在乱拉乱晾、乱堆乱放,占用公共部位、毁绿种菜现象。5、垃圾桶存在破损情况,部分箱体未清理干净。6、小区尚未成立业主委员会。</p> <p><b>二、设施设备维护:</b>1、部分电梯机房卫生情况较差,管理不到位。2、部分水电井未上锁,部分水电井内堆放杂物,部分管井未做防火封堵。</p> <p><b>三、消防安全:</b>1、自动消防设施损坏,无法正常使用。(已联系开发单位准备实施维修)。2、消火栓无水,部分消火栓内水带、枪头缺失。3、部分消防楼梯存在堆放杂物情况,室外存在“飞线”充电现象。</p> <p><b>四、私搭乱建问题:</b>1、多层建筑顶楼多处存在私自搭建的情况。2、多数单元一楼存在大量私自改窗为门、圈地圈院的现象。</p> <p><b>五、小区文明创建:</b>1、关于未成年人宣传内容缺失。2、社区居民文明公约缺失,文明养犬规定和严禁燃放烟花爆竹的宣传未按要求标准实行。</p> <p><b>六、政策法规宣传:</b>政策法规宣传不到位,小区内未按要求设置政策法规宣传专栏。</p>	<p>下列问题,请于10月16日前按相关职能部门要求整改到位:</p> <p><b>一、物业管理与服务:</b>1、及时清理绿化带白色垃圾杂草,加强对小区绿化日常维护保养。2、加强小区内卫生清洁力度,尽快处理小区内杂物堆放问题,及时清理墙面“牛皮癣”。3、完善相关证照、服务内容、收费标准、收费项目、岗位职责等公示内容。4、及时劝阻私拉乱晾、乱堆乱放、毁绿种菜行为。5、及时更换破损垃圾桶,加强小区内卫生清洁力度。6、按照市人民政府办《关于加强物业管理工作的实施意见》,民政部门负责指导和监督街道办事处依法组织召开业主大会,选举成立业主委员会,请物业公司积极配合街道办事处组建小区业主委员会。</p> <p><b>二、设施设备维护:</b>及时维修小区内公共设施破损问题,加强安全防范意识;关于弱电布线不规范的问题,由物业公司联系相关专营单位进行整改。</p> <p><b>三、消防安全:</b>1、物业公司应加强消防安全宣传,清理楼道内杂物。同时采取有力措施,坚决制止“飞线”充电问题。2、落实消防安全责任,建立消防管理台账。加强对全体工作人员的消防知识培训,提高全员消防意识,安排有资质的人员值班。</p> <p><b>四、私搭乱建问题:</b>责令你公司再次联系咸安区城管执法局进行依法处置。</p> <p><b>五、小区文明创建:</b>责令严格按照《咸宁市住宅小区文明创建专项整治提升方案》要求,于10月16日前按要求整改到位。</p> <p><b>六、政策法规宣传:</b>严格按照《物业行业政策法规集中宣传方案》要求,在小区每个出入口显著位置设置5米*1.4米的政策法规宣传栏;每个单元楼栋必须按照《咸宁市人民政府关于加强物业管理工作的实施意见》相关规定,配装“物业部门职能职责划分和投诉举报电话”告知牌。</p>
16	昱园小区	咸宁市合田盛物业服务有限公司	<p><b>一、物业管理与服务:</b>1、绿化带有白色垃圾杂草、黄土裸露、存在垃圾,绿化维护不到位。2、存在毁绿种菜情况和花盆乱摆乱放情况。3、小区公共区域存在乱摆乱放、部分楼梯间有杂物。4、相关证照、服务内容、收费标准、收费项目、岗位职责等公示内容不全。</p> <p><b>二、小区文明创建:</b>1、关于未成年人宣传内容缺失。2、社区居民文明公约缺失,文明养犬规定和严禁燃放烟花爆竹的宣传未按要求标准实行。3、未达到每100米不少于3处公益广告的要求。</p> <p><b>三、政策法规宣传:</b>小区内未按要求设置政策法规宣传专栏。</p>	<p>下列问题,请于10月16日前按相关职能部门要求整改到位:</p> <p><b>一、物业管理与服务:</b>1、及时清理绿化带白色垃圾杂草,加强对小区绿化日常维护保养。2、加强小区内管理力度,及时劝阻毁绿种菜行为。3、尽快清理楼道间杂物,加大小区宣传力度。4、完善相关证照、服务内容、收费标准、收费项目、岗位职责等公示内容。</p> <p><b>二、小区文明创建:</b>责令严格按照《咸宁市住宅小区文明创建专项整治提升方案》要求,于10月16日前按要求整改到位。</p> <p><b>三、政策法规宣传:</b>严格按照《物业行业政策法规集中宣传方案》要求,在小区每个出入口显著位置设置5米*1.4米的政策法规宣传栏;每个单元楼栋必须按照《咸宁市人民政府关于加强物业管理工作的实施意见》相关规定,配装“物业部门职能职责划分和投诉举报电话”告知牌。</p>
17	博仁天下	湖北华隆物业服务服务有限公司	<p><b>一、物业管理与服务:</b>1、部分绿化带内枯死植被未清除,部分位置黄土裸露,绿化带存在杂草、杂物和垃圾。2、部分楼梯间存在堆放杂物现象,室外公共区域存在乱堆乱放现象,楼道内装修垃圾未及时清理。3、部分垃圾桶存在破损,部分箱体卫生较差。4、部分公示内容不全、不规范。5、小区内僵尸车未及时处理,楼道内“牛皮癣”现象严重。6、部分公示内容不规范,现场时检查门岗无人值守。7、小区内尚未成立业主委员会。</p> <p><b>二、设施设备维护:</b>1、部分电梯机房未作防尘处理,未制定相关制度及责任人。2、部分水电井未上锁,部分水电井内有杂物,弱电布线不规范。3、部分监控设备损坏未及时维修。</p> <p><b>三、消防安全:</b>1、消防自动报警系统损坏。2、存在楼道堆放杂物,部分消火栓杂物堵塞。3、部分室内消火栓损坏,灭火器等设备没有巡检记录且布满灰尘。</p> <p><b>四、小区文明创建:</b>1、关于未成年人宣传内容缺失。2、市民文明公约、社区居民文明公约缺失,文明养犬规定和严禁燃放烟花爆竹的宣传未按要求标准实行。3、未达到每100米不少于3处公益广告的要求。</p> <p><b>五、政策法规宣传:</b>政策法规宣传不到位,小区内未按要求设置政策法规宣传专栏。</p>	<p>下列问题,请于10月16日前按相关职能部门要求整改到位:</p> <p><b>一、物业管理与服务:</b>1、及时清理绿化带白色垃圾杂草,加强对小区绿化日常维护保养。2、加大小区楼道卫生清理力度,及时清理墙面“牛皮癣”、楼道垃圾,杜绝乱堆乱放现象。3、及时更换破损垃圾桶,加强小区内卫生清洁力度。4、完善相关证照、服务内容、收费标准、收费项目、岗位职责等公示内容。5、加强小区内管理力度,建立健全台账管理制度。6、按照市人民政府办《关于加强物业管理工作的实施意见》,民政部门负责指导和监督街道办事处依法组织召开业主大会,选举成立业主委员会,请物业公司积极配合街道办事处组建小区业主委员会。</p> <p><b>二、设施设备维护:</b>及时维修破损监控设备,加强安全防范意识。关于弱电布线不规范的问题,由物业公司联系相关专营单位进行整改。</p> <p><b>三、消防安全:</b>制定方案,加强对全体工作人员的消防知识培训,提高全员消防意识,安排有资质的人员值班。</p> <p><b>四、小区文明创建:</b>责令严格按照《咸宁市住宅小区文明创建专项整治提升方案》要求,于10月16日前按要求整改到位。</p> <p><b>五、政策法规宣传:</b>严格按照《物业行业政策法规集中宣传方案》要求,在小区每个出入口显著位置设置5米*1.4米的政策法规宣传栏;每个单元楼栋必须按照《咸宁市人民政府关于加强物业管理工作的实施意见》相关规定,配装“物业部门职能职责划分和投诉举报电话”告知牌。</p>

咸宁市住房和城乡建设局  
2019年9月26日

## 湖北科技学院附属第二医院院长答记者问

问:您好,贵医院是一所综合医院,但却一直被称为“精神病医院”,您怎么看?

答:这可能是大家对我们医院的认知还停留在以前,现在附二医院是湖北科技学院直属的二级甲等综合医院,开设有内科、精神科、心理科、外科、妇产科、儿科、传染性疾病科、中医康复科、五官科、皮肤科、急诊科、体检科、麻醉科、检验科、病理科、放射科、超声科、机能科等临床科室,共有医务人员480余人,其中正高级职称16人,副高级职称55人,博士15人,硕士50人,购置有核磁共振等一系列大型医疗设备。医院质量管理和医疗服务水平得到全面提升,争取做到患者更安全,社会更信任,百姓更满意,久而久之,附二医院作为一所二级甲等综合医院,会被越来越多的市民所知晓。

问:面对国家医改新政策与百姓日益增高的医疗服务要求,贵医院会从何入手?

答:在医改的大背景下,医院改革和发展的一个永恒课题就是要提高医疗服务的有效性。这个有效性,一方面是缓解看病难、看病贵问题的关键;另一方面,也是提升医疗服务品质和促进医院科学发展的关键。我院将深入进行精细化管理,打造附二医院的品牌,这也是医院管理创新的着力点和发展趋势。

问:听闻近期医院将院内皮肤科列为医院重点科室进行打造,能介绍下目前皮肤科都有哪些专家吗?

答:目前,该科特聘从事皮肤病科研及教学30多年,咸宁医学会皮肤性病专业委员会副主任委员、主任医师万克英教授为首席专家。医学硕士湖北科技学院皮肤病教研室主任阮英为医院皮肤科主任,进行定期门诊疑难会诊和定期病房查房指导。医院还同时聘请了从事皮肤病与性病专业20余年,专研治疗

各种顽固性皮肤病,技术荣获国家专业证书的刘文为主治医师。以上医师对皮肤病的诊疗具有丰富的临床经验和独特的物理治疗方法。同时配备有LED红蓝光治疗仪、雾化机、CO2激光治疗仪、调Q激光治疗仪、太空仓中药熏蒸机、高频电离子治疗仪、中药全身泡浴治疗、中药熏蒸机、窄谱UVB机、皮肤镜伍德氏灯等各种先进治疗设备。

问:请具体介绍下医院皮肤科的特色诊疗项目?

答:我院皮肤科通过多年的门诊医疗实践,在常见病、多发病方面积累了大量的临床经验,亦精通于少见病、罕见病的临床诊断和治疗。针对患者个体差异采用个性化治疗方案,形成了独具特色的治疗手段。我们可根据不同的皮损形态帮助患者正确选择外用药物及药物剂型,同时配合系统用药,采用中西医结合治疗各种皮肤病

并取得了良好的临床效果。急重症皮肤病患者在我院也能够得到有效的治疗。具体诊疗项目如下:

- 一、皮肤治疗:白癜风、鱼鳞病、牛皮癣、毛囊炎、烧伤、腋臭、冻疮、疥疮、酒糟鼻、湿疹、皮炎、荨麻疹、烫伤、过敏性紫癜。
  - 二、皮肤激光:疤痕、胎记、青春痘、唇裂、纹身、红血丝、太田痣、色素痣、祛痣、雀斑、黄褐斑、痘印、痘坑。
  - 三、真菌性皮肤病:脚癣、脚气、手足癣、头癣、体癣、股癣、花斑癣、灰指甲。
  - 四、病毒性皮肤病:水痘、疱疹、跖疣、软疣、寻常疣、扁平疣、病毒疣等。
  - 五、毛发诊疗:脱发、脱毛、斑秃、植发、植睫毛、植眉。
- 健康热线:0715-8102616(门诊)  
0715-8102639(急诊)  
0715-8102625(皮肤科)  
节假日不休

关注咸宁新闻网微信  
xnnews



更多精彩活动和免费礼品等你来