



城区将暂停公积金异地贷款

目前我市两个公积金中心暂停相关业务

本报讯(记者 黄兰芬)咸安区住房公积金中心日前发出暂停异地贷款业务的公告,从10月1日起,暂停异地公积金缴存职工贷款和本市缴存职工异地购房贷款。至此,我市的咸宁市住房公积金中心、赤壁市住房公积金中心、咸安区住房公积金中心暂停异地贷款业务。

据了解,从去年来,我市一些区域纷纷暂停公积金异地贷款业务。咸宁市住房公积金中心在2018年7月14日暂停公积金异地贷款业务,赤壁市住房公积金中心在2019年4月8日暂停公积金异地贷款业务。咸宁市住房公积金中心和赤壁市住房公积金中心,暂停了咸宁市行政区以外的异地

贷款业务。咸安区住房公积金中心,将暂停咸宁市城区外的异地贷款业务。

异地公积金贷款业务暂停,内含两层意思:公积金交在外地的市民,在咸宁买房,不能在咸宁的住房公积金中心申请公积金贷款;在咸宁交公积金的市民,在外地买房,不能动用咸宁的公积金。

据咸宁市住房公积金中心有关负

责人介绍,近年来,随着购房需求增多,公积金贷款需求量变大,公积金个贷率越来越高,像市直公积金个贷率现已升至83%。暂停公积金异地贷款业务,一方面是保证首套房贷款需求,另一方面是防控公积金流行性风险。待公积金个贷率降至合理区间,将正常受理公积金异地贷款业务。

清理“存量”,控制“增量”,加强监管

工业建设项目审批流程将优化

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 杨勇)日前,咸宁高新区管委会与市住建局召开专题会,研究部署我市工业建设项目审批流程优化事宜,将从清理“存量”、控制“增量”、加强监管这三大块着手。

自我市工业项目“零审批”改革启动以来,工业项目审批流程不断优化,压缩审批时限成效显著,受到园区企业

广泛欢迎,取得了良好的社会效益。但仍然存在一些不容忽视的突出问题,如审批手续办理不及时、事中事后监管不到位等,需要进一步研究解决。

清理“存量”,高新区管委会及时组织召开专题会议,督促已办理“零审批”的工业企业尽快补齐相关审批手续。控制“增量”,由高新区管委会牵头、市住建局配合,进一步优化工

业建设项目审批流程,尤其是土地出让手续,确保高新区范围内新建工业建设项目在30个工作日内完成审批。要进一步加强事中事后监管,高新区管委会将严格落实《关于做好工业项目“零审批”后期监管服务有关工作的通知》文件要求,实行部门联合监管机制,进一步压实工作责任,确保形成长效工作机制。

市住建局召开创文工作推进会

要求提升小区创建水平

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 寿国子)日前,规范城区物业管理暨住宅小区文明创建工作会议在市住建局召开,对后期的物业管理工作进行部署,明确小区物业创文工作要求。

会上,出台《咸宁市住宅小区文明创建专项整治提升行动工作方案》《物业管理突出问题集中整治行动方案》《“物业走进千万家”政策法

规集中宣传工作实施方案》,市住建局相关负责人对这些方案进行讲解。

根据相关的工作方案,各街道办事处、社区将指导小区成立业主委员会,明确物业管理职责,实现物业管理全覆盖;提升物业管理水平,破解物业费收缴难题,提升建立物业管理标准化体系;通过开展“明星物业”“文明小区”评选、红色物业党支部创新小区治

理;通过消防、市场监管、城管等职能部门联动,形成齐抓共管的合力。

在小区物业管理和文明创建上,市住建局接下来将突出工作重点,狠抓问题导向,精准对标体系。围绕创建目标和任务,对标专项行动要求,落实工作责任制,主动查找差距,对工作不力、责令限期整改不到位的进行严格整治,为全市人民营造安全、舒适、优美的生活环境。

购房答疑

防盗门占用走道能要求拆除吗?

鲁先生:最近,新搬来的邻居安装了一个铁栅栏式的防盗门,这个门占用了公共走道,让上下左右的邻居出行不便。请问能否让邻居拆除这个防盗门?

答:根据国家相关法律法规,邻居为了维护其住房内的人身和财产安全在其住房门外安装防盗门,是可以的,但防盗门占用公共走道,带来消防隐患,影响邻居出行,鲁先生可以与其协商,要求其拆除。如果协商不成,可以请求物业公司、小区主管部门、消防部门的帮助,请求移除防盗门,还居民一个自由、畅通的出行走道。(黄兰芬/整理)

“高颜值”建筑工地擦亮文明城市底色

●通讯员 曾令琢

在文明城市创建工作中,市住建局紧盯建筑工地环境整治,从具体问题抓起,从反映最为强烈的地方改起,真刀真枪解决突出问题。一条条整改措施有效落实,一处处建筑工地切实转变,市住建局以扎实有力的举措,展现着推进文明城市创建工作的责任担当。

■多措并举高位推进

文明城市创建是一项长期性工作,对此市住建局高度重视,既抓专项整治,又抓长效管理,努力推进建筑工地环境蝶变。

据悉,在8月下旬组织开展的专项整治行动中,市住建局主要负责同志亲自督导推进,要求监管单位做好督导,厘清职责、抓实抓细,严格落实,实行“两天一调度,两天一督办”的工作机制,确保短期内取得明显成效。按照工作要求,市建工处牵头成立3个工作组,会同咸宁高新区、咸安区住建局对市中心城区所有在建项目进行全面排查,共出动百余人次,检查建筑施工工地120余处。

与此同时,为建立长效管理机制,

市住建局积极探索健全组织领导、目标管理、督办调度等一系列行之有效的措施办法,细化行动分工,强化责任落实,推动整治工作向长效化、常态化、精细化转变。目前,各项工作常态化良性运转,基本实现了监管全覆盖、整治有成效。

■工地环境持续改善

近日,市住建局、市生态环境局、市城管执法委、咸宁高新区相关部门和咸安区住建局等部门召开联席会议,会商推进市城区建筑扬尘污染治理工作,积极构建市、县(区)全域联动推进机制、多部门联合监管机制。

根据职责分工,市住建局坚持把扬尘治理作为改善建筑工地环境的有力抓手,周密制订行动方案,拿出问题清单、责任清单、整治清单,实行台账式管理,一项一项抓落实,一步一步推深入。监管人员精力用在工作上,任务定在打赢上,功夫下在落实上,按照“5+2”“白+黑”的要求全天候管控建筑施工扬尘,不断推动建筑工地环境整治高效开展。

我们看到,片片绿网妆扮下的工地现场分外美丽,自动冲洗设备为出入车



辆洗去尘埃,铺装的硬化道路上洒水车巡回不休,场内建筑材料堆放整齐,自动喷淋设施抑尘有力,扬尘治理“六化”措施全面落实,建筑工地面貌为之一新。

■围挡面貌焕然一新

“十日内整改见成效”,是市住建局在规范和改进建筑围挡公益广告宣传工作中作出的郑重承诺。

建筑围挡公益广告宣传,是展现城市文化、地域特色和城市品位的一道窗口。为深入推进文明城市创建活动,市住建局把反映比较强烈的建

筑围挡公益广告标准不一、内容不全等问题作为整治重点,突出问题导向,压实监管责任,强化部门协同,实施高标准、高质量、全方位、深层次、立体式的综合整治,为文明城市创建工作注入“强心针”和“助力剂”。

移步皆是景,举目满眼新。穿行于大街小巷,一幅美丽、和谐的建筑围挡新画卷徐徐展开。一面面干净整洁的建筑围挡迂回绵延,一幅幅精致美观的公益广告展露新颜,越来越多的建筑围挡宣传着社会主义核心价值观、中国梦等内容,擦亮了文明城市的底色。