



低息贷款惠及2478个家庭、14.6万名职工多笔零花钱……

上半年,市民享公积金多项福利

记者黄兰芬 通讯员陆世波

发放11.80亿元公积金支持住房消费,14.6万名职工的口袋多了一笔零花钱,目前6成的公积金业务可线上“零跑腿”办理……今年上半年,我市的公积金中心十分给力,增加许多职工收入,减轻不少市民购房成本和办事成本。

支持家庭购房2478套

上半年,全市投入11.80亿元公积金(新增个贷总额+新增提取总额),支持职工家庭进行住房消费。其中,新增个贷6.96亿元,同比增长32.89%。发放贷款支持缴存职工新购住房2478套,总面积约27万平方米,充分发挥了公积金在住房贷款中的主力军作用。

对于棚改户,今年我市给予公积金政策倾斜,出台支持棚户区改造有关政策,对棚户区拆迁户给予不受贷款次数、房屋套数限定、二次贷款利率不上浮、可补缴建制等方面的利好。

现在,个人商业贷款的利息上浮,门槛升高。相比之下,公积金利息低,于是一些公司为职工缴交公积金。今年上半年,全市有6489位职工加入公积金这个大家庭。

另外,记者了解到,截至6月底,全市共有公积金缴存单位3071家,公

积金缴存职工14.65万人,归集余额66.61亿元,贷款余额40.38亿元。

14.6万职工收入增加

“尊敬的张XX,您的公积金账户2019年度结息收入737.62元,余额50907.38元。”在今年6月30日,很多人像张先生一样收到公积金中心发来的结息短信。这意味着,全市公积金缴存职工账上多了一笔零花钱。

上半年,公积金中心为全市14.6万名缴存职工结息9176.86万元,同比增长13.90%;人均结计利息627.74元,同比增长8.93%。

在6月底,我市调整公积金的月最高缴存基数,月最高缴存额为4388元(单位和个人各半),比去年标准上调364元。这意味着我市一部分高收入人群,公积金月缴存额从7月份开始增加,公积金账上有了更多的买房钱。

线上办结6.7万笔业务

在6月下旬,吴女士体验了“零材料”提取公积金的便利。吴女士已退休,想把账上的2万多元提出来。当天仅凭身份证,就办理成功,并于两个小时收到了到账提醒。这是我市优化公积金服务,完善公积金网上办事大厅,所给市民带来的便利。

上半年,公积金中心借助全市政务信息平台,逐项接入可供使用的共享数据信息,通过读取人社部门的退休信息,在网上营业厅实现“零资料”

办理退休提取业务;公积金中心通过与业务受托银行搭建直连的结算通道,实现资金即时划拨,公积金提取可以达到“秒级到账”的速度。

上半年,我市优化公积金网上平台功能,上线了贷后管理业务模块,缴存职工通过手机、电脑等终端即可线上办理提前还款、签订冲还贷协议等各类贷后业务。目前,可实现线上办理的公积金业务比例提高至60%,通过网上营业厅成功地办结了6.7万余笔业务。也就是说,我市60%的公积金业务实现“零跑腿”。

惠及673名灵活就业人员

在我市,公积金不再是单位、公司职工的专享福利,自己开店、职业自由的人群也能享受公积金优惠政策。在上半年,我市就有不少灵活就业人员办理了公积金,用公积金贷款买了房。

我市自去年6月出台《咸宁市灵活就业人员住房公积金缴存、使用管理办法(试行)》以来,引发了全市自由职业者、个体工商户、进城务工人员等新市民的强烈反响和积极回应。

试行一年来,截至今年6月底,全市有673名灵活就业人员开设了住房公积金账户,60户灵活就业人员家庭申请到了1622万元的住房公积金贷款。

为了继续发挥住房公积金制度在完善新市民住房保障和促进新型城镇化建设方面的积极作用,经市住房公积金管理委员会审议该办法继续延期使用一年。

我市清理工程建设领域保证金切实减轻企业负担

本报讯(记者黄兰芬 通讯员曾令琢)记者昨日从市住建局获悉,从本月开始,我市全面实行建筑企业保证金缴纳情况季报制度,进一步清理规范工程建设领域的保证金,优化营商环境,再次为建筑企业减负。

从2016年开始,我市每年会按照相关规定开始清理工程建设领域保证金。今年,市住建局将重点检查除依法依规设立的投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金以外的保证金,规范保证金缴纳、上报制度。每季度末月10日前,各县市区组织属地建筑业企业填报保证金缴纳情况;每季度末月20日前,汇总报送市住建局。

同时,市住建部门今年要建立、完善涉企保证金投诉举报协调机制,明确受理清理规范保证金投诉举报的联系人,积极协调处理本区域项目发生的保证金投诉举报事项。

除了清理违法违规的保证金外,我市今年将大力推广银行保函建设工程履约保证综合保险,以降低企业负担。据了解,目前建筑企业缴纳的保证金仍大多采用现金缴纳,采用银行保函、担保公司保函和保证保险的形式缴纳的履约保证金不多。我市住建部门今年将加强与人社、财政等多部门的沟通,积极探索、推广、支持、鼓励建筑企业以保证保险形式代替工程质量保证金、农民工工资保证金机制。

另外,市住建局今年将加快工程建设领域信用体系建设,加大信用信息公开力度,推进守信联合激励和失信联合惩戒,建立监督约束建筑企业的新机制。

我市开展勘察设计工作与建筑节能工作检查

本报讯(记者黄兰芬)昨日,记者从住建局获悉,从7月开始,我市将对2018年7月至2019年6月在建和已完工的工程,开展勘察设计与建筑节能工作综合检查。该检查为期一个多月,到8月底结束。

此次将重点检查,项目的建筑节能与绿色建筑发展工作、勘察设计与施工图审查工作、建设工程造价工作等四大项目。其中检查的重中之重,各建筑节能年度考核对象推进建筑节能和绿色建筑发展工作情况、执行《湖北省绿色建筑设计标准》情况、省级绿色生态城区和绿色建筑示范创建项目实施情况等。

对检查中发现的问题,将建立问题台账,跟踪整改。对存在问题的企业,要求限期进行整改,整改不到位的,坚决清理出市场。

咸宁开启“烧烤”模式 楼盘营销主打“清凉牌”

记者黄兰芬

进入三伏天,咸宁开启“烧烤”模式。近日记者走访咸宁城区楼盘发现,现在看房不像我们想象的酷热,看房过程中处处能感受到别样的清凉:看房有车接送,售楼处提供空调和冷饮,多种纳凉消暑的现场活动。

售楼处成儿童乐园

在炎热的夏季,很多家长愿意带着孩子到凉爽的室内玩耍,于是售楼部成了家长们“遛娃”的好出去。

最近,记者在咸宁福星城售楼部看到,售楼部一楼划出专门的一块装修成儿童乐园,乐园装修以粉色、蓝色等明亮色彩为主,内部都做了防触碰处理。园内有木马、跷跷板、积木等多种玩具。每天上午10时左右,是乐园最热闹的时候,福星城小区及周边小区的居民带孩子来此玩耍,一玩就是一两个小时。

记者发现,这个夏季,城区许多售楼部都开辟了儿童游乐区,为孩子提供游乐场所的同时,也方便了家长看房。



消暑活动轮番上场

开设水上乐园、网红滑水活动,傍晚放电影、吃西瓜比赛……进入7月份以来,城区楼盘轮番开展活动,吸引人气。

有业内人士介绍,炎炎夏日,虽说已经进入了房地产行业的传统淡季,

但是开发商们的热情依旧不减,各家楼盘依然铆足了劲的吸引人气,精心策划活动、开展促销等,以此来吸引市民眼球,吸引购房者出手。而且,开发商更注重针对性地开展有效的活动,并希望通过更精准的市场定位和客户营销来带动整体的销售。