



# 500余家建筑企业接受“体检”

## 重点检查新取得资质企业

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 曾令琢)记者昨日从市住建局获悉,我市将对全市500多家建筑业企业进行资质检查,新取得资质的建筑业企业是重点检查对象。对隐瞒有关情况、提供虚假材料的企业,检查中发现有违法违规市场行为的企业,有关部门将给予严厉处罚。

此次检查内容:市内企业的资产、主要人员、技术装备等方面满足既有的全部资质所对应标准要求条件的情况;市内企业的统计报表报送情况;建筑业企业在“湖北省建筑市场监管与诚信一体化工作平台”的信用档案信息登记情况;工程项目的工程建设程序、企业资质和人员资格、承包及合同履行、现场管理人员到岗履职等市场行为方面的情况。

市住建局统一负责全市建筑业企业市场行为监督检查。按照“双随机一公开”、自查与抽查相结合的方式,各县市区住建部门自行组织对本行政区域内的建筑业企业、房屋建筑和市政工程项目实施检查,市建设工程管理处组织对市直建筑业企业和工程项目实施监督检查。

从7月1日开始,企业进行自查,如实填写企业基本信息、资质信息、主要人员信息、技术装备信息、在建工程项目信息等内容,并于8月30日前将自查结果报当地建设主管



部门。9月底以前,各地住建部门将对受检企业的资质条件实施核查,并对其在建工程项目市场行为实施抽查核实,根据核查情况综合作出核查结论和处理决定。10月20日前,市住建局将对各县市区建筑业企业和工程项目进行抽查。检查结果分别将在市住建局官网、信用中国咸宁网站上公示。

据市住建局相关负责人介绍,此次建筑业企业资质检查较之前要严格,按照资质标准条件达标情况、统计报表报送情况、信用档案信息登记情况、工程项目市场行为情况等4大标准进行。检查旨在进一步规范全市建筑市场秩序,加强资质监督事中事后监管,完善建筑市场准入清出机制。

# 城区开展物业服务收费清理工作

## 将从严执行物业服务收费等级标准

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 寿国子)昨日上午,咸宁城区物业服务收费暨转供电收费清理工作会议,在市市场监管局一楼会议室召开。市市场监管局、市住建局、市发改委的分管领导及相关科室工作人员、城区100多家物业服务企业负责人参加此次会议。

会上,解读了转供电收费政策,安排了城区转供电清理规范工作,传达

了咸宁市物业服务收费有关政策,部署了物业服务等级收费标准第三方核定工作。会后,市市场监管局、市住建局等多部门,将组织专班对城区物业服务行业的“转供电不合理加价、物业服务不规范收费”行为进行专项治理。

另外,记者在会上获悉,我市去年出台了《咸宁市物业服务收费管理实施细则》,规范物业服务企业收费标准,让物业服务企业提供质价相符的服务。

但从目前的情况来看,由于缺乏考评措施,没有达到预期效果。今年我市将出台第三方等级评定考核细则,建立第三方考评常态化工作机制,督促物业服务企业转变经营方式与经营理念,改善服务态度,提高服务水平。第三方评定考核结果将予以全部公开,广泛接受社会监督。通过考评核定,建立物业行业诚信档案系统和平台,解决物业行业公平诚信环境问题。

# 咸宁万达广场举行商户进场装修说明会

## 携手商户共同打造咸宁商业新地标

本报讯(记者 程统)7月18日,咸宁万达广场商户进场装修说明会在咸宁万达广场接待中心隆重举行。本次会议意味着咸宁万达广场即将盛装开业,咸宁多了一座新型购物中心,市民多了一处消费、娱乐、休闲好去处。

本次装修说明会,由咸宁万达商管公司招商营运部、工程物业部、市场推广部向即将进场装修的各商户品牌,分别从进场流程、施工安全、消防管控及店铺设计要求、“一店一色”设计理念等多个方面进行了讲解并作出专业要求,确保所有商铺的进场工作有序开展,保

证装修品质、安全和进度。

针对商户装修工作,咸宁万达广场从前期工作、设计把控、施工把控、软装陈列各个环节对商家进行协助与指导。为的是通过“一店一色”设计、管控的指导,整体提升购物中心形象及购物体验,帮助商户在激烈的竞争中树立独特风格,彰显品牌个性,提升店面业绩。

随着此次装修说明会的召开,各大品牌商户加快了进场装修的筹备。接下来,咸宁万达广场将全面进入设计装修和现场管控阶段。

咸宁万达广场商管公司负责人

说,此次装修说明会的召开标志着咸宁万达广场已全面进入装修管控阶段。咸宁万达广场将携手商户共同打造咸宁商业新地标、新时代,为咸宁市民呈现集餐饮、娱乐、购物、休闲、体验为一体的城市标杆型购物中心,带给市民全新的生活方式,创造咸宁商业新景象。

会议结束后,商家们纷纷表示,对咸宁万达广场的发展充满信心,并表达了与咸宁万达商管携手共进、全力以赴,以华丽的品牌形象呈现给咸宁消费者的决心,期待共同打造咸宁商业新地标、新时代。

## 我市开展“物业走进千万家”活动

### 宣传政策法规 回应热点问题

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 李俊)记者昨日从市住建局获悉,从本月开始,我市将在全市范围内,开展为期半年的“物业走进千万家”政策法规宣传活动,积极引导社会各界和广大业主关心、支持、参与物业管理工作,促进物业行业快速健康发展。

活动主要通过以案说法以及专项活动检查形式,针对行业面临的“短板、难点”以及群众反映的热点问题形成系列宣传。大力宣传物业管理法律、法规、政策,增强市民的物业服务合同意识及对物业管理服务的认同感;强化和明晰行业各职能部门监管职责;通过物业突出问题集中整治活动,全面宣传和树立先进典型,以点带面,促进行业协同发展;通过集中整治,曝光突出问题,及时回应群众反映的热点问题,打击和惩戒问题企业、问题项目,以强大的社会舆论压力督促物管企业整改提升。

尤其是对市民关心的建设单位的保修责任、专有部分和维护、共用部位及共用设施设备的维护、专业经营设施设备的维护、住宅专项维修资金使用等问题,市住建局相关工作人员将会在各小区现场进行详细的解答。

市住建局相关负责人表示,希望通过物业管理宣传活动,力争实现物业行业整体水平全面提升,群众满意度明显提高;业委会组建成功率、覆盖率显著提升;业主大会、业主委员会依法履职意识明显增强;业主的物业服务消费意识明显增强。

## 我市进行人防工程消防安全大检查

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 余艳红)近日,市住建局对全市在建、已建人防工程进行了一次汛期消防安全检查,与责任单位签订《消防安全责任书》,并对问题突出的人防工程发放整改通知书,督促整改。

为切实加强夏季火灾防控工作,不断强化火灾防控措施,全面提升防范化解重大安全风险水平,确保全市人防工程消防安全形势持续稳定,市住建局制定了《咸宁市人防工程消防安全隐患排查大整治工作方案》,并按方案要求组织专人对全市在建、已建人防工程进行了一次汛期消防安全检查。

据了解,今年上半年,我市城区审批防空地下室建设项目9个,竣工验收防空地下室项目1个,易地建设项目48个。