



want to have a home in xianning

想在咸宁有个家

公积金支持棚改工作学习会召开

三部门联动推进棚改工作

本报讯(记者黄兰芬 通讯员徐丙炎) 政策支持的对象怎么认定? 公积金这次放宽的政策有哪些……日前,市住房公积金中心、市棚改办、咸宁金投集团召集相关工作人员,在市住房公积金中心会议室开展了一场学习会,对住房公积金支持棚改政策进行学习探讨。

3月13日,市住房公积金中心出台文件,针对棚户区改造拆迁户,放宽住房公积金政策,支持他们购房。为了让新政策快速落实,市住房公积金中心组织了这场学习会。大家在学习会上纷纷表态,要积极主动作为,落实好棚改政策,各部门相关工作人员会密切配合做好对接工作,统一政策宣传口径。

学习会上明确六点:2019年3月13日之后签订拆迁协议的拆迁户购买自住住房的,属于政策支持对象;在高新区、咸安区政府、城发集团为依托的三大拆迁实施平台下,各项目区域指挥部出具的拆迁协议认定为拆迁户;凡认定的拆迁户申请住房公积金贷款无需提供房查证明,并享受首套房利率;已纳入住房公积金制度拆迁户按《咸宁市住房公积金贷款和提取管理办法》执行;未纳入住房公积金制度的拆迁户按《咸宁市灵活就业人员住房公积金缴存、使用管理办法(试行)》执行,同时可一次性补缴6个月住房公积金,享受申请住房公积金贷款政策;代际之间可使用住房公积金。



城区不动产登记、办税“一窗受理”

市民不用两头跑了

本报讯(记者黄兰芬 通讯员葛朝) 昨日,记者从市不动产登记中心获悉,我市城区市民今后办理不动产登记、缴税业务,再也不用分别向不动产登记和税务部门进行申请,提交两套资料,只需向不动产登记一个窗口提交一套资料,即可一次性办理登记和缴税业务。

近日,由市不动产登记中心与市税务局统一安排部署,咸安区、

高新区不动产和税务两部门联动合作,利用市政府大数据中心数据交换共享平台,实现了两部门间信息互推、数据共享、结果互认。市不动产登记中心便将“一窗受理、集成服务、信息推送、并联审批”的服务触角向咸安区、高新区进一步延伸。现在,办理不动产登记和房屋交易缴税业务的市民,不用在不动产登记、税务两部门间两头跑,

只用在不动产登记部门一个窗口提交资料即可。

另悉,市不动产登记中心正在积极提升与市政府大数据中心融合的广度和深度,力争打通全市不动产登记部门与税务部门数据共享网络,全面解决不动产登记与缴税业务过程中“两头跑”、“反复排队”、“材料重复提交”等难点、痛点问题,切实增强群众的获得感、幸福感和安全感。

白蚁防治知识问答

1、白蚁的传播途径有哪些?

(1)婚飞:每年3至6月闷热的傍晚长翅繁殖蚁飞入室内筑巢。

(2)爬入:通过地下蚁道经墙壁、地面裂缝或木门框进入室内觅食、筑巢,爬行距离可达100多米。

(3)带来:如搬家,商品、木材等的运输都有可能将白蚁从异地带入。

(4)残留:即原有房屋地基内留有白蚁,施工时未发现或清除干净,这样就留下白蚁危害的隐患。

2、白蚁主要危害有哪些?

(1)房屋建筑:木结构、砖木结构建筑,正梁或横梁与墙的交接处;门窗角、窗框角;楼梯与地相连的木柱;木板批档(天花板)的夹层中;地板下面横木与墙的交接处;骑楼下方的木柱内;与空心砖柱相连的横梁;久未搬动的木箱、木柜等;阁楼底下横梁与墙的交接处。砖混、钢筋混凝土结构建筑,也能产生白蚁危害,白蚁通过建筑物的各种缝隙、管道等侵入建筑物内,造成各种危害。

(2)文物古建筑的木结构等。

(3)棉、麻制品:白蚁特别喜欢棉、麻、丝、毛等天然的织物。

(4)多种名贵食物和中药材,如:灵芝、天麻、茯苓、香菇、人参、竹笋等。

(5)电线电缆:环绕各种线缆的大量白蚁聚集活动或形成的蚁巢,由于蚁酸等各种分泌物及白蚁活动等共同作用,会对电力通讯线缆等产生蛀蚀等破坏作用,造成电力通讯中断等各种危害。

(6)纸张制品:白蚁喜食书刊报纸、文书档案、票据、钞票纸币、古玩字画、包装纸盒。

(7)花草树木:白蚁对室外花草树木也不会“嘴软”。

(8)水库堤坝:“千里之堤,溃于蚁穴”,白蚁常造成堤坝管涌,甚至决堤,洪水造成堤坝管涌决口大多为堤坝体内部存在白蚁巢穴、蚁道所致。(咸宁市白蚁防治所宣)

我市2018年度安全文明施工现场评选结果出炉

22个项目获奖

本报讯(记者黄兰芬) 3月25日,市住建局正式对外公布咸宁市2018年度建筑工程安全文明施工现场(桂花杯)评选结果,绿地梓湾国际度假区一期建设项目A5地块工程施工一标、东外环杨下棚户区改造项目11-12#楼、东铂·海德公馆A7#楼等

22个项目获奖。

此项评选活动从去年开始,经建筑企业自行申报,县市区建设行政主管部门初审,市建筑工程安全文明施工现场(桂花杯)评审委员会核查和评审,最终22个项目被评选上。

据了解,该评选活动我市连续举办

多年,许多施工单位以获得此项荣誉为傲,它在业界的影响力很大。据市住建局有关负责人介绍,该评选活动提高我市建筑工程安全管理水平,引导企业积极开展安全文明施工现场创建活动,促进建筑施工、监理企业加强安全管理,推进我市建筑业健康发展。

我市加强建筑施工扬尘防治工作

今年全市房屋市政工程将达到“六化”

本报讯(记者黄兰芬) 昨日,记者从市住建部门获悉,今年全市房屋市政工程要全面达到建筑工地施工围挡标准化、场区主要道路全硬化、冲洗设施自动化、降尘处理喷淋化、裸露土地覆盖化、垃圾处理规范化等“六化”标准,有效遏制施工扬尘对城市空气质量的影响。

今年,城市主要路段的施工现场应当设置高度不小于2.5米的封闭围挡,一般路段的施工现场应当设置高度不小于1.8米的封闭围挡;

施工现场主要出入口、主要道路及材料加工区、堆放区、生活区、办公区的地面应当按照规定作硬化处理;施工现场出入口处应设置车辆清洁措施,设置洗车台、沉淀池和车辆清污设施,且确保100%使用;在进行拆除、土方开挖、土方回填等作业时,施工方必须采用围挡隔离、喷淋、洒水、喷雾、覆盖等安全防护及降尘措施;暂不能开工建设的建设用地,建设单位应对裸露地面进行覆盖,停工达15天以上区域的裸土

覆盖、固化或绿化处置率达90%以上;施工现场建筑垃圾和生活垃圾,应当设置密闭式垃圾站集中分类存放,及时清运出场。

目前,咸宁六个县市区住建部门正结合本区域建筑安全生产的实际情况,认真分析管理现状,查找问题,细化对策,制定切实可行的工作方案。下一阶段,各地住建部门将对辖区房屋建筑和市政工程建筑工地进行深入细致的排查摸底,建立建筑工地项目清单和施工扬尘治理台账。