

物业退出管理,社区及时出谋划策——

# 无人管小区旧貌换新颜

■通讯员陈琳

“非常感谢万年路社区让我们小区又有了正规物业管理,社区干部多日来为我们小区操劳奔波,如今小区旧貌换新颜,四处凌乱堆积的垃圾没了、路灯亮了、绿化带有人修剪了,我们又可以过一个安定祥和的春节啦!”1月25日,在咸安区温泉街道办事处万年路社区月亮湾小区,多名小区业主簇拥着社区工作人员,大家你一言我一语,发自内心地表达感激之情。

据悉,月亮湾小区位于城区潜山路33号,2009年建成,共276户,三分之二住户为液压件厂、林科所等市直8家单位还建户。自2009年11月1日起至2018年末,多次因物业费收缴困难等原因,导致物业公司收不抵支难以维持。万年路社区高度重视、积极协调,使问题得以缓解维持。

2018年12月30日,该小区物业公司再次张贴公告,声明因部分业主拒缴物业费,物业收费标准低,人力、物力、维修费用成本逐年上升,导致物业连年亏损,难以为继,自2019年1月1日起,正式退出月亮湾小区物业管理。

临近春节,面对这突如其来的变故,小区一片混乱,垃圾遍地、污水横流,路灯因欠费熄灭,公共区域水源欠费被关。1月2日,得知情况的万年路社区党委书记徐军英迅速到小区了解、查看情况,随即召开会议,研究制定解决方案:组织包网格单位志愿者一起进小区开展清洁大扫除活动;迅速成立小区功能型党支部,落实活动



室用房;物色合适物业管理公司进小区接管物业;筹备年后业主大会;临时抽调两名保洁员到月亮湾小区负责保洁工作;协调环卫部门按时到小区压缩清运垃圾。

1月10日,万年路社区组织部分业主代表召开专题座谈会,针对物业公司推荐、物业收费标准、小区党支部人选推荐、业委会成立时间等问题开展讨论,听取业主的意见和建议,并将会议内容及讨论结果行成会议纪要。

会后,该社区及时安排工作人员挨家挨户到未来参会的业主家上门传达、征求意见、签字表态。在签字结果符合双过半的条件下,该社区牵头将自家人物业管理公司请进了小区,在

小区业委会成立前,临时接管小区物业管理工作。

各项工作安排就绪,又面临着前物业公司因遗留问题没有得到解决,拒交门卫钥匙。该社区采取多种方式与前物业负责人进行沟通,最后以情动人说服了对方,新的物业公司顺利进驻到了小区。小区重新回归到秩序井然的管理状态。

如今的月亮湾小区,路面整洁了、路灯亮了、破旧的小垃圾桶换上了崭新大容量的新桶、门卫有专人值守了,小区绿化也在修剪升级中、监控门禁系统正在规划,新的物业公司正在用实际行动证明他们的诚意和实力。小区居民对于小区环境和管理短时间内得到改善,赞叹不已。

西大街社区五座公厕通水投入使用

## 数百户居民如厕更方便

本报讯(记者葛利利 通讯员高林昌 韩特)“公厕通水啦,以后我们都能有干净的厕所用了。”昨日,咸安区永安街道办事处西大街社区的居民们欢喜得不得了。原来,社区里的5处公厕全部通了自来水,数百户居民都能用上洁净公厕。

西大街社区是一个老社区,几百户居民一直在使用旱厕。旱厕面积

小、卫生状况极差,每逢夏天,气味难闻,虫蝇乱飞,影响居民生活。而且旱厕由于年久失修,老化、损坏严重。

2018年5月,市城管执法委负责人来西大街社区调研,现场研究解决旱厕问题。随后,市环卫局迅速拿出设计方案,确定施工期限,于10月份对5处旱厕进行了拆除,在原址上建设新公厕。

5处公厕建好后,永安街道办事处出资安装水表、电表,以社区为法人单位办理报装手续。通过一个多月的运作,水表报装完备,5个旱厕都用上了自来水,5块电表报装程序也到位。

如今,新环保公厕既让居民“方便之处”更加方便,也极大改善了社区环境卫生面貌,受到居民一致好评。

## 陪伴,是最温暖的关怀

十六潭社区干部陪孤寡老人、退休老党员吃年饭

本报讯(通讯员刘幸)1月31日,家家户户忙备年货,为一年里最最重要的团圆而忙碌着。然而,在咸安区温泉街道办事处十六潭社区,有这么一群热心人,他们同样忙碌,不是为了自己,而是为了辖区孤寡老人、退休老党员,为了陪伴他们吃一顿温暖祥和的年饭。

活动现场,温泉街道办事处、十六

潭社区干部给老人们送上了新春的祝福。火锅、红烧鲤鱼、烧鸡翅、莲藕排骨汤……一道道美味可口的饭菜,老人们吃得有滋有味,脸上荡漾着幸福的笑容。

据悉,此次活动所有食材都由十六潭社区工作人员自备,并精心烹制。新的一年里,十六潭社区将以各种方式关

心帮助辖区孤寡老人、退休老党员,让他们感受到社会大家庭的温暖。



## 村民老房突发火灾 民警舍身灭火救人

本报讯(通讯员陈熠)1月28日20时许,咸宁高新区横沟桥派出所接到辖区群众报警称,横沟桥镇袁铺村村民陈某家老房发生火灾,家中有人被困。

接警后,横沟桥派出所立即组织2辆消防车、警力10人迅速赶赴现场。民警到达现场后,发现两间砖木旧房已被引燃。

民警当即将室内被困人员送至安全位置,并对现场进行警戒,同时组织人员铺设水带进行灭火,及时遏制住了火势蔓延,并积极配合随后赶到的消防人员成功将火灾扑灭,未造成人员伤亡和重大财产损失。

大火被扑灭后,横沟桥派出所民警向周边群众讲解了消防安全知识,提醒群众要加强春节期间各项安全防范措施,避免事故再次发生。

## 两车相撞 司机逃逸 “天眼”锁定肇事车

本报讯(记者方达星 通讯员马跳)1月23日5时32分,温泉城区贺胜路航天花园路段发生两车相撞事故。其中一辆车逃离事故现场。近日,民警通过监控锁定肇事车辆,肇事司机被行政拘留。

在事故现场,市公安局交警支队二大队温泉中队民警了解详细情况后,通过调取附近路段视频监控锁定肇事车辆,并查找到车主陈女士的联系方式。陈女士称,开车的是她丈夫徐某,但她一直联系不上。民警向其表明肇事逃逸严重性,让她劝徐某尽快自首。

1月24日10时15分,徐某来到温泉中队,民警发现徐某车辆右侧车门已换。徐某称,事发当晚,他与朋友江某驾车从武汉来咸宁泡温泉,下高速准备找酒店入住。当行驶到路口左拐时,与一辆直行面包车发生碰撞,江某下车与对方驾驶员沟通,见对方打电话,就上车让徐某开车离开,驱车赶回武汉,在武汉市洪山区一家修理厂修车。

目前,徐某因肇事逃逸被行政拘留5日,同时须承担事故全部责任。