

我市这项工作全省领先——

不动产抵押登记“不见面审批”

■记者吴青朋
通讯员卢志广 纪甜一

昨日,市政府新闻办召开2019年第一场新闻发布会,通报我市“不动产抵押登记‘不见面’审批”改革事项。据统计,截至目前,全市已颁发不动产权证书10.87万本,不动产证明15.22万份,其中:市本级发放不动产权证书5.76万本,不动产证明6.86万份。

●不动产抵押登记如何“不见面”?

我市不动产抵押登记“不见面审批”是依托市政府大数据中心技术,通过数据共享应用,建立不动产登记与银行等金融机构业务互联平台。

简而言之,就是不动产登记机构利用银行已有网点,实现企业群众在各大银行网点办理抵押贷款的同时,受理银行上传的抵押登记资料,审核

登簿后由市大数据电子证照平台生成加盖电子签章抵押电子证明,银行等金融机构借助相关软件,达到银行信贷系统与不动产抵押电子证明的深度融合,真正做到抵押登记“不见面审批”。

目前办理的业务有:土地及房屋抵押权设立(现房抵押登记)及注销登记、预购商品房抵押预告登记及注销登记(含合并办理的预售商品房预告登记)、抵押预告登记转持证抵押登记。

为进一步方便企业和群众申请办理不动产抵押登记,市大数据中心对线下登记进行流程再造,转化为全流程网上办理。抵押注销登记,只需银行网上发起申请,不再需要当事人见面,办结时限控制在5-6分钟内;持不动产权证的抵押登记,当事人只需在银行签订借款合同时,同步申请抵押登记,实现“让数据多跑路,

让群众少跑腿”。而经公安部门认证的标准化、规范化电子证照模式,支持线上线下的验证、查询等功能,实行不动产抵押登记电子证照和实体证书并行发放。

●不动产登记提速至3个工作日

2016年6月,我市不动产登记启动之初,市民申请办理不动产转移登记时,需要到房产、税务、不动产三个部门面签、提交申请材料。总计需向三个部门提供复印好的资料40多份,办结时限为25个工作日。

2017年7月,借助政务服务中心大数据平台,我市实现不动产登记、税务、房产三部门联动,通过中间数据库共享信息,不动产交易缴税和登记实行一窗受理。转移登记申请者缴纳契税只需凭登记部门提供的房查协税信息单,持身份证、银行卡

即可办理缴税业务。但需要到房产、不动产两个部门面签、提交申请材料,办结时限仍需13个工作日。

2018年7月,通过取消二手房交易审核、交易备案等前置环节,不动产登记再次提速。市民办理不动产转移登记,仅需到市不动产登记中心一个部门申请。市不动产登记中心专设导询台,提供表格填写指导、登记信息查询、免费复印、免费寄证等一站式服务,真正实现“一次申请、一套资料、一窗办结、EMS免费邮寄到家”,办结时限缩短至3个工作日。

我市不动产登记窗口被推荐为国土资源部“全国十佳不动产登记便民利民示范窗口”创建单位,被湖北省委宣传部授予“湖北省学雷锋精神示范点”荣誉称号。我市在全省率先创新购买继承公证服务,建立不动产登记责任险,诞生全省第一本不动产抵押登记电子证明。

提供展示平台 给予政策扶持

让高层次人才在咸宁如鱼得水



■记者王奇峰 通讯员胡维

2012年至2018年,我市连续七年实施“招硕引博”工程。7年来,我市这项工作取得了哪些成效?如何让高层次人才用得好、留得住?日前,本报记者就此进行了采访。

●7年引进273名专业人才

2012年21人、2013年26人、2014年33人、2015年39人、2016年31人、2017年38人、2018年52人……7年来,我市“招硕引博”工作坚持以医院、学校、科研院所等事业单位和国有企业为引才主体,以专业紧缺、单位急需、条件允许为设岗前提,共为市直57家企事业单位引进专业人才273人。

统计显示,现在咸工作的240人中,学历层次上,全日制博士研究生8人、硕士研究生232人;地域分布上,咸宁籍126人、外地籍114人;单位分布上,医院45人、学校44人、科研院所17人、经济园区13人、其他事业单位88人、国有企业33人;毕业高校上,伦敦大学、莫纳什大学、米兰理工大学、香港科技大学等海外知名高校毕业7人,武汉大学、中山大学、中南大学、四川大学等国内“211”重点高校毕业157人,其余76人绝大多数毕业于一本重点高校。

市委人才办相关负责人介绍,“招硕引博”工程一方面充实了专业骨干力量,推动和提升了各专业领域学科和科研创新水平。另一方面,涌现出了一大批先进典型,在经济金融、企业

服务、农业科技、城市建设、社会管理等专业岗位上做出了明显成绩,并迅速成长为单位的核心骨干力量,发挥了人才的素质优势和专业优势。

据悉,市中心医院4名博士、38名硕士的加盟,先后开辟和催生了血管外科、脊柱外科等一批专业学科,绝大多数都成长为中坚力量。市农科院、市博物馆、市林科所等部门,因“招硕引博”人才的加盟,彻底解决了专业上的短板,课题研究能力和专业技术水平明显提升。

据调查,85%以上“招硕引博”人员入职以来,一直从事专业领域工作,推动了专业发展,得到了用人单位的肯定和好评。

●为专业人才提供展示平台

今年是熊婧在咸宁市外事侨务办公室工作的第6个年头。2013年,刚从北京外国语大学日语专业毕业的她,经由“招硕引博”工程,成为我市引进的专业人才。

2014年5月,经单位大力推荐,熊婧被省外侨办选派赴日本开展为期半年的研修,主要从事国际交流活动。熊婧告诉记者,半年的研修历程,既丰富了她的工作经历,也拓宽了她的视野,更坚定了她立足自身岗位,贡献个人才智的决心。

当前,我市大力发展大健康大旅游大文化产业,日本在温泉旅游产业及城市建设与管理方面有许多经验做法值得借鉴。为此,2018年5月、10月、11月,熊婧又先后3次陪同市、县领导出访日本,开展对日交流合作。

“出访前期与日方的对接中做到有礼有节、严谨细致;与相关单位沟通协调时,注重统筹谋划、主动服务;出访期间做好翻译工作;回国后第一时间整理出访成果。”熊婧如是总结自己2018年的工作。

●政策礼包亮出招才诚意

薛凤玲来自河南省开封市兰考县,是青海民族大学法律专业硕士生。2018年7月,她正式入职市安监局。来咸宁工作半年多,她已经完全适应了这边的生活,咸宁已成“第二故乡”。

“刚到咸宁的时候举目无亲,是人才公寓及时解决了我的燃眉之急。”薛凤玲告诉记者,人才公寓里家电家具一应俱全,基本上达到“拎包入住”的标准。正是因为住得安心,她才能快速适应新环境,进入工作状态。

作为吸引人才、培养人才、留住人才、服务人才的重要内容,市委、市政府高度重视人才安居工程。2017年以来,我市加快推进人才公寓建设,从市区太乙大道肖桥公租房小区房源中申请1栋共198套作为我市人才公寓。按照分期分批、政府采购方式对人才公寓进行配套装修,首批84套住房配套装修于7月份全部完成。8月下旬,首批28名符合条件的“房客”集中办理了入住手续。

调配合适房源,加大人才住房保障力度,是我市优厚人才的一个缩影。同时,我市用“真金白银”亮出了招才引智的诚意:引进人才由各级财政部门一次性给予引进的博士研究生安家补助费5万元,硕士研究生3万元;引进人才按照博士每人每月3000元、硕士每人每月1500元连续发放3年生活补贴;引进人才到事业单位工作的,使用单位事业编制上编,到国有企业工作的,财政补贴与事业单位一致。此外,引进人才配偶的工作、住房、社会保障等方面,在政策范围内由用人单位优先照顾。

据悉,随着“招硕引博”、“南鄂英才计划”、“党政干部储备人才计划”等重大引才聚才工程的实施,越来越多的高层次人才选择扎根咸宁,为推动我市高质量发展贡献智慧和力量。

无证运输烟花爆竹 货车司机被罚三千



本报讯(记者王奇峰 通讯员陈亚平 沈伟)1月14日,咸安区政府、双溪桥镇政府、公安、安监等部门在双溪桥镇开展安全检查过程中,查获无证运输烟花爆竹厢式货车1辆,现场扣押烟花爆竹290件,货车司机闵某被合并执行罚款3000元。

当日,联合检查组发现一辆没有悬挂或安装易燃易爆危险物品警示标志的轻型厢式货车,便上前盘查,司机见状驾车逃跑。经过十几分钟的追捕,咸安公安分局双溪桥派出所民警成功将车辆逼停,并抓获违法驾驶人。

经查明,司机姓闵,大冶市人,当天驾车自咸安区某烟花爆竹销售公司运输290件烟花爆竹至双溪桥镇杨堡村。闵某的行为因违反《烟花爆竹安全管理条例》第四十条第二项(未随车携带《烟花爆竹道路运输许可证》)及《烟花爆竹安全管理条例》第四十条第三项(运输车辆没有悬挂或者安装符合国家标准易燃易爆危险物品警示标志),分别被罚款1500元,合并执行罚款3000元。