



want to have a home in xianning

想在咸宁有个  
家

咸宁市房地产管理局  
香城都市报社

联合  
举办

支持职工家庭住房消费

# 去年我市发放公积金20多亿元

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 陆世波)据市住房公积金管理中心最新统计,去年,我市新增归集住房公积金20.32亿元,同比增长19.6%;新增个贷11.6亿元,同比增长14.1%;实现增值收益1.36亿元,同比增长24.8%。这三项数值远超年初定下的目标值。

去年,在新型住房制度不断构建的大环境下,商业银行持续收紧个人住房贷款业务,我市发挥住房公积金优势,努力做到“应贷尽贷”“应提尽提”,满足职工住房消费需求。全市去

年累计投放20多亿元住房公积金支持职工家庭住房消费,其中用于住房消费的住房公积金提取额达8.5亿元。

在全市行政、事业单位和国有企业建制全覆盖的基础上,我市去年加大非公有制企业和财政供养单位聘用人员扩面力度,引导各类企业单位制定建制计划,履行法定义务,将住房公积金政策逐步落实到位。深入开展新市民调研,出台灵活就业人员住房公积金缴存、使用管理办法,将自由职业者、个体工商户及从业人员、进城务工人员纳入住房公积金政

策保障范围。目前,全市已有114名灵活就业人员开设了住房公积金账户,15名灵活就业人员申请到了373万元的住房公积金贷款。

我市去年还打通网路,方便单位和广大职工在网上办理业务。住房公积金网上服务大厅已经具有偿还贷款提取、离职提取、退休提取业务办理功能,单位版网上营业厅正式上线,职工可在线上申请办理的住房公积金业务越来越多,大幅度减少办事职工的临柜次数。目前全市已有910家单位可在网上办理业务。

另外,由于近年来我市住房公积金贷款需求急速上升,市本级的个贷率超过80%,高过75%的控制标准。为了优先保障我市缴存职工购房贷款刚需,市城区建立了适时暂停异地住房公积金缴存职工贷款和异地购房贷款的预警机制:对个贷率超过75%的住房公积金管理机构启动预警机制,暂停受理异地住房公积金缴存职工贷款和异地购房贷款;待个贷率下降至75%以下后解除预警,重新启动异地住房公积金缴存职工贷款和异地购房贷款。

不动产权总证改为不动产权小证

## 业主自己办证方便了

本报讯(记者 黄兰芬)记者昨日从市不动产登记中心获悉,从1月10日起,在我市城区范围内,新开发楼盘办理不动产首次登记时,不再核发开发项目的不动产权总证,改为按户核发不动产权小证。这一创举方便了开发商和业主,业主可自己办理不动产权证书。

原来,核发开发项目不动产权总证的时候,房产是落户到栋,一本总证;现在核发开发项目不动产权小证的时候,房产是落户到户,一摞小证。

目前咸安天通苑已经享受到核发不动产权小证带来的好处,该楼盘

办证人员说:“改为按户核发不动产权小证,权籍调查和相关台账的工作,市不动产登记中心都替开发商给做了,这项举措给开发商减少了工作量。这项举措也有利于业主,楼盘的不动产权小证出来后,让开发商授权,业主可随时自己去办不动产权证书。业主在自己办理不动产权证书时,需要提供开发商的授权委托书、不动产权小证、不动产权审批表、身份证件、备案合同、房屋平面图和宗地图、契税发票、住宅维修资金缴纳发票。”

据了解,此前基本上是开发商

代业主集中办理不动产权证书,代办费一般是几百元一户,要等所有业主资料交齐全才能办证,办证耗时较长。改为核发不动产权小证后,办证难、办证慢的现状或有所改观。

据市不动产登记中心的负责人介绍,对新开发楼盘的不动产首次登记内容作出调整,是基于方便企业和业主的角度出发,已经在个别楼盘试行,反响较好,于是从本月10日起在市城区范围内推广,具体有关事宜大家可以到永安、温泉、高新区的不动产登记窗口去咨询。

## 为什么不是木质结构 也会有白蚁?

有一种情况,房子不是木结构的,却也有很多白蚁。尤其是在暴雨过后闷热无比时,大量的长翅繁殖蚁会从蚁巢中纷飞而出。白蚁不但食用木质纤维制品,还能分泌蚁酸腐蚀钢筋混凝土,危害建筑物、农作物、电线电缆、图书档案、河堤、桥梁等,基本上无所不包。现在居民家中的家具和装修材料仍为木质材料,是白蚁“钻空子”的地方。老房子多的地方,或者附近树木比较多的住宅楼也要注意,因为白蚁很可能通过树木“爬”进家来。

白蚁大多会在一些比较潮湿的地方筑巢,例如楼梯下面,门窗与地面相接的地方,木制品的一些死角,都容易隐藏白蚁卵。市民最好不要用杀虫水直接喷杀白蚁,因为白蚁遇到杀虫水就会钻入地底或其他缝隙,日后会再出现在其他地方。

一般来说,白蚁的生存特别依赖木结构以及湿度和温度,其中尤其看重湿度,所以市民可以适当改变下家里潮湿的环境,多通风。

白蚁纷飞只是一个信号,提醒市民家里或附近有白蚁。白蚁群体成熟后才会纷飞,说明家中的白蚁起码已“潜伏”多年。

此外,白蚁的种类也很多,不同的白蚁需要使用不同的方法剿灭,所以灭蚁工作需要专业技术手段辅助。

(咸宁市白蚁防治所宣)

今年财政供养人员住房公积金缴存额度确定

## 月最高缴存额度不超过4024元

本报讯(记者 黄兰芬)记者昨日从市住房公积金管理中心获悉,2019年度市直财政供养人员住房公积金缴存额度已经确定,单位和个人均保持12%的缴存比例不变,月最高缴存额度为4024元。

单位按职工上一年度月均工资调整今年职工住房公积金缴存基数。工资总额由职务工资、级别工资、规范

后津补贴、第十三个月工资(事业编无)、公务交通补贴、通讯补贴(事业编无)、交通补贴、物业管理补贴、住房补贴、实际发放奖励性补贴构成。缴存比例单位及个人分别为12%。

另外,按照政策,今年有两类人员需补缴住房公积金:2017年度退休、调出本市、离职人员,在2018年发放的2017年度奖励性工资应补缴

住房公积金;2018年度按月平均工资计算月缴存住房公积金高于3676元的人员,按月不超过4024元的差额部分补缴。

据市住房公积金管理中心有关工作人员介绍,此次住房公积金缴存额度的调整,对部分拿高工资的单位职工来说,增加了他们住房公积金账上收入,提高了他们的购房能力。

## 中央城3期开盘热销

本报讯(记者 黄兰芬)1月13日,中央城3期盛大开盘,现场销售氛围火热。开盘一个多小时,D2栋房源被抢购得所剩无几,为了满足客户需求,中央城营销部临时加推了D5栋楼部分房源。据中央城营销部统计,中央城3期开盘以来销售额达到1亿多元。

当天上午开盘活动还未正式开始,现场签到处早已人头攒动。寒冷的天气丝毫没有影响市民购房热情,他们提前到访探听房源详情。上午

10时左右,随着精彩的开场鼓舞结束后,中央城3期臻品选房活动正式开始。置业顾问们在内场忙进忙出,购房者们争分夺秒的选房,短短一个多小时,此次开售的房源大多被选定。看到等候区还有大量客户在等候,营销部临时决定加推了D5栋楼部分房源。

据了解,中央城是咸宁城区的品牌老盘,与咸宁市政府相邻,位于淦河边,区位优越。其产品质量与小区服务在咸宁有口皆碑,受到市民青睐。

