



万象国际影城
WENTIANG INTERNATIONAL
CINEMA

团购热线:186 0712 6982
影城地址: 温泉中商百货7楼



部分业主拒缴物业费导致物业公司亏损撤离

温泉一小区居民盼“管家”

■记者 陈志茹

温泉城区一小区因居民“抱团”拒缴物业费,且拖欠96个月(8年),物业费达39.9万元,导致物业公司亏损57万元。无奈之下,该物业公司提前3个月写出撤场告知书,并于今年元月1日正式撤离。

■业主:担心保洁及治安问题

12日,记者来到温泉城区潭惠南小区,只见小区大门敞开,值班室内没有值班人员,一旁的垃圾桶堆满了垃圾(如图)。

小区居民李蒲珍告诉记者,小区现已没有了物业,自从物业撤离后,小区一到夜晚漆黑一团,包裹没人接收,就连自家出入的楼道大门,全天候开放,住着没有安全感。

据了解,李蒲珍夫妻俩在这个小区居住了9年,一直按时缴纳物业费,他渴望小区能有物业,能有“管家”,保证小区的出入安全。

据业主吴芬芳介绍,有些居民不愿缴纳物业费,导致物业公司撤离小区,她担心这个小区会变成“三无”小区。

吴芬芳表示,她照常交纳0.55元/平方米的物业费,她觉得可以理解,并对物业表示理解。

■物业:亏损57万现已撤离小区

“小区的物业公司为何会撤离?”对此,记者采访了咸宁市桂泉物业服务有限责任公司负责人杨兴旺。

据杨兴旺介绍,该小区有8栋多层住宅,业主总户数192户,现已入住170户,居民主要是原咸宁市自来水管网的职工。2010年1月1日起,该公司接手潭惠南小区的物业管理服务,到2018年7月31日,应收物业费134.3万元,实收物业费62.9万元,已投入资金119.5万元,至今已亏损56.6万元。因小区部分入住业主“抱团”拒交物业费,导致该公司在小区物业管理工作中难以为继。

据悉,针对物业公司撤离小区一事,咸宁市桂泉物业服务有限责任公司提前3个月分别向市房产局物业管理科、辖区的居委会写了报告,向小区的业主写了告知,定于2019年1月1日零点正式退出该小区的物业服务。

杨兴旺坦言,一家物业公司的成本是根据小区实际情况来定,收费标准严格按照物价部门的核定执行,分三个级别来收。而潭惠南小区是按照最低级别每平方米0.55元的收费标准,每家每户每年仅需缴纳700-900元便能享受专业保洁员、保安人员的物业服务。

目前,该公司已委托律师事务所



对业主所欠下的物业费进行清收。

■专家:业主有选择权但不能拒缴

小区业主“抱团”拒缴物业费的行为对吗?物业公司撤离小区的作法可取吗?对此,记者采访了咸宁市物业管理协会会长焦南学。

焦南学表示,只要物业公司与小区的物业管理合同到期,业主出现拒缴物业费的行为,物业公司可以撤场,不再管理该小区的物业事务。对于小区业主“抱团”拒交物业费一事,业主侵害了

自身利益,尤其是侵害了要缴纳物业费业主的权益,令这些业主未能享受到安全、卫生、整洁的公共居住环境。

“小区没有物业,便会出现脏乱差现象,小区只会贬值,而不会升值!”焦南学坦言,业主自治,并不是拒交物业费,而是有权选择物业的收费方式。焦南学建议,该小区业主可以重新聘请物业管理公司再来维护小区物业服务,共建一个洁净、祥和的“大家庭”。

小区部分居民为何拒缴物业费,本报将继续对此事予以关注。

空地联动 急速救援

2019年咸宁市空中紧急医疗救援工作培训在市中心医院举行

本报讯(记者夏咸芳刘金艳)为构建咸宁市立体医疗急救网络,全面提升全市应对突发事件的医疗救援能力。1月13日,由咸宁市卫生和计划生育委员会主办,咸宁市中心医院(空中救援基地)、咸宁市紧急医疗救援中心、上海金汇通用航空股份有限承办的咸宁市空中紧急医疗救援培训在市中心医院举办。来自我市各县市区120紧急医疗救援中心的40余名医护人员参加了此次培训。

本次培训分为理论知识培训

和考核两部分进行。内容涉及直升机空中救护、航空生理学、直升机及乘机安全介绍等。培训过后,所有参与培训的医护人员就培训内容现场进行了考核。

据悉,本次培训是为了构建我市立体化医疗急救网络,全面提升我市应对突发事件医疗救援能力。我市空中急救联盟成立后,市中心医院将作为我市空中救援基地医院,县级医院为空中救援合作医院,以联盟的组织,服务空中转运的协调、管理工作,实现咸宁市地空急救一体化指挥服务体系。

