

每个人梦想中的居所,都有很多可能,拥有宽敞的客厅餐厅、开阔的卧室书房,尽情享受烹饪快乐的厨房,与清风阳光为伴的阳台……从想象到期盼,10月27日,中建·咸宁之星样板间即将倾城绽放,首批户型将揭开神秘面纱。这批户型一共6套,面积覆盖98平方米到165平方米,从两居室到四居室,一应俱全,可满足家庭不同阶段的置业需求。

# 中建·咸宁之星首批户型公开

□通讯员 李昌建 郑鹏磊 冯诺迪

## 每一套户型汲取了百套户型精华

从项目筹划开始,中建三局投资就开始了户型储备和设计工作。两房、小三房、标准三房、阔绰四房,每一种户型均在国内外优秀户型中,优选了100种以上的户型进入户型库。为了适应咸宁市民需求,更是把咸宁市场的在售户型全部摸了个底。

充分严谨的市场研究得出结论:咸宁的气候环境使得咸宁市民对户型的朝向、采光、通风非常看重。随着生活品质提高,咸宁市民希望户型进深不能太长、储物空间充分、功能区划分清晰,此外对环境和景观的要求也越来越高。

## 亮点一:观景资源最大化

中建·咸宁之星的绝对价值之一是:拥有近两万方的中央诗意花园。在户型设计时,如何让观景资源最大化、惠及最多的家庭,设计师们极尽智慧,终于做到了:拔掉原先矗立在中央花园的两栋楼宇,改造为公共景观空间,这样做的结果是,牺牲相当大的土地面积,造成开发商的经济损失,但中建三局

投资为了实现最佳的住户体验,毅然承担了全部代价。

同时,平均57米、最大130余米的超大楼间距,低密布局,充分保证生活舒适流畅、强调空间的舒适性与自由性,更能进一步实现户户皆可观景。

收藏壮阔的近2万方中央诗意花园盛景,中建·咸宁之星等您来品鉴啦。

## 亮点二:南北向全明设计

中建·咸宁之星以匠心打磨每一个户型,所有功能房间,比如客厅、餐厅、厨房、卧室、卫生间都有用于采光的窗户。简单点来说,就是户型里的每个房间都一个窗户,全明户型在采光方

面,更占优势,它有一个别称就叫做“朝阳户型”。为了采光效果更佳,每个户型都设计有南向大面宽阳台,试想一下,在寒冷的冬天坐在阳台里喝茶,是多么舒服,多么惬意的事情。

## 亮点三:户户全南北通透

高层住宅设计,早期大都采取塔楼形式,结果是多数户型朝向不好,全部户型通风不好。后期虽然有所优化,出现了较多T型单层结构,但也只解决了东西两头的住宅通风问题,中间房子仍无法实现通透。

中建·咸宁之星破解了这个难题,加设连廊通风,虽

然加大建筑成本,却保证了每一个户型全部南北通透,尽接天地灵气。

在户型的纵深设计上,将餐厅、客厅及阳台贯穿一线,最大化保障南北通透的效果,同时将视觉空间双向拓展,使得室内采光通风与温度之间保持平衡,达到最佳的人居体验。

## 亮点四:功能区划分超级人性化

两居也好,三居也好,四居也好,看似只是几间房的排布,其实大有讲究。这就是功能区划分问题。

一般家庭至少需要居住区、就餐区、休闲区、会客区、储物区这几个基本配置,如果功能区划分合理,动线清晰,居住舒适感会倍增。中建·咸宁之星户型的功能区

划分和动线设计极为考究。客厅、餐厅、厨房来往频繁,如此一个家才有生气有活力,而卧室需要的是最大程度的静谧,确保休息的安静,动静分区就是活动的人和休息的人互不打扰。

每一个户型的活动路线非常清晰,从进门到客厅,到厨房,到卧室线路没有交叉。

## 亮点五:超高得房率

户型设计得好,并不必然牺牲得房率。中建·咸宁之星则拥有超高得房率,这在高层住宅中并不多见。

中建·咸宁之星户型空间方正,结构规整,是保证得房率的重要因素。此外,厅、房、厨、卫大小设计合理,既不铺张,也不狭促,能让住户在120平方米的房子,住出140平方

米的感觉。

奢阔的空间内,可以灵活摆放家具,从而让家庭互动更加随心。在空间营造上,中建·咸宁之星秉承世界经典建筑的精髓,方正户型呈现空间上的恢弘之感,宏大的格局呈现全景悦目体验。

从建筑之法到产品匠心,中建三

局投资以一脉相承之“国匠”精神,承中国高端精品生活创领者之名,向每一位热衷品质生活的人们,奉献了一场场惊艳品质盛宴。中建三局投资的每一个作品,皆从契合每一个居住者的细微生活习惯与品位需求入手,只为打造经得起时间考验的一生之宅。

对人的关怀,始终是生活的重中之重。我们谈到户型设计的重要,更

多在意的是它对生命的尊重,在意最容易忽视的细微之处,才能深刻呈现出对居住者生活的洞悉和呵护。中建·咸宁之星看待的不仅是一间房子,更是想要收获一种舒适的生活方式和一个幸福家。

目前,中建·咸宁之星营销中心已开放,七大城市展厅同步启幕。10月27日,样板间即将盛大开放,恭迎莅临品鉴!

