



# 中建三局:咸宁城市优秀合伙人

党的十八届五中全会重点研究了关于制定国民经济和社会发展第十三个五年规划的建议,举世瞩目。咸宁签订的这份协议也是关于“十三五”,签署双方为咸宁市政府和中建三局。协议中约定,“十三五”期间,中建三局将在咸宁投资建设一揽子项目,计划总投资额数十亿元。

●通讯员 李昌建 胡波 张纵横



## 咸宁重要城市合伙人

随着《中国合伙人》这部电影引发的创业潮,“合伙人”一词也成为人们嘴边的热词。合伙人是指投资组成合伙企业、参与合伙经营的组织和个人,特点是合伙投资、合伙经营、合担责任、合享权利,有着共同的理想和目标。

2015年,武汉推出了“城市合伙人”计划,拟引进一大批顶尖创业者和创业投资人。计划引起强烈反响,“城市合伙人”也迅速成为城市发展、城市建设领域的新名词。

作为“湖北南大门”、武汉1+8城市圈的重要节点城市,咸宁在经济和社会发展方面,有着同武汉近似的现状、同样的诉求——咸宁也需要城市合伙人,在共同理想的旗帜下,共同创业、共谋发展。

2016年2月,咸宁市人民政府与中建三局签订合作协议,时任中建三局总经理的易文权与时任咸宁市长的丁小强分别代表双方在协议上签字。

时任咸宁市委书记的李建明在致辞中说,未来5年,咸宁将围绕绿色崛起战略,主动融入“一带一路”,积极拓展“一江一山”,努力打造中国中部绿心、建设国际生态城市。他指出,中建三局在湖北投资建设了一大批重大民生交通项目,为湖北经济社会建设做出了突出贡献。希望中建三局发挥资金、技术、人才等各方面优势,加大在咸宁投资建设力度,提升咸宁城市品质形象。

中建三局董事长、党委书记陈华元感谢咸宁市委、市政府长期以来对中建三局的信任、支持与厚爱。他指出,咸宁历史悠久,文化厚重,区位优势明显,此次投资合作协议的签订,为中建三局转型升级,深耕湖北,深入拓展政企合作奠定了基础。中建三局将履行央企政治责任、社会责任,充分发挥建造、投资“两轮”驱动优势,打造央企与地方共赢的样板。

## 【争当城市优秀合伙人】

今年是中建三局53周年华诞,在回顾创业艰辛、品味发展成果的同时,这位中国建筑行业的“排头兵”也在谋划着企业转型升级。

加大对地方经济的投资、助力湖北经济腾飞,这是中建三局向建造、投资“两轮”驱动战略转型升级确定的基本方针。“十二五”期间,中建三局在湖北投资千亿,促成了大批民生项目和地标建筑落成,为湖北中部崛起提供了支撑。在咸宁,现代化城市建设的无限发展前景,也让中建三局坚定了对咸宁的投资信心。中建·咸宁之星、咸宁大洲湖生态建设示范区项目、咸宁市淦河流域环境综合治理工程总承包项目、咸宁市金融港项目……这一系列重大项目总投资额达数十亿元,遍布咸宁城区各地,极大提升了咸宁城市功能和城市形象。

2015年9月17日,湖北省政府

同中建总公司签署“战略合作协议”,“十三五”期间,中建将投资1500亿助力湖北大发展。这一投资额比上个5年多出了5成。这一投资额中相当一部分份额,投向了咸宁。“美丽咸宁是值得为之投资,值得为之发展助力,值得为之长远合作的。”

在谋划项目、实施项目方面,中建三局拥有规划设计、投资开发、基础设施建设、房屋建筑工程“四位一体”全产业链的综合实力和竞争优势,是中建三局能成为咸宁城市合伙人的良好基础;中建三局“运营城市梦想,建设美丽中国”的投资理念,和咸宁打造中国中部绿心、建设国际生态城市的发展目标高度一致、完美吻合;中建·咸宁之星、咸宁市金融港、淦河流域环境综合治理工程、大洲湖生态示范区建设等既有项目的建设品质和速度,能完全匹配“三年出形象,五年成规模”的目标和要求!

## 【升级版投资合作协议】

2018年2月,中建三局与湖北省咸宁市人民政府举行签约仪式,正式签署《咸宁大洲湖生态建设示范区PPP项目合同》和《淦河流域环境综合治理工程EPC总承包合同》。咸宁市委书记丁小强,市长王远鹤,中建三局董事长、党委书记陈华元,中建三局总经理易文权等见证签约仪式。

丁小强在致辞中对中建三局长期以来关心、支持咸宁经济社会发展表示感谢。希望中建三局秉承高品质的理念,继续深耕咸宁,把咸宁打造得更加美丽,使咸宁成为名副其实的湖北的大花园、中国中部绿心和国际化的生态城市。市委、市政府将一如既往竭诚为企业搞好服务,使着企业不断发展壮大。

陈华元对咸宁市委、市政府长期以来关心、支持中建三局发展表示感谢。他指出,作为湖北南大门,咸宁山清水秀,交通便利、资源丰富,是一座宜居宜业宜游的活力城市。中建三局将充分发挥自身资源和平台优势,将咸宁作为重点战略投资区域。同时希望以此次签约为契机,进一步加快推进项目优质高

效实施,不断深化双方合作,为咸宁经济社会发展做出更大的贡献。

通过新一轮的深入合作,双方将在咸宁金融信息港建设、城市综合开发投资、城市公共设施与基础设施建设等领域开展合作,进一步完善城市功能、提升城市品质。在合作领域方面,几乎涉及了咸宁城市建设的方方面面。

协议还约定了合作模式:以施工总承包、PPP等模式实施基础设施项目;以综合开发等模式推进城市重要功能区投资开发。模式的创新,模式的多样,为合作项目的落地实施创造了条件,加上了保险杠。

回首中建·咸宁之星面世来的历程:7月25日媒体见面会、9月15日营销中心盛大开放、7大城市展厅同步开放、一系列沸腾全城的大型活动,优质而快速,频创咸宁建设奇迹;昔日缺少人气的高新技术开发区,即将变身现代化的城市中心街区,场场营销活动万人追捧,证明城市建设升级必然获得市民支持、市场支持。

“说干就干起来,还要干好,让300万咸宁人民满意。”陈华元代表中建三局,向咸宁作出庄严承诺。