



我市拟定七项原则

提前谋划2019年棚改项目

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 屈为民)记者昨日从市房管局了解到,市房管局近日向市政府报告并拟定了七项棚改原则,提前谋划明年棚改项目。

在全国住房保障工作会议召开后,市房管局按照省住建厅传达的中央领导批示和会议精神,及时拟

定了七项棚改原则,这七项原则分别为:“尽力而为,量力而行”原则;“财政承受能力评估”原则;“不盲目举债铺摊子”原则;“两个百分之九十”的原则;“C类D类危房优先”原则;“项目成熟”原则;“不覆盖到一般建制镇”原则。

目前“七项原则”已传达到各县市

区,并要求其严格遵循省住建厅“有项目拆迁安置实施方案、有居民入户调查、有安置房源地址、有货币化安置比例、有棚改融资贷款来源、有拟参加项目开发主体、有项目拟开工时间”的“七有”要求,提前摸排、梳理、筛选和谋划2019年棚改项目,确保计划一经下达,即能组织实施。

全市房地产市场持续升温

1-7月,商品房销售317万平方米

本报讯(记者 黄兰芬)今年来全市房地产行情较好。据市房管局统计:1-7月,全市商品房销售面积317万平方米,商品住宅均价3372元/平方米。这两项衡量房地产市场好坏的“指标”相较于去年同期均有所上涨。

1-7月,全市商品房销售面积317万平方米,同比上升20%。其

中,住宅销售面积242万平方米,商业用房销售面积25万平方米,二手房销售面积50万平方米。

1-7月,全市商品住宅均价3372元/平方米,同比上涨409元/平方米。其中,市城区、赤壁、崇阳、嘉鱼、通城、通山的商品住宅均价每平方米分别为4501元、3826元、3248

元、3097元、3025元、2538元。

截至7月,全市商品住宅库存面积200万平方米,库存较去年底下降39万平方米,消化周期6个多月。

据市房管局有关工作人员介绍,由于多种因素的综合作用,今年来咸宁6个县市区房地产市场向上发展,房价均有不同程度上涨。

小区管理提档升级

刮除楼道牛皮癣、修剪小区绿化带、清扫小区角落角落……近期,温泉花木岚庭的物业工作人员对小区进行大清理,以迎接随时可能到来的抽查。

据了解,从7月份开始,市城区物业服务专项整治活动启动,市房管局组织市物协每月底抽查20个小区,每月抽查主题不同,抽查结果对外公开,并记入企业档案。7月份的

主题是保洁服务,抽查结果已公布,有7个小区的检查结果是较差。

“每月都会抽查,并公布抽查结果,感觉很有压力。”看到此次整治的力度,花木岚庭的物业负责人紧张起来,加强了对小区的服务和管理。记者了解到,除了花木岚庭外,市城区多个小区都加强对自身的清洁和管理力度,以迎接抽查。(黄兰芬 何昱东)



市房管局:推进扫黑除恶工作

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 邓林 郑璋)8月16日,在市房管局八楼会议室,市房管局干部职工收听、收看了全省住建系统扫黑除恶专项斗争电视电话会议。会后,市房管局就全市房产系统扫黑除恶专项斗争进行了

专题部署。

市房管局将从三个方面推进扫黑除恶专项斗争:全面畅通房产系统扫黑除恶的信访举报途径;积极与公安部门对接,认真梳理房地产开发领域、物业管理领域、棚户区改造领域可能

存在的黑恶势力风险点,做到有黑扫黑,无黑扫恶,无恶治乱;着力营造扫黑除恶专项斗争的政治氛围,通过官网、官微、LED屏等多种途径宣传扫黑除恶专项斗争,督导各售楼部开展扫黑除恶专项斗争。

咸宁人,这个女人你认识吗? 她…

她,胡素勤,10年前有着自己幸福美满的家庭,10年后,独自一人带着孩子在这个社会大流中拼搏。

是楚楚帮,在她无助的时候给她希望

有一天胡素勤在店里做生意,之前一起做电销的朋友来她这里买衣服,很多年没见了,朋友拉着她聊了好久,朋友问起她的生意怎么样,她如实告诉了朋友:“现在生意都不好做了,每天客流量也不多,为了生活只能天天晚上出去摆摊挣点钱,可是效果也不怎么样,这个店我估计都开不下去了。”朋友听完她的故事,拿出手机给她分享了一个APP,这个APP叫楚楚帮,朋友告诉她

这个APP或许能帮助她度过难关,她当时心里还想着真的有这么神奇吗,将信将疑的她也下载了一个。

在朋友的推荐和引导下,她惊喜地发现,楚楚帮真的非常了解实体店主的痛点,从大数据指导、微信线上引流等方式指导经营,他们还计划在她的店里引进一些高档内衣,帮助她提升核心竞争力,尽量轻资产的运营店铺。

整个楚楚帮的团队给她的感觉就是特别值得信赖,从基层员工到领导,经常会来店里了解工作进展,询问疑难并及时解决,值得一提的是他们还推出了分享模式,让之前的许多老客户也成为了帮曲线美学扩大影响力,扩大销量

的帮手。

选择楚楚帮,是她最正确的决定

“自从加入楚楚帮之后,我的店铺不仅仅只是单一的卖内衣,还卖其他很多产品。”

“现在我有更多的客源,来买东西的客人都说我家店的东西越来越多了越来越好了。”

“店铺慢慢运作作过来了,我也就放心了,轻松了很多。”

看着她的店铺经营得越来越好,朋友都很好奇胡素勤是怎么做到的。

胡素勤微微一笑:“托楚楚帮的福,我现在不仅是一家内衣店的老板,我还是女儿心中的榜样,而这一切也

是为了我的客人能够信任我。

生活就是这样,没有谁的一生都是顺顺利利的,我只不过是运气好,能加入到楚楚帮中。”



市公积金中心 参观“清风颂” 廉政书画作品展



本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 胡桓)日前,市公积金中心组织党员干部前往市博物馆,集中参观了“清风颂”廉政书画作品展,接受廉洁文化的教育和洗礼。

在领略书画艺术魅力、享受文化艺术熏陶的同时,该中心党员干部还集中观看了《闽王之殇》警示教育专题片,参观了党风廉政书籍特展,接受深刻的廉政教育、党性滋养。

参观完后,大家一致表示,要不断增强廉政自觉和拒腐防变意识,修身立德,廉政勤政,扎实做好本职工作,永葆廉洁本色。