



## 一月一主题

## 市城区开展物业服务整治活动

本报讯(记者黄兰芬 通讯员陈静)7月保洁服务、8月半年度公示、9月四公开一监督、10月综合服务……记者昨日从市房管局获悉,我市已在市城区范围内开展“一月一主题”物业服务整治活动,力争花一年时间使我市城区物业管理有质的飞跃。

据了解,此次活动时间跨度长,从

今年7月到明年6月。每月一个活动主题,涉及保洁、安全生产、公共秩序维护、绿化养护、房屋设施设备管理等物业服务的多方面的内容,比较全面。活动的主要形式是抽查,在每月的最后一周,市房管局物业科组织市物协随机抽查市城区的20家物业服务企业,将抽查结果在媒体上、市房管

局官网、市物协网站上通报,并计入企业的信用档案。

物业服务企业对此整治活动不重视、行动不力的,将采取约谈、下达整改通知、通报及行政处罚等方式,督促落实整改。对拒不整改、不执行此次整治工作的,将不良行为计入企业信用档案,直至计入物业服务企业“黑

名单”。

据市房管局物业科负责人介绍,开展此次整治活动的目的,力争用一年时间实现市城区物业管理有重大进展和明显变化——健全的行业标准、物业行业长效常态监管、物业行业整体水平全面提升,群众满意度明显提高。

住房保障  
大检查

日前,由市房管局组织的住房保障交叉检查工作在咸安、赤壁、嘉鱼开展,通山、通城、崇阳三县房管部门有关工作人员组成几个检查小组,分头前往项目施工地点进行交叉检查。

据了解,在7月中旬,通山、通城、崇阳三个县的住房保障检查工作已经开展过。随着此次相关检查工作结束,今年全市的住房保障交叉检查工作告一段落。

市房管局有关负责人表示,此次检查工作收获颇丰,他们对全市住房保障工作有了更深入的了解,各县在相互检查中学习到经验。

(记者黄兰芬 通讯员邓林)

## 房产答疑

板楼、塔楼、板塔结合的区别?

从建筑结构来说,有板楼、塔楼和板塔结合。我们住的房子,从结构上来看,无外乎就这3种。那么,你知道它们之间的区别吗?

板楼是指由多个住宅单元组合而成,每个单元有自己单独的楼梯、电梯。板楼的平面图上,长度明显大于宽度。板楼有两种类型,一种是长走廊式的,各住户靠长走廊连在一起;第二种是单元式拼接,若干个单元连在一起就拼成一个板楼。

塔楼主要是指以共用楼梯、电梯为核心布置多套住房的高层住宅。通俗地说,塔楼以电梯、楼梯为布局核心,上到楼层之后,向四面走可以直接进入户内。塔楼的平面图特点是,一层若干户共同围绕或者环绕一组公共竖向交通通道形成的楼房平面,平面的长度和宽度大致相同。

其实我们买房时,很容易分出塔楼和板楼,简单地说,塔楼比较高、比较方;板楼比较矮、比较长。

板塔结合是指一栋楼中有些户型有板楼的户型特点,有些户型有塔楼的户型特点。一般,板塔结合建筑表现为:一栋楼,两端是塔楼户型,中间是板楼户型。

板塔结合,是处在板楼和塔楼之间的一种中间形态的产物。无论是利用率、性价比还是居住的舒适度都介于二者之间。既可以大体上满足采光、通风和保温等要求,又能适当的提高建筑密度。

(黄兰芬/整理)

## 部分三四线城市房价上涨压力较大

2015年前后,我国一些三四线城市和县城出现库存高企,房价下跌的情况。各地积极出台措施去库存,促进市场平稳健康发展。

住建部曾经介绍,各地采取多项措施推进房地产库存去化。其中,包括城镇化相结合,引导鼓励农民工和农民进城,推进棚改货币化安置;发展租赁市场,把库存房转化为租赁房;发展跨界地产,鼓励企业,同时鼓励开发企业,把现有库存转化为双创提供条件,为体育、卫生、医疗、养老提供条件,等等。

随着政策的实施,去库存取得了显著成效。此后,一些地方房地产市场发生了变化,从库存高企到商品房库存不多,甚至出现了房价较大上涨压力。从2016年国庆前后的密集调控,到2017年3月份的调控,除了传统热点城市出台调控措施以外,很多过去的非热点城市,三四线城市也不得不出台调控措施,严控房价过快上涨。

市场是不断变化的,地方政府对调控负有主体责任。当市场变化时,应及时调整政策方向。既要防止库存

高企,房价过快下跌,形成烂尾楼,也要在房价出现过快上涨苗头时尽快出台相关政策,将苗头遏制在萌芽状态,促进市场平稳健康发展。

市场分化仍然是当前我国房地产市场的重要特点。因此,调控不能“一刀切”。住建部部长王蒙徽在去年底部署2018年工作时曾表示,2018年将针对各类需求实行差别化调控政策,满足首套刚需、支持改善需求、遏制投机炒房。库存仍然较多的部分三四线城市和县城要继续做好去库存工作。

(据新华网)



关注咸宁新闻网微信  
xnnews



更多精彩活动和免费礼品等你来