

一边是私家车占用了小区道路、消防通道一侧,一边是拥有近300个车位的小区地下停车场大门紧锁。市区桂花城小区的物业管理让业主纳闷——

“阳光车库”何以闲置4年?

●咸宁日报全媒体记者 魏明

“练好了车技,磨平了脾气”,是很多业主对小区停车难的共同感受。

然而,市区桂花城小区的业主们却眼睁睁地看着小区内的大型停车场而无法作用,凭空多了一份望梅止渴的难受。

【新闻背景】

私家车占满小区道路

2014年,市民刘女士看中了咸安桂花城小区,购得项目三期住宅一套。

“小区内部道路为双向两车道,紧邻绿化带,我曾在一期、二期楼盘了解过,地面停车位较少,许多车子只能停在路边”。刘女士说,但是,购房时,置业顾问带她及家人去参观了位于三期项目28号楼下方的地下停车场。

“地下停车场与地面相接处是大面积的玻璃顶,所以置业顾问着重介绍这是‘阳光车库’”。由于刘女士与爱人各使用一辆车,所以对这个容量较大、进出方便的停车场颇有好感,进一步下决心在此购房。

令刘女士没有想到的是,自从装修入住后,停车场的大门就没打开过。仅有的部分地面停车位完全不能满足需要,小区内部道路几乎有一半变成停车场,晚上回小区第一件事就是“找车位”,能在道路边发现一处空地都是难事。

刘女士说,由于道路拐角较多,小区内车辆经常遇到对向堵路,不得不倒车让道,且轻微刮擦时有发生。



【记者调查】大型停车场“虚位已久”

昨日,在业主的指引下,《党报问政》全媒体记者来到桂花城小区28号楼下方的地下停车场。

记者看到,空荡荡的停车场内区间线明显,各车位挡车器齐备。大致估算,约有300个停车位。

在停车场入口处,一座空置岗亭和电子设备显示该停车场已经基本具备使用条件,但一扇铁门从内侧紧锁。

记者在停车场及入口处周边并

未看到有关停车场使用问题的通知公告等。一位业主表示,自己曾问过物业公司,但是没有得到明确回复,所以只好把车辆一直停在路边。许多业主表示,小区内部分道路一半用于停车,如遇火险,消防车通行都将受阻,后果难以想象。

让业主们更不理解的是,部分地面停车位上加装了地锁,他人无法使用,这让小区停车难上加难。

采访中,个别业主猜测小区车位

可能要以租、售等方式对业主提供有偿使用。由于该小区没有形成有效的业主委员会机制,目前业主在停车位维权方面也没有“主心骨”。

业主李先生说,小区地下停车场是租是售都要尽快给业主一个说法,只要谈得拢我们都能接受,车子这样每天找不到地方停也不是个事。

昨日下午,记者按业主提供的桂花城小区物业号码拨打过去,对方表示,自己不清楚停车场相关情况。

【延伸调查】物业管理乱象丛生

桂花城小区物业管理出现的问题,是目前我市物业管理乱象的一个典型案例。

最近,《党报问政》栏目收到多宗涉及物业管理方面的投诉——

温泉轻工小区的住户徐女士反映,小区原来有个绿化带,种了花草、桂花树。在去年底,绿化带被铲除改成了停车场,损害了住户的利益。

宋姓业主反映,麓山温泉小镇别墅交房快1年了,还不能正常供电,联系物业、开发商一直解决不了,现在还是临时拉线用电,极不方便。

多位业主反映,市区鱼水路阳光家园A1到A6共6栋高楼最近间歇性停电,还导致人员被困电梯,安全隐患非常大。

天洁华沙城业主称,购房时得到承诺,物业公司负责为每户免费安装可视对讲。近年来,二期、三期业主陆续装修入住,现在负责天洁华沙城物业的物业公司与前一家物业公司推诿扯皮,导致几百户业主无法安装可视对讲。

新华清苑业主提出:强烈要求成立业主委员会,因为小区和电梯里面

到处贴有小广告,无人管理;物业占用公共面积,设立自助洗车服务,开展盈利性收入,没有征求业主的同意,业主对此极为不满。

……

这些“物业乱象”折射出一些物业公司社会责任缺失的问题:他们有的无所作为,有的久拖不决,有的欺骗业主,还有的与业主争利,直接影响了居民的切身利益和生活质量,降低了居民的满意度和幸福感。

对此,相关管理部门可不能缺位!

“一村一名大学生村医”成人高等教育培养工作实施方案

根据《市人民政府办公室关于印发咸宁市“一村一名大学生村医”定向委托培养工作实施方案和咸宁市“大学生村医”后备人才培养及招聘工作实施方案的通知》(咸政办函[2017]102号)(以下简称《实施方案》)文件精神,现就做好继续教育工作制定以下方案。

一、培养目标

2018—2020年,按照《实施方案》的每年培养300人,三年累计培养900人的要求,优先满足普通高等教育招生计划,不足培养人数部分以成人高等教育补充。通过3年临床医学大专教育,培养一批具备成人高等教育大专以上学历的乡村医生,整体提升基层医疗卫生机构服务能力。

二、培养层次

专科,学制3年;

三、开办专业

临床医学(全科医生方向)

四、招生对象

1、咸宁市内年龄在40岁(含40岁)以下,具有相关医学专业中专学历的在岗村医。

2、中等专业学校相关医学专业的应(往)届毕业生。

五、招录程序

1、各县(市区)卫计局负责生源推荐、审核把关,湖北科技学院负责招生计划、生源动员,指导考生网上报名,通知参加成人高考及录取工作等。

2、考生与各县市区卫计局签订《乡村医生大专以上学历继续教育协议书》,明确毕业后服务地点和时间。

3、2018年8月下旬登录湖北招生网进行网上报名(届时统一通知),网址:<http://crgek.hbee.edu.cn>。9月上旬到咸宁市教育考试院进行现场确认。10月中旬参加全国成人高考。12月下旬录取。

4、考试科目

专科:语文、数学、外语

六、政策待遇

根据咸政办函[2017]102号文件精神,享受免费培养,经费补助为每人每年10000元(其中学费5000元、生活补贴5000元)。由咸宁市、各县市区和湖北科技学院共同承担,其中市级财政负担30%,县市区财政负担50%,湖北科技学院负担20%。享受乡村医生政策待遇,服务期限为6年;违约者承担违约责任。

七、培养模式

录取后到湖北科技学院全日制学习,单独编班,按全科发展方向并根据农村卫生工作需要,制订乡村全科医学生培养方案,加强全科医学教育,强化实践教学环节,突出临床能力培养,并增加中医学教学时数。采取集中面授与返岗实践相结合的方式开展培训。

八、专业核心课程

人体解剖学、组织学与胚胎学、生理学、生物化学、病原生物学和免疫学、病理学与病理生理学、药理学、预防医学、诊断学、内科学、外科学、妇产科学、儿科学、耳鼻咽喉口腔科学、皮肤性病学、中医学、护理学。

九、报名方式

1、咸宁市内各县市区在岗村医到县市区卫计局报名;

2、中等专业学校医学专业应(往)届毕业生到咸宁职教集团报名;

3、县市区卫计局、职教集团报名名单于8月25日前报送到湖北科技学院继续教育学院。湖北科技学院继续教育学院将及时指导考生在规定时间内网上报名。

湖北科技学院继续教育学院
咨询电话:0715-8338284