



want to have a home in xianning

想在咸宁有个家

咸宁市房地产管理局
香城都市报社联合
举办

呈现“城区示范、市县联动、真抓实干、弯道超越”的良好态势

我市棚改工作跃居全省第一方阵

2018年正月,市委市政府及四大主要领导调研棚改工作以后,尤其是王远鹤市长再次调研市城区棚户区改造工作之后,各实施主体突出主体责任,切实履职尽责,强化责任担当,形成了“城区示范、市县联动、真抓实干、弯道超越”的良好态势。我市棚改工作已跃居全省第一方阵。

行政首长负责,压力传导实现新突破。2017年、2018年连续两年的正月初九,咸宁市委副书记、市长王远鹤新年伊始就调研督办棚改工作,市县两级同时发力,同步推进。按照“谁申报、谁融资,谁实施、谁平衡,谁还款、谁维稳”的要求,咸安区政府、高新区、市城发集团对各自区域的保障性安居工程项目负总责,一把手负主要责任,分管负责人负直接责任,挂项目领导负具体责任,进一步强化权随事走、钱由事走、责由权定。

实施主体发力,全省排名实现新突破。1—5月,全市棚改开工5708套,三月份排名第四位,四月份排名第三位,五月份在全省排名并列第二

位。市城区作为全市棚改的主战场,为全市棚改在全省排名进位做出了突出贡献,三大实施主体共开工3054套,拨付棚贷资金78799.77万元。其中:咸安区完成1266套,市城发集团完成1372套,高新区完成416套。

坚持问题导向,难题化解实现新突破。吴刚副市长、葛军副秘书长亲力亲为,上半年组织召开棚改例会、棚改项目现场会及专题会十余次,研究化解2018年棚改工作经费的执行标准、不同渠道棚改资金的适用范围、新增项目改造申报程序等20多类棚改项目组织实施过程中的具体问题,为项目深入推进排忧解难。

部门深度配合,项目推进实现新突破。市财政局首次在将政府购买棚改服务资金8028万元纳入年度财政预算并予落实;市规划局根据棚改计划,编制了2018—2020年棚改规划;市房管局测绘中心完成了19个项目,约25万m²的房屋建筑面积测绘、核查与认定工作;市城发集团负责筹措、协调拨付棚贷资金6.2553亿元。各部

门群策群力、合力攻坚为全面完成棚改目标任务提供了坚强保障。

加快棚改征迁,土地收储实现新突破。棚改征拆进度加快,土地收储实现了2014年以来零的突破。6月底之前,将有11宗土地作为储备地块入库管理。棚改项目腾退土地首次进入市场,为旧城区完善功能、优化配置土地资源提供空间。

加大宣传力度,舆论引导取得新突破。市棚改办会同三大实施主体、办事处、居委会、项目指挥部制作棚改专栏、专版、横幅等宣传信息1100余条,在咸宁综合频道新闻大视野栏目开设了“棚改进行时”专栏,每周定时播出,实现了省、市、区、办及片区各级各类各地媒体和大街小巷的全覆盖。截至目前,累计在各级媒体报道我市棚改32次,其中《咸宁经济》刊载1次,《湖北建设信息》刊载1次,《中华建设》刊载2次。正面和积极的舆论引导,极大地增强了广大市民对棚改工作的参与度和对各级政府的公信力。

(通讯员 屈卫民)

近400名
“地产人”集训



6月29日至7月1日,市房地产中介服务机构协会组织了一次专业技能培训,市城区的72家房地产经纪公司和商品房销售代理公司的383人参加。

此次培训的内容有房地产法律法规、经纪实务操作、经纪综合能力等,全面并且实用。据市房地产中介服务机构协会负责人介绍,为了促进我市房地产中介行业健康发展,有关职业技能培训将会频繁进行,今后“地产人”一边工作一边培训将成为常态。

(记者黄兰芬 通讯员焦勇)

双峰新城打造
人文宜居榜样社区



7月1日,位于咸安区双峰路的双峰新城营销中心正式对外开放,不少市民走进营销中心咨询了解。

记者了解到,双峰新城占地面积22000m²,总规划面积70000m²,绿化率高达31%,小区的建筑采用现代简约主义风格,色彩稳重,整个外立面俊朗大气又不失典雅尊华,整齐的建筑布局勾勒出极具现代美感的小区轮廓,构筑合理、结构清晰,充分考虑日照、采光、通风等人性化布局,全电梯房方便快捷,是咸安首个全地下停车场设计的小区,致力于打造人文宜居的榜样社区。

(记者 洪光进)

聚焦七类问题 解决七大痛点

市国土资源局向不动产登记窗口作风问题“亮剑”

本报讯(记者 王奇峰 通讯员 王占华)近日,市国土资源局召开全市不动产登记窗口作风问题专项整治工作动员会议。

会议指出,不动产登记工作是面向基层、服务群众的前沿阵地,是国土部门深化改革、优化服务的重要载体,不动产登记工作作风的优劣、服务水平的高低直接关系到群众的获得感、幸福感和安全感。开展不动产登记窗口作风问题专项整治,是着力解决群众“办证难”问题、贯彻新发展理念的重要体现,是转变作风、提升履职能力的必然要求。

据悉,不动产登记窗口作风问题

专项整治工作将聚焦七类问题,着力解决七大“痛点”:聚焦推脱推诿问题,解决群众办事无门的痛点;聚焦违规收取费用问题,解决加重群众负担痛点;聚焦窗口设置不合理问题,解决群众长时间等待的痛点;聚焦违法违规增设环节问题,解决群众多头跑路的痛点;聚焦历史遗留问题久拖不决问题,解决群众权益受损的痛点;聚焦服务态度生硬问题,解决门难进痛点;聚焦利用职权谋取私利问题,管控廉政风险点。

会议要求,全市不动产登记部门要牢固树立“以人民为中心”的服务理念,认真践行国土“六心”价值观,

在四个方面取得突破性进展:全面加强队伍建设,提高为民服务的本领;全面推进“减证便民”服务,取消前置环节;全面加强数据化建设,搭建高效便捷的服务平台;全面研究解决历史遗留问题,清除“中梗阻”。

会议还传达学习了自然资源部、省国土资源厅关于作风整治工作的要求,安排部署了我市不动产登记窗口作风问题专项整治工作。市国土资源局办公室、人事科、地籍科、机关纪委、土地勘测院等科室(单位)负责人,各县(市、区)分管领导、不动产登记中心主任参加了会议。



关注咸宁新闻网微信
xnnews



更多精彩活动和免费礼品等你来