

落实两孩配套政策、取消自住住房装修提取

## 我市公积金新政即将出台

本报讯(记者 洪光进)5月23日,我市住房公积金管理委员会全体会议召开,公积金落实两孩配套政策、暂停异地公积金缴存职工贷款业务、停止发放本市以外的异地购房贷款、取消自住住房装修提取、公开招标住房公积金归集业务受托银行、理顺住房公积金管理体制……会上,委员们就以上热点议题进行了审议,我市住房公积金政策或将迎来重大调整。

其中,公积金落实两孩配套政策得到了委员们一致赞成。记者了解到,我市住房公积金落实两孩配套政策方案提出,职工在咸宁市内,首次购买普通商品住房,执行现行公积金贷款政策,生育二孩后,再次购买普通商品住房,申请第二次公积金贷款,贷款利率按照放款日中国人民银行公布的个人住房公积金贷款利率

执行,不再上浮。在没有贷款的情况下,可在一年内一次性申请提取本人及配偶公积金账户余额,最高不超过10万元(第二孩出生日为准)。

会上,据市住房公积金管理委员会主任贾继平介绍,2017年,全市住房公积金新增归集16.65亿元,同比增长12.33%,完成年度计划12亿元的138.75%;新增提取9.56亿元,同比增长43.99%;新增个贷10.18亿元,同比下降21.36%,完成年度计划10亿元的101.83%;实现增值收益1.09亿元,同比增长44.08%,完成年度计划4500万元的242.21%。其中,年度新增归集、提取额、增值收益三项指标均创历史新高。截至2017年末,我市住房公积金归集余额达到了54.48亿元,同比增长14.95%;贷款余额达到了32.66亿元,同比增长

13.38%。2018年,我市住房公积金确定了责任目标:新增归集15亿元,发放个贷8亿元,实现增值收益8000万元。

会议指出,今年我市将试行《咸宁市灵活就业人员住房公积金缴存、使用管理办法》,为进城务工人员、个体工商户缴存使用公积金畅通渠道;出台《咸宁市住房公积金行政执法管理办法》,深挖非公企业扩面潜力,不断扩大住房公积金制度覆盖面和惠及人群,维护职工的合法权益;同时,全面简化办事流程,在全市统一实行快捷、高效、便捷的规范服务;解决信息不对称问题,积极与各级、各部门协调,尽快打通部门信息之间的网络壁垒,实现信息互通共享,让群众少跑路,力争实现“最多跑一次”的服务目标。

### “十堰市房地产行业信用信息平台”即将上线

由十堰市房管局主持研发的“十堰市房地产行业信用信息平台”已基本建成,将在近期正式上线运行。该平台主要用来监管房地产行业企业和从业人员的信用状况,促进企业行业自律,推动房地产市场健康良好发展。

平台实行四级账号管理,将房地产企业和从业人员的信用信息,从录入计分、审核打分、审批确认、签批发布进行层级信息管理。

据了解,目前,十堰市房管局已制订了信用扣分标准的试行办法,扣分办法根据房地产开发企业违法违规情况,分四类(A类-5、B类-10、C类-15、D类-20),A类-5为一般违规情况,D类-20为严重违法违规情况,依次类推。

6月中旬前,十堰将制订出实施联合激励和惩戒的具体措施,将由十堰市房管局汇总后正式发文。(本报综合消息)

### 咸宁市住房公积金管理中心党员干部参观闯王文化园廉政教育馆



25日上午,咸宁市住房公积金管理中心联合咸安、通山办事处赴通山闯王文化园廉政教育馆参观学习。中心党组书记、主任贾继平,副主任汪玉林、程应峰一行以及咸安、通山办事处全体党员干部共30余人参加。

重温了入党誓词,参观了闯王文化廉政教育展览,观看了廉政警示教育片。本次参观活动是咸宁市住房公积金管理中心落实全市第十九个党风廉政建设宣传教育月活动的具体行动之一,目的在于开展警示教育,促使党员干部知戒惧、明行止。

(通讯员 胡桓)

want to have a home in xianning

想在咸宁  
有个  
家

咸宁市房地产管理局  
香城都市报

联合  
举办

1个工作日  
办结军队停偿项目  
市不动产权  
登记中心获点赞

本报讯(记者 王奇峰 通讯员 范艳霞)通过采取“一个不变、两个完善、两个坚持”举措,日前,仅用1个工作日,市不动产登记中心即为咸宁军分区停偿项目办结不动产权登记,比承诺的时限提前了6个工作日。

据悉,我市按照“尊重历史、注重现实、实事求是、特事特办”的原则,对咸宁军分区两个停偿项目进行专题研究,采取“一个不变、两个完善、两个坚持”举措,促进军队停偿项目不动产权登记快办快结,登记土地3宗计30154.43平方米,登记房屋5幢计32764.62平方米,颁发不动产权证书3本。

“一个不变”,即不改变原土地使用权人、土地性质和用途、建筑物用途等历史状况。权利人以中国人民解放军湖北省咸宁军分区为主体,土地按国有划拨性质、军事设施用途,房屋按招待所、教导队训练中心综合楼予以确权登记。

“两个完善”,即在申请办理不动产登记手续前,市规划局积极完善工程规划竣工验收手续,出具了《建设工程竣工验收规划条件核实证明》;市住建委积极完善建筑物质量安全鉴定手续,委托专业安全鉴定机构对停偿项目进行质量安全鉴定,并出具了《质量安全鉴定报告》。

“两个坚持”,即坚持规费减免,对本次补办手续涉及的城市配套费、房产测绘费等费用坚持一律予以减免;对停偿项目出现的其它问题坚持特事特办,地方各相关部门先行完善相关手续,全力保证在规定时间内完成本次停偿项目的不动产权登记工作。



关注咸宁新闻网微信  
xnnews



更多精彩活动和免费礼品等你来