



明年起,新建商品房住宅推行一体化装修技术

# 我市家装行业如何应对?

记者 庞赟

最近,一则“湖北将取消毛坯房”的消息在网络上刷屏了。消息让市民震惊的同时,也让家装行业人员感到了一丝危机。昨日,记者采访了城区部分装饰公司,面对即将到来的新政,他们各有应对。



## 利于我市家装行业提档升级

咸宁市建筑装饰协会会长芦雨林认为,住宅全装修的好处有很多,如:批量装修节省建材、降低装修成本,减少环境污染;统一装修可有效避免擅自改变房屋结构等“乱装修”带来的安全隐患;事前装修可避免在毛坯房重复装修扰民,减少邻里纠纷;还能减少购房者装修的麻烦,能够拎包入住等。

芦雨林也提出,凡事有利就有弊,如果全装修规定全面推行,也存在一定的弊端,如存在二次装修的可能,一定程度上造成资源浪费;对全市的装饰行业,也会带来一定的冲击,首当其冲受影响的可能是装修行业和零散的建材经销商。

“如果全装修,地产公司就会直接与建材厂家对接,减少中间的流通环节,以更低的价格采购建材,这对一些低端、零散的建材经销商来说,是致命的打击。”芦雨林说,同时地产公司实施全装修,很大程度上会与当地的装饰公司进行合作,这对装饰公司来说,只有不断提升服务质量,才能脱颖而出,寻得商机。

理想装饰负责人吴学东表示,新政可能对一二线城市的装饰行业冲击较大,对我市来说,落地还需要一定的时日。就目前来看,城区也有部分带装修的商品房出售,但是很多业主不喜欢原本的装修风格,新房买到手之后,会选择二次装修或者精装修,因此本地装饰公司还存在一定的市场空间。

同创装饰负责人廖刚认为,如果推行一体化装修,公司今后的业务重点将着重放在二手房装修、旧房改造、精装修改造上。

恒威装饰负责人汪伟认为,推行一体化装修,会给购房者带来不利,可能会增加购房成本,但是对装饰公司来说,是一次重新洗牌、转型升级的机会。高端装饰公司会借此做到精益求精,低端装饰公司也可能被淘汰出局。

佰佳居装饰负责人罗黎表示,他们早在去年已经嗅到了变化,并适时调整策略,做好了应对准备,大力挖掘和发展家装后市场,促进公司的提档升级。

## “湖北明年取消毛坯房”系误读

近日,省人民政府网公开了《省人民政府关于促进全省建筑业改革发展二十条意见》,其中明确提出:2019年1月1日起,全省各城市新建商品住宅中,全面推行一体化装修技术。

据《长江日报》报道:相关部门表示,推行一体化装修技术,主要是指装修技术路线,即室内装修材料用工厂化方式生产,装配化施工,走集约化发展道路,是供给侧结构性改革的必然要求。推行建造新技术并不意味着没有毛坯房,这是两个概念。

此外,据《恩施晚报》报道,恩施州住建委相关负责人表示,想要实现商品房销售全装修需要一个逐步推进的过程,短期内也难以实现。实现全装修销售需要考虑多种因素,置业者普遍接受也需要时间,希望不要过度解读。

据介绍,一体化装修可以理解成全装修,不等于精装修。一体化装修并非是在毛坯房基础上进行装修,而是在住宅主体施工前就开始,与土建安装进行一体化设计。具体地说,厨房中应有灶具、洗涤池、操作台、排油烟机、电器插座、顶灯(防水、防尘型)、冰箱位及接口等,卫生间内应有浴缸或淋浴器、便器、洗面盆、镜(箱)、镜灯、排风扇(风道)、电器插座、顶灯(防水型)等,而墙面、地面也经过基本处理。也就是说,一体化装修房基本具备入住条件。

因此,昨日,湖北日报微信公众号推出文章《再见,毛坯房?且慢!湖北新建住宅全装修其实是这样……》,进行权威解读,“明年湖北取消毛坯房、明年湖北没有毛坯房买”等等是一种误读。

## 市民有喜有忧

与此同时,记者也采访了不少市民和网友。面对这一政策,他们有的赞同,有的反对。

市民陈先生表示,装修是一项巨大的工程,我们自己不专业,交给家装公司也不放心,推行全装修规范后,放心又省心。

市民石女士表示,全装修避免了邻里之间因为装修入住时间的不同,所带来的噪音和粉尘污染。

市民王先生说,找人装修是件麻烦事,如果在购房前细化装修细

节,这样全装修就省心省力了。

也有人提出了担忧,网友“瓜瓜”说,自己装修都要盯着,就怕质量出现问题,要是包给开发商,质量能够得到保证吗?

网友“牛光熊彩”说,厨卫是关键地方,全装修万一质量有问题,返工就太麻烦了,而且装的不一定是客户所需,简单讲还是毛坯房最好。

网友“沉梦昂志”说,现在都买不起房子,加装修就更买不起了。

# 湖北省福利彩票“刮刮乐”自助终端及其他渠道代销商征召公告

为进一步拓展湖北省福利彩票销售渠道,丰富销售主体结构,湖北省福利彩票发行中心现面向社会公开征召即开型福利彩票“刮刮乐”自助投注终端及其他渠道代销商。具体内容公告如下:

一、征召对象:具有独立民事主体资格的法人机构或自然人。

二、征召数量:不限。

三、报名时间:2018年4月16日起,长期征召。

四、征召条件

(一)自助终端代销商:申请者具有与经营“刮刮乐”自助终端业务相适应的资金、场所、人员及其他经营条件,注册资金不低于人民币1000万元。

1、自助销售系统须通过中国福利彩票发行管理中心测试认可,检测报告须在有效期内,且申请人就该系统所涉知识产权具有开展自助销售业务的合法使用权。

2、申请者需具有独立开发销售渠道能力,

只能自营,不得采用加盟、承包等方式经营。

(二)其他渠道代销商:申请者具有与经营“刮刮乐”业务相适应的资金、场所、人员及其他经营条件,法人机构注册资金不低于人民币100万元。

(三)申请者必须遵守国家、省福彩中心、各福彩管理站相关规定,服从福彩管理机构的监管。

五、报名申请资料

- 1、申请书。
- 2、法人机构营业执照、法人证书、组织机构代码证、税务登记证、系统测试报告等本征召条件中所要求的证明材料和相关资质(以上文件核实原件,交复印件并加盖单位公章)。
- 3、单位法定代表人/负责人身份证复印件(加盖单位公章)。
- 4、经办代理人委托书、身份证原件及复印件。
- 5、市场合作及推广方案。

六、征召程序

1、报名。有意合作的法人机构自2018年4月16日起,到湖北省福利彩票发行中心进行报名。有意合作的自然人自2018年4月16日起,到当地福彩管理站进行报名。

2、资格审核。湖北省福利彩票发行中心或各福彩管理站对申请人资质和条件进行审核后,择优进行合作。

3、公示。省福彩中心对拟开展合作的法人机构及自然人将在湖北福彩官网进行公示。

七、征召相关

1、本次公开征召活动最终解释权属湖北省福利彩票发行中心所有。

2、自助销售终端及其他渠道销售刮刮乐的代消费为11.5%。

3、申请者具有其他省份福利彩票自助渠道运营经验或其他渠道销售刮刮乐经验及成功案例者优先考虑。

八、咨询联系方式

湖北省福利彩票发行中心地址:湖北省武汉市关山大道1号光谷软件园F3栋。

联系部门:即开票部

电话:027-87165033

特此公告。

湖北省福利彩票发行中心

2018年4月16日

福彩“双色球”第046期

10 13 14 18 20 31 03

福彩“30选5”第107期

01 12 18 20 28

福彩3D第107期

6 6 3