



公积金任务完成进度平稳

一季度市直发放公积金贷款1亿元

本报讯(记者 洪光进 通讯员 陈慧玲 蒋凌峰)昨日,记者从市住房公积金中心获悉,一季度市直归集住房公积金11531万元,完成年度目标任务(49000万元)的23.53%,低于平均进度1.47个百分点。

一季度市直发放公积金贷款391笔,金额10259万元,完成年度目标任务(37000万元)的27.72%,

高于平均进度2.72个百分点,同比增长8.3%。一季度市直累计提取公积金5867笔,提取金额10000万元,提取率为同期公积金归集额的86.72%。公积金新业务系统上线后,用公积金按月冲还贷占提取额的45.38%,切实减轻了缴存职工的还贷负担。

记者了解到,一季度完成年度

目标任务的23.53%,低于平均进度1.47个百分点,主要原因是部分缴存单位未按月缴存,有的单位是半年缴存,公积金归集进度与同期相比较为正常。一季度市直发放公积金贷款高于平均进度2.72个百分点,同比增长8.3%,其中本行政区外缴存职工发放贷款77笔,金额2000万元。贷款发放金额增长的

主要原因:城区棚户区改造,职工购买二手房贷款申请人数增加;本行政区外缴存职工贷款需求增加;公积金提取业务量增幅过快。

今年以来,市中心营业部坚持以“服务职工、服务发展”为方向,着力打造“普惠公积金、指尖上公积金、安全公积金、廉洁公积金”新发展理念,一季度主要业务保持平稳有序运行。

全新生活体验

佳和颐景三期即将面市

本报讯(记者 洪光进)昨日,记者在位于咸安大道与凤凰路之间的佳和颐景小区三期项目现场看到,该项目三期工程的基础工程即将完工,预计在7月份开盘销售,目前已经开始接受市民的诚意登记。

记者了解到,佳和颐景三期720套住宅将先后推出,其中19号楼、20号楼的256套房源将率先推出。户型全部都是南北通透的三房两厅双卫,面积从109—131平方米不等。

据项目销售负责人谭经理介绍,目前该项目销售价格在3200—3500元/平方米,三期开盘价格预计在3500—3800元/平方米,预计明年就可以完成首批交房。

佳和颐景位于咸安区经济开发区,在人脉密集及老城区改造的咸宝路与迎宾大道交汇处。小区东、南临中心城区,西、北接新规划的宝塔大

道,与即将开通的嘉鱼和洪湖大桥相通。小区周边医疗、学校、超市、银行等一应俱全。近年来,项目纳入咸宁市规划的重点建设项目之中,周边的各项配套设施都发生了翻天覆地的变化,待小区三期完成后,将是开发区域内综合一体的又一大亮点。

佳和颐景小区总占地面积10万平方米,总建筑面积达到20余万平方米,共分三期建设,社区商业1.8万平方米和1500余户精品住宅为一体。目前整个二期建设工程即将全面竣工,2018年底即可完全交付。三期占地37936平方米,建筑面积104522平方米,共9栋建筑720户。产品全新升级,主要以高层建筑为主,阔达楼间距,推窗见美景。三期小区增加了地下10000余平方米泊车位,地上架空层车位、地下车位、地面车位合计高达727个,平均每户车



位占比高达1:1以上,高达36%的绿化率和低至21.9%的建筑密度使小区的生活有了全新的体验。

多地出台“摇号购房”措施

近期,3月份宣布“摇号购房”的武汉、杭州、西安等城市,开始推出摇号项目。截至目前,已经有上海、南京、长沙、成都、武汉、杭州、西安等7座一二线城市热点城市陆续公布“摇号购房”通知。

“新市民”的增多,是导致住房短期供应紧张的原因之一。3月30日晚,西安市下发公证摇号通知。西安市房管局相关负责人介绍,近期西安房地产市场交易比较活跃,部分区域的项目出现了供应短缺的情况。据公安部门数据,今年第一季度,西安市外迁入共计24万余人,人口急速增长是2017年同期的11.5倍。

3月31日下午,西安市房管局对42家在售项目负责人进行了约谈,要求各企业不得故意延缓项目上市时间,不得散布、传播谣言或以房源紧张、内部预留、后期涨价等方式营造紧张气氛。北京、四川等地陆续出台了重点整治房地产市场销售环节的举措。

“摇号购房在规范新房市场的同时,能最大限度确保购房者公平买房。”专家表示,多个城市的摇号细则明确,全款支付的购房者不得被特殊对待,开发商不得设置捆绑销售、挂牌价外收费等不利于购房人的登记条件。(据新华网)

中亨尊品2期开始认筹

本报讯(记者 洪光进)昨日,记者在温泉马柏大道的中亨尊品2期施工现场看到,该项目的基础工程接近完工。从4月1日起,中亨尊品2期就开始认筹,并且还推出了2千抵2万认筹优惠政策。

据了解,中亨尊品2期目前首期推出的是5号楼、6号楼、7号楼、8号楼、9号楼共计264套房源,面积分别从90—130平方米不等,有两房、三

房、四房精品户型,5栋楼均为11层的一梯两户小高层住宅,户户都是南北通透。据该项目销售负责人程经理介绍,该项目预计在6月底开盘销售,明年3月份交房。

中亨尊品项目由咸宁宁泰房地产开发建设,定位为打造温泉城区人文示范住宅蓝本,二期占地约90亩,总建筑面积95585平方米。建筑密度为17.4%,容积率为1.35,绿化率为



36.3%,商业街面积约为2638平方米,住宅建筑面积约为79248平方米。



关注咸宁新闻网微信
xnnews



更多精彩活动和免费礼品等你来