



市房管局权威发声：

“8种情况可拒交物业费”是误传

本报讯(记者 洪光进)近日,网上盛传《国务院出台条例了:这8种情形业主可拒缴物业费》、《新规出台这8种情况可拒缴物业费小区可能倒找钱》等文章。昨日,市房管局物业科通过本报权威发声:此类文章为误传,不仅误导了公众,而且造成对法律法规的误读和曲解,带来严重负面影响,望广大业主不要随意转载、传播不实或错误消息。

市房管局物业科负责人陈静介绍说,整部《条例》没有业主可以拒交物业费的条款,甚至没有“拒交”一词,文中所称的“8种情况”没有一种情况

引用于《条例》相对应的条款。网传的帖子所称的“根据最新的物业管理条例”得出所谓的“8种情况”可以拒交物业费,显然子虚乌有。

物业科提醒广大业主注意,《条例》没有一个条款具体规定业主在某种情形下可以拒交物业费,相反,《条例》第七条第五项规定,业主在物业管理活动中,履行下列义务:按时交纳物业服务费用;第三十四条规定,业主委员会应当与业主大会选聘的物业服务企业订立书面的物业服务合同。物业服务合同应当对物业管理事项、服务质量、服务费用等内容

进行约定;第六十五条规定,违反物业服务合同约定,业主逾期不交纳物业服务费用的,业主委员会应当督促其限期交纳;逾期仍不交纳的,物业服务企业可以向人民法院起诉。

此次国务院修改《物业管理条例》所涉及的4个条款的修改,全部是物业服务企业资质内容,没有与物业费有关的条款。物业服务收费是通过合同进行约定,发生纠纷如协商不成,应通过法律途径解决。物业服务直接影响到住宅乃至整个社会的安全稳定,基于法律框架下,维护和谐健康的物业服务关系,是对各方主体权益的最好保护。

统计局：

一季度全国房地产开发投资增长10.4%

2018年1-3月份,全国房地产开发投资21291亿元,同比名义增长10.4%,增速比1-2月份提高0.5个百分点。其中,住宅投资14705亿元,增长13.3%,增速提高1个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为69.1%。

1-3月份,东部地区房地产开发投资12277亿元,同比增长11.8%,增速比1-2月份提高0.2个百分点;中部地区投资4443亿元,增长15.0%,增速提高1.6个百分点;西部地区投资4122亿元,增长2.9%,增速回落0.8个百分点;东北地区投资449亿元,增长1.3%,1-2月份为下降15.3%。

1-3月份,房地产开发企业房屋施工面积646556万平方米,同比增长1.5%,增速与1-2月份持平。其中,住宅施工面积441540万平方米,增长1.9%。房屋新开工面积34615万平方米,增长9.7%,增速提高6.8个百分点。其中,住宅新开工面积25531万平方米,增长12.2%。房屋竣工面积20709万平方米,下降10.1%,降幅收窄2个百分点。其中,住宅竣工面积14198万平方米,下降14.0%。

1-3月份,房地产开发企业土地购置面积3802万平方米,同比增长0.5%,1-2月份为下降1.2%;土地成交价款1634亿元,增长20.3%,增速提高20.3个百分点。(新华网)

党员来牵头 业主自当家

无物业小区有了“新管家”

本报讯(记者 葛利利 通讯员 何红梅)小区党支部领导、业主大会决策、业主代表执行……近日,咸安区北正街社区幸福家园小区召开业主大会,一致通过由小区党支部负责、业主代表具体执行管理小区的决议,探索出无物业小区治理新模式。

据了解,该小区由经济适用房、廉租房、还建房组成,有居民500余户。小区居民以中低收入家庭为主,业主与物业公司矛盾不断,两家物业公司相继离开。今年3月份,小区陷

入无人管理的混乱状态。

考虑到该小区的实际情况,北正街社区党总支积极探索基层党建新模式,在小区内大力组建了小区党支部,推荐党员和热心业主为楼栋长,由小区党支部组织,业主代表商议制定物业服务标准。业主大会表决,小区党支部书记和楼栋长负责管理,切实发挥基层党组织先锋模范作用,积极为民办实事、做好事。

“以前遇事找物业,物业总是爱理不理;现在不一样了,咱有事直接向小区党支部反映,问题解决起来既麻利

又省心。”幸福家园小区居民卢先生乐呵呵地说:“有难事找党支部解决”成为幸福家园小区业主的共识。

“如今,在我们辖区的已经有2个采用了这样的自治模式,比物业管得还有模有样。”北正街社区党总支书记汪波平说,北正街社区党总支在阳光家园和幸福家园小区都设置了党支部,并建有党支部活动阵地,真正把服务的触角伸到居民身边,最终探索出发动党员参与小区自治管理的新机制,让党员和群众得到实惠和便利。

理想装饰与您约“惠”五一

开启第八届家装文化节

本报讯(记者 庞赟)昨日,记者了解到,4月29日到5月1日,理想装饰将在十六潭公园开启第八届家装文化节,一大批优惠活动袭来,让大家惊喜得尖叫。

此次家装文化节有30家一线建材展开品牌展销,原价305元/片的东鹏瓷砖,家装节特享价78元/片;芒果瓷砖推出每片9.9元的惊爆价;原价11620元的帝王洁具套餐,

家装节只需要2999元……此外,木门、吊顶、照明、橱柜、墙纸都推出了各种优惠,应有尽有。

此外,理想装饰还会推出家装流行趋势、各种风格装修文化展;发布热点小区户型,知名设计师现场免费解答咨询;开通样板房直通车,诚邀市民参观热点小区实景样板房等活动。

根据惯例,每年“五一”、“十一”

等节假日,是业主咨询装修事宜的高峰期,也是商家促销展销的好时机。很多装饰公司都会推出巨惠,以薄利多销的原则占领一定的市场份额。正因如此,理想装饰特推出惠民政策,实实在在让利于广大市民。

五一小长假,来到十六潭公园,不仅可以欣赏公园美景,还可以参加理想装饰的家装文化节,机会难得,一年仅此一次。

湖北省福利彩票“刮刮乐”自助终端及其他渠道代销商征召公告

为进一步拓展湖北省福利彩票销售渠道,丰富销售主体结构,湖北省福利彩票发行中心现面向社会公开征召即开型福利彩票“刮刮乐”自助投注终端及其他渠道代销商。具体内容公告如下:

一、征召对象:具有独立民事主体资格的法人机构或自然人。
二、征召数量:不限。
三、申报时间:2018年4月16日起,长期征召。
四、征召条件

(一)自助终端代销商:申请者具有与经营“刮刮乐”自助终端业务相适应的资金、场所、人员及其他经营条件,注册资金不低于人民币1000万元。

1、自助销售系统须通过中国福利彩票发行管理中心测试认可,检测报告须在有效期内,且申请人就该系统所涉知识产权具有开展自助销售业务的合法使用权。

2、申请者需具有独立开发销售渠道能力,

只能自营,不得采用加盟、承包等方式经营。

(二)其他渠道代销商:申请者具有与经营“刮刮乐”业务相适应的资金、场所、人员及其他经营条件,法人机构注册资金不低于人民币100万元。

(三)申请者必须遵守国家、省福彩中心、各福彩管理站相关规定,服从福彩管理机构的监管。

五、报名申请材料

1、申请书。
2、法人机构营业执照、法人证书、组织机构代码证、税务登记证、系统测试报告等本征召条件中所要求的证明材料和相关资质(以上文件核实原件,交复印件并加盖单位公章)。

3、单位法定代表人/负责人身份证复印件(加盖单位公章)。

4、经办人委托书、身份证复印件及复印件。

5、市场合作及推广方案。

六、征召程序

1、报名。有意合作的法人机构自2018年4月16日起,到湖北省福利彩票发行中心进行报名。有意合作的自然人自2018年4月16日起,到当地福彩管理站进行报名。

2、资格审核。湖北省福利彩票发行中心或各福彩管理站对申请人资质和条件进行审核后,择优进行合作。

3、公示。省福彩中心对拟开展合作的法人机构及自然人将在湖北福彩官网进行公示。

七、征召相关

1、本次公开征召活动最终解释权属湖北省福利彩票发行中心所有。

2、自助销售终端及其他渠道销售刮刮乐的代销费为11.5%。

3、申请者具有其他省份福利彩票自助渠道运营经验或其他渠道销售刮刮乐经验及成功案例者优先考虑。

八、咨询联系方式

湖北省福利彩票发行中心地址:湖北省武汉市关山大道1号光谷软件园F3栋。

联系部门:即开票部
电话:027-87165033
特此公告。

湖北省福利彩票发行中心
2018年4月16日

福彩“双色球”第043期

01 04 06 08 21 24 07

福彩“30选5”第100期

01 06 08 22 23

福彩3D第100期

270