



## 2017年楼市 销售数据再破纪录 今年涨幅或放缓

1月18日,国家统计局发布了2017年全年房地产开发投资和销售情况的数据。相关数据显示,去年房地产市场商品房销售额和销售面积继去年之后又一次创下了历史新高,分别突破了13万亿和16亿平米,尤其是12月还创下了中国房地产市场单月销售的最高纪录。

业内人士指出,从实际情况来看,房地产行业这两年的表现还是比较强劲的。但在严厉调控之下,2017年部分需求其实受到了一定压抑,因此2018年一些城市的销售数据仍然不会爆发。

“房住不炒”仍然是2018年市场的大环境,但是考虑到土地成本和购房需求等,很多指标依然可以维持正增长,包括需求端和供给端的指标。(据凤凰网)

## 去年41家上市房企 销售额增长50%

近日,上市房企陆续公布2017年销售业绩。受整体市场向好影响,大部分企业的销售规模录得大幅增长。根据中原地产统计,41家上市房企合计销售额高达43782亿,同比上涨50%。这一涨幅明显高于全国平均水平,显示出大中型房企的优势明显。

在房地产销售的“大年”里,“普涨”成为上市房企业绩的主要特征。中原地产统计的41家上市房企中,仅有瑞安房地产一家企业的销售额出现下滑,降幅为7%,其余40家房企均出现上涨。

其中,融创、融信、众安房产三家公司的销售额增幅超过100%。由于在并购市场获取大量货值,2017年融创的销售规模达到3652亿元,上涨了143%。

碧桂园、万科、恒大三家房企的销售业绩均迈过5000亿大关,这一纪录前所未有。其中碧桂园销售额增长73.4%,达到5508亿元,超过万科的5299亿元,夺得年度“销冠”。恒大实现销售额5009亿元。(21世纪经济报道)

## 我市住房公积金“制度扩面”取得实效

# 缴存余额突破50亿元

本报讯(记者 洪光进 通讯员 周普胜)昨日,记者从市住房公积金获悉,2017年底,我市住房公积金缴存单位达到2646个,缴存职工121490人;年度

缴存额实现16.6亿元,同比增长12.3%,缴存余额达到54.5亿元,突破50亿元大关,同比增长13.4%。

市住房公积金主任贾继平表示,住

房公积金制度的稳步扩展、缴存额的大幅增长,为发挥住房公积金在支持缴存职工合理住房消费的作用奠定了基础,有力推动了住房公积金事业持续健康发展。

## 咸宁超额完成保障房年度任务

本报讯(记者 王奇峰 通讯员 高峻)近日,记者从市房地产管理局获悉,截至2017年12月底,我市棚户区改造开工11219套,完成目标任务的100%;基本建成12605套,超额完成目标任务;新增城镇住房保障家庭租赁补贴已发放130户,完成率100%。全面和超额完成了省下达的各项住房保障工作任务。

2017年,省政府下达我市的棚户区改造目标任务为:“棚户区住房改造开工11219套,棚户区住房改造基本建成3595套,新增城镇住房保障家庭租赁补贴发放130户;2013年底前开工的政府投资公共租赁住房分配率90%,2014年开工的政府投资公共租赁住房分配率85%”。

我市自2007年启动住房保障工作以来,共建设公租房39838套(含廉租房),截至目前,已分配入住34162套,占目标任务的85.75%。其中,2013年及以前建设的公租房分配入住25929套,分配入住率91.08%,政府投资公租房分配入住20188套,分配入住率92.51%;2014年建设的公租房分配入住7407套,分配入住率



93.85%,政府投资公租房分配入住4937套,分配入住率91.05%。

2017年以来,市委、市政府主要领导对棚改工作高度重视,强力推进,对棚改推进中的难点逐一研究、逐一破解,为全面完成目标任务提供了有力的组织保障。

为保障棚改进度,我市强化竞争激励、督办督查和追责问责,2017年以来,启动约谈问责机制两次,约谈县级干部6人。

市县两级先后出台公租房管理办法、加快推进咸宁城区棚户区改造工

作的意见等46个政策性文件、会议纪要和实施细则,规范了保障性住房的建设、分配、销售和管理,构建了行之有效的住房保障体系;市县两级通过代筹房源,组织了5000套价格优惠,宜学、宜居、宜医、宜业的商品房和二手房供被征收居民遴选,筹集1200套公租房优先提供给棚改居民过渡周转;市县两级成立棚改指挥部59个,配备县级以上干部36人,专职从事征收安置;抽调和组织老党员、退休干部组成专班,宣传发动群众踊跃支持和主动参与棚改。

## 咸宁碧桂园2月3日火爆加推

本报讯(记者 洪光进)昨日,记者从咸宁碧桂园获悉,继元旦开盘后,咸宁碧桂园将于2月3日隆重加推,本次加推房源为珑湾16座房源。16座为32层高层电梯,两梯三户,共计96套房源。房源建面约为102—135平方米精装学区山水洋房。

记者了解到,珑湾新品方正三房紧邻淦河,依傍双龙山、孝子山,是依山傍水的绝美景观山水洋房。目前咸宁碧桂园配套已经醇熟,商业街涵盖

超市、培训班、洗衣店、餐馆、培训班等商业业态,社区专线公交已开通,便利生活触手可及;社区内更有咸安区外国语实验小学,精品教育资源,让孩子赢在起跑线上。本次推出的房源均为精装交付,所有装修材料均为碧桂园集团统一采购,室内设计、安装也由碧桂园集团统一聘请专业人士进行,最大限度提高装修品质,降低装修成本,为咸宁人民建造一个五星级的家。目前咸宁碧桂园项目已有别墅业

主1199户,洋房业主2130户,因咸宁碧桂园环境优美,配套成熟,交通便捷,物业服务一流,吸引了大批在追求卓越的业主安家置业。碧桂园深耕荆楚10年,持续深耕三四线城市中心,开发了57个项目,也是在湖北省进驻城市开发项目最多的品牌房企。咸宁碧桂园是碧桂园集团2008年进驻湖北区域后的首个项目之一,发展已有10年,已有超3000户业主,是咸宁当地唯一的全国三强品牌开发商。

## 湖北科技学院附属第二医院



附二医院坐落于咸宁市温泉老城区,东门温泉马柏大道168号,西门温泉茶花路58号。医院现有教授16人,副教授55人;博士12人,硕士50人。

附二医院是湖北科技学院直属的二级甲等综合医院,编制病床650张。开设有内科、精神科、心理科、外科、妇产科、儿科、传染科、中医康复科、五官科、皮肤科、急诊科、体检科、麻醉科、

检验科、病理科、放射科、超声科、机电科等临床科室;购置有核磁共振、螺旋CT、四维彩超、全自动生化分析仪、DR机等一系列先进的大中型诊疗设备。

附二医院秉承“为病人谋福利、为咸宁添活力”的服务理念,全心全意为人民的身心健康服务。热忱欢迎惠顾!

**温馨提示:**妇产科现开展下列优惠活动:1、实行包干制:一胎剖宫产4200元,二胎剖宫产4800元,单台分娩2000元(如果妊娠合并其它疾病或是需要使用特殊治疗或药物不包括在内);2、温馨病房大VIP打八折后198元,小VIP158元每天;3、在本院分娩出院后送价值200元婴儿游泳卡一张。

妇产科特设新项目有:无痛人流,可视人流,无痛分娩术,新生儿游泳抚触。还开设VIP大小温馨病房来满足不同患者需求。**联系电话:0715-8102570**