

向骗提职工单位发函,将其列入信用黑名单……

我市对公积金骗提行为说“不”

本报讯(记者黄兰芬 通讯员吕敏芳)最近,有些职工企图通过假离职、假购房等来骗提住房公积金。为此,咸宁市住房公积金管理中心通过强化审核、严厉打击等举措,严防住房公积金骗提行为。

对离职职工提取住房公积金的,个人账户必须由单位报备封存后方可办理。这主要是防止职工伪造离职证明来骗提住房公积金。

对异地购房申请提取住房公积金的,相关资料由该中心前台工作人员进行预受理,交由该中心归集科进行核查。自受理提取申请之日起3个工作日内告知结果。申请人对该中心审核意见有异议的,可申请复核。复核申请在5个工作日内给予答复。

对提供虚假资料骗提住房公积金的职工,要求其一个月内退回;情节严

重的,对其工作单位或上级主管部门发函,将其列入信用黑名单,并予以曝光。

咸宁市住房公积金管理中心有关负责人提醒,住房公积金缴存职工和有关中介不要抱侥幸心理,骗提行为一经发现该中心会追究到底。请职工自觉遵守住房公积金政策法规,避免自己的信用记录存在污点,给工作生活造成不必要的损失。

我市装修提取公积金手续简化

申请职工不用再提供装修合同和发票

本报讯(记者黄兰芬 通讯员胡宋宁)日前,从咸宁市住房公积金管理中心传来好消息,职工申办装修提取住房公积金事宜,不用提供装修合同和发票了。许多准备装修住房的职工得知这一消息后,拍手称好。

原来,职工装修房屋申请提取住房公积金时,一方面该中心工作人员上门对其房屋装修前后的情况进行调查、拍照,另一

方面职工必须提供装修合同和装修发票。要集齐、保存好所有装修票据很难,因此不少职工放弃了装修提取住房公积金。

现在,为了更好服务职工,该中心简化了有关办理流程和资料。一是装修职工只需要向该中心提出申请,与有关工作人员约好时间,对木工进场之后的现场进行调查、拍照,确认装修的事实。二是该中心取消了装修合同

和发票等资料的提供。

据了解,装修提取住房公积金的手续和资料简化后,申请该项业务的职工大大增加,该中心窗口工作人员的工作效率大大提升。目前,职工装修房屋提取住房公积金,只能提取本人及配偶住房公积金账上余额,提取标准按房屋面积每平方米1000元计算,最高提取额不超过10万元。

我市推进农村土地确权工作

“两权”确权登记发证外业工作成果通过预检

本报讯(记者黄兰芬 通讯员余丁丁)昨日,记者从咸宁市国土资源局获悉,我市宅基地和集体建设用地使用权(以下简称“两权”)确权登记发证外业工作成果已全部通过预检。这意味着,我市农村土地确权工作上了一个新台阶。

11月中上旬,我市有关部门组织专家,采用外业巡查、外业抽样检测、内业查看的方法,对赤壁市、崇阳县、通城县、通山县和咸安区等5个

县(市、区)的“两权”确权登记发证外业工作成果进行了预检。此前,在2016年1月和10月,我市市本级和嘉鱼县的“两权”确权登记发证外业调查成果已通过省级预检。至此,咸宁市市本级和6个县(市、区)已全部完成预检。

预检组认为,我市5个县(市、区)“两权”确权登记发证外业工作,领导高度重视,部门协调有力,技术线路正确,作业流程规范,各类资料较齐全,

宗地要素表示正确完整,界址点设置合理,界址边长测量准确,权利人设定准确,指界签章手续齐全,房屋结构和层数表达准确,地籍图测量内容比较完整,成果符合国家和省的规程与规范要求,同意通过预检。

下一步,我市将进一步督促各县市区对预检中发现的问题及时整改,加快数据库建库进度,进一步完善内外业成果,力争在年底前完成全市“两权”确权登记发证工作成果验收。

碧桂园社区创新物管模式

为社区居民谋幸福

本报讯(记者王奇峰 通讯员刘洁胡丹)“物业管家对业主的情况很熟悉,并且提供一对一的贴心服务。这让业主住得舒心。”近日,在谈到小区物业服务时,碧桂园温泉城龙潭柳色5街的住户钟华说道。钟华表示,物业管家十分敬业,视业主为亲人,让他心里暖暖的。

而这一切,离不开社区党支部的引领。据悉,浮山办事处碧桂园社区居委会自2015年底成立以来,坚持“以人为本、以德为魂、以文为美、以和为贵”的理念,理顺社区居委会、业主大会、物业管理公司关系,探索出“党的领导、政府服务、居民自治、市场运作”的社区管理、运作模式。

碧桂园社区党支部坚持每月开展一次经理接待日活动,每周一次周例会,每日一次晨会,并将碧桂园物业管理苑区划分与社区网格设置有机结合,每个苑区配备一名物业管家和一



名网格员,同时配齐“两长四员”(即楼栋党小组长、楼栋长、卫生员、治安员、文体员和物业房管员),实行24小时履责。

政府公共服务方面,碧桂园社区为居民提供“一站式”服务,涵盖公安、人社、司法、民政、工商、城管、计生等方

面,让居民办事一步到位,少走重复路。

“服务队很贴心,他们叫得应、来得快、信得过。”家住龙潭柳色的黄爹爹说。原来,碧桂园社区居委会联合物业公司成立贴心服务队,时常关爱空巢老人,帮他们采购生活用品,为他们量血压,陪他们聊家常。



咸宁市房地产管理局
香城都市报

联合
举办

III 楼市动态 III

两部委严查
操纵房价行为

从10月30日至11月30日,国家发改委、住建部将在全国范围内开展商品房销售价格行为联合检查。10月25日,国家发改委和住建部官网发布相关通知,明确此次检查对象为房地产开发企业和房地产中介机构,对在售楼盘和中介机构门店商品房销售价格行为进行检查,重点查处未按规定明码标价、乱收费、虚假促销、操纵市场价格等行为。

在《通知》9类重点查处行为中,前三条明确提出严查房源标价的问题,其中包括:销售商品房未明码标价、未在交易场所醒目位置明码标价;未按规定实行“一套一标”;标示信息不全,没有按照规定内容明码标价等行为。

《通知》第四至八条则是重点对开发商及中介机构变相收费、变相提高房价、违规交易行为进行查处,其中包括:通过虚假价格承诺、虚假价格促销等手段,诱骗消费者进行交易;以捆绑或者附加条件等限定方式,强制提供商品或服务并捆绑收费;捂盘惜售,炒卖房号,操纵市场价格等行为。

《通知》强调,此次专项检查时间紧、任务重,各级价格主管部门、住房城乡建设部门要严厉查处违法行为,公开曝光典型案例,推进建立联合惩戒机制,确保检查工作取得实效。
(新华网)

15个城市新房 价格全面上涨

2016年前三季度,全国楼市一片火热,尤其是北京、天津、上海、南京、杭州、合肥、福州、厦门、济南、郑州、武汉、广州、深圳、成都、无锡等15个热点城市,其新建商品住宅价格一路上扬。但进入2017年后,15城的新房价格走势彻底逆转,各月房价环比走势涨少跌多,热点城市热度不在。

根据国家统计局每月公布的《70个大中城市住宅销售价格变动情况》统计显示,2016年1—9月,15个热点城市的新建商品住宅价格全部环比上涨,没有任何一个城市在任何一个月份出现环比下跌或环比持平。

2017年前10个月的情况则与此形成鲜明对比。根据国家统计局数据,南京、福州、深圳三城市的新房价格在今年前10个月中没有一次上涨。其它城市虽有上涨,但进入6月或8月后都基本都是连续下跌或持平的走势,尤其是8月、9月时,15个城市的房价没有一个上涨,到10月时,虽然天津、上海、成都三城有小幅上涨,但大多城市仍然保持着上涨回落的势头。
(人民网)