



支持棚改 流程调整 明确楼盘 延长时限

## 我市“购房补贴”有4点新变化

**本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 曹彬)**昨日,记者从市金投集团获悉,我市对购房补贴工作进行了4项调整:棚改户购新房的凭免税证明可申办购房补贴,购房补贴流程稍有变动,购房补贴范围进一步明确,购房补贴期限顺延一年及办理时限适当延长。

根据《关于进一步落实棚户区改造税收优惠政策的通知》和《市人民政府办公室关于进一步促进市城区房地产市场发展的意见》,棚户区改造居民购新房可同时享受税收优惠政策和购房补贴政策。棚户区新购房屋凭市地税部门出具的免税证明单到市政务服务大厅有关窗口申办购房补贴。这主要是鼓励棚户区改造居民购买新房,刺激我市房地产业健康发展。

从上月开始,根据《关于棚户区改造居民购房税收优惠、补贴申领等问题的报告》,市金投集团对购房补贴流程进行了优化调整,凡符合申领

补贴的购房户,要先到湖北银行网点开设“香城泉都”购房补贴卡或提交湖北银行的有效卡,再到市政务服务大厅购房补贴窗口办理。其主要目的,减少购房补贴审查环节,缩短发放时间,确保购房补贴资金“一户一卡”对应发放。

为让购房补贴政策公开运行,让购房户清楚城区范围内能纳入补贴的楼盘名单,少跑弯路办补贴,我市对城区购房补贴范围进行明确。目前,纳入购房补贴范围的楼盘有近200个,后期还会增加。

《市人民政府第6次常务会议纪要》中要求,购房补贴期限由2017年1月31日延长至2018年1月31日止(期限内须完成《商品房买卖合同》备案,提供增值税发票、契税发票或免税证明)。考虑到申领购房补贴人数较多,为便于符合条件的购房户申领补贴,购房补贴窗口将业务受理期限延长至2018年7月31日。



需要提醒的是,我市正在打击冒领、骗领购房补贴行为,购房市民要依法依规申领购房补贴。对在补贴期间注销《商品房买卖合同》,申请退税的情况,房产、地税及金投集团三家会联合对比核查,查漏补缺,强化监管,对骗取购房补贴的依法予以追缴退回。

据悉,我市自从去年发放购房补贴以来,购房补贴窗口1年多时间已发放购房补贴10261户,发放金额8211万元,房产受益面积达117万平方米。

### 市住房公积金管理中心

#### 窗口服务便民

**本报讯(通讯员 陈栎宇)**日前,市住房公积金管理中心在市政务服务大厅设有一个咨询窗口,方便广大市民咨询。

为了有效开展窗口工作,办理好公积金咨询、查询业务,市住房公积金管理中心有关负责人每周一次到市政务服务大厅了解窗口工作人员的工作状况,并根据了解的情况,对工作人员提出不同要求,对窗口工作进行调整。

最近,市住房公积金管理中心负责人到市政务服务大厅了解窗口工作情况,对公积金咨询窗口工作人员提出了3点要求:一是必须牢固树立公仆意识,积极为群众提供优质服务,力争群众满意度100%;二是要树立窗口良好形象,遵守政务办的各项规章制度,从思想上、行动上与市政务服务大厅保持步调一致,确保各项工作高效开展;三是要加强沟通协调,既要在工作上善于与政务办汇报沟通,又要善于与办事群众沟通。

#### 关爱留守儿童

##### 本报讯(通讯员 李名水)

日前,市住房公积金管理中心12名干部职工每人捐赠一天的工资,共募集1800元捐赠给留守儿童。虽然金额不多,但对农村留守儿童帮扶,进一步营造人人关心留守儿童、人人参与帮扶留守儿童的社会氛围有长远意义。

据了解,市住房公积金管理中心积极响应我市开展2017年“中华慈善日”捐赠活动,募集资金,奉献爱心,为关爱农村留守儿童和救助困境儿童出一份力、尽一份心。在上周,所募资金由市住房公积金管理中心办公室统一捐赠给了咸宁市慈善会。

#### 网络交流快捷

##### 本报讯(通讯员 周普胜)

为提供快捷、便利的住房公积金服务,2014年,市住房公积金管理中心创建了住房公积金QQ交流群,群成员都来自咸宁市直各单位经办住房公积金业务的人员。

三年多来,群内成员互相交流,咨询政策,提出了许多建设性意见。市住房公积金管理中心通过该平台发布公告,上传规范性文件和操作办法,指导市直各单位和职工办理住房公积金业务,该群已成为住房公积金宣传政策的重要平台。据统计,群内成员累计留言28000余条,市住房公积金管理中心发布公告4件,上传规范性文件和操作办法6件。

## 不动产抵押登记,市民不再两头跑

市不动产登记中心可直接受理

**本报讯(记者 黄兰芬)**从本周一开始,在我市城区,市民申请不动产抵押登记,只需到市不动产登记中心提交申请就可以了。这意味着,不动产抵押登记需要在房产与不动产登记两部门申请并办理的时代已经过去。

原来,市民办理不动产抵押登记,先要到房产部门进行交易告知,凭告知单再到不动产登记部门办理相关手续。有时候,单进行交易告知

的环节就需要几天时间。现在,不动产登记部门可直接受理不动产抵押登记,在资料齐全情况下一般三天可以办结。

此次不动产登记改革,有着强有力的政治和技术支撑。日前,中国银监会、国土资源部联合下发《关于金融资产管理公司等机构业务经营中不动产抵押权登记若干问题的通知》,明确不动产抵押当事人可直接向不动产登记机构申请办理抵押登

记。近期,我市充分利用互联网技术,搭建信息共享平台,税务、不动产登记、房产三部门现已实现不动产数据实时共享,市不动产登记中心可直接受理不动产抵押登记,完成登记审批并核发不动产登记证明文书。

市不动产登记中心直接受理不动产抵押登记后,市民办事时间大大缩短。有市民称,与原来相比,办理不动产抵押登记的时间缩短了两、三天。

## 无人机监测地质灾害

近日,市国土资源局采购了7台高性能无人机,用于地质灾害监测预警和应急处置一线作业。

该无人机具有图像解晰清、数据传输快、续航时间长和操作简单、机动灵活、智能返航等特点,可大幅提高地质灾害防治数字化、精确化和信息化水平。

市国土资源局已组织全市相关操作人员进行培训。目前,这些无人机在试运行、调控阶段。据悉,后期我市将采用更多高科技设备用于国土资源管理和监控。

黄兰芬 余丁丁/摄

