



want to have a home in xianning

想在咸宁有个家

咸宁市房地产管理局  
香城都市报社联合  
举办住宅供应加快  
库存面积下降

## 8月,咸宁楼市供需有序

通讯员杨泽宇  
记者黄兰芬

8月份,咸宁房地产市场稳定,供需有序。据咸宁市房地产管理局统计的数据显示:该月商品住宅新增批准预售面积31.99万平方米,环比上升15.7%;目前全市商品住宅库存面积268.81万平方米,库存较去年底下降47.75万平方米。

## ● 房屋销售面积35万平方米

**数据:**8月份,全市商品房销售面积35.21万平方米。其中,住宅销售面积27.95万平方米,商业用房销售面积1.72万平方米,二手房销售面积5.54万平方米。

市城区(含咸安区)8月份商品房销售面积19.26万平方米,环比上升6.5%,同比上升20.6%。其中,住宅销售面积14.3万平方米,商业用房销售面积0.96万平方米,二手房销售面积万4万平方米。

8月份,赤壁、崇阳、嘉鱼、通城、通山的商品房销售面积分别为

5.71万平方米、3.67万平方米、3.09万平方米、1.75万平方米、1.73万平方米。

**分析:**咸宁6个县市区中,8月份商品房销售面积环比上涨的有市城区和通山县,其余4个县市区环比下降。

另外,自今年来,市城区房地产市场较好,商品房销售面积这几个月来持续上升。对此,有开发商分析,市场区棚改进程加快,释放了大量的购房需求。

## ● 住宅均价2929元/平方米

**数据:**8月份,全市商品房销售总金额13.51亿元,商品住宅均价2929元/平方米,同比上涨2.41%。

其中,市城区(含咸安区)商品房销售总金额6.89亿元,商品住宅均价3264元/平方米,同比上涨13.5%。赤壁、崇阳、通城、嘉鱼、通山住宅均价分别为3225元/平方米、3030元/平方米、2800元/平方米、2726元/平方米、2429元/平方米。

**分析:**8月份,咸宁大部分区域住宅销售均价同比上涨。有开发商称,咸宁市住宅售价本来就不高,很多县市的房屋销售利率很薄,加上现在的建设、人工成本增加,房屋售价自然会上升。

另外,有业内人士称,现在咸宁一些县市的房价开始触底反弹,慢慢开始上升。

## ● 批准预售面积32万平方米

**数据:**8月份,全市商品住宅新增批准预售面积31.99万平方米,环比上升15.7%。其中,该月市城区(含咸安区)、通山、赤壁、通城的商品住宅批准预售面积分别为20.5万平方米、6.39万平方米、3.18万平方米、1.92万平方米。

**分析:**从商品住宅新增批准预售面积的情况可以反映出,城区、赤壁、通山等区域目前的购房需求比较旺盛。

记者近期看到,目前市城区许多建筑工地都“动”了起来,建设步伐加快,市城区的房屋供应量也在慢慢加大。

## ● 住宅库存面积269万平方米

**数据:**截至8月份,全市商品住宅库存面积268.81万平方米,库存较去年底下降47.75万平方米,消化周期8.84个月,较去年底减少1.54个月。市城区(含咸安区)商品住宅库存面积108.19万平方米,库存较去年底上升16.09万平方米,消化周期8.79个月,较去年底增加1.31个月。

截至8月份,咸宁商品

住宅库存消化周期下降较大的区域有嘉鱼、赤壁、崇阳。

**分析:**咸宁各级政府前期出台的各项房地产去库存政策,得到有效执行。加上各有关部门有效管控,目前咸宁房地产市场呈现良性发展之势。

不少开发商称,咸宁目前的住宅库存量是在正常范围内。

1-8月,全市销售房屋近300万平方米  
同比上涨7.6%

本报讯(记者黄兰芬 通讯员杨泽宇)记者从咸宁市房地产管理局了解到,前8个月,全市商品房销售总面积、住宅成交均价、商品房新增批准预售面积等多项指标上涨,咸宁房地产市场整体向好。

1-8月份,全市商品房销售面积298.79万平方米,同比上升7.6%,其中,住宅销售面积239.97万平方米、商业用房销售面积12.58万平方米、二手房销售面积46.24万平方米。1-8月市城区(含咸安区)商品房销售面积124.06万平方米,其中,住宅销售面积万89.1万平方米、商业用房销售面积4.86万平方米、二手房销售面积30.1万平方米。

1-8月份,全市商品房销售总金额98.09亿元,商品住宅均价2926元/平方米,同比上涨2.6%。市城区(含咸安区)商品房销售总金额48.26亿元,商品住宅均价3180元/平方米,同比上涨10.5%。

1-8月份,全市商品住宅批准预售面积221.98万平方米。市城区(含咸安区)1-8月商品住宅批准预售面积114.5万平方米,同比上升81.1%。

有业内人士分析,前8个月全市房地产市场整体向好,跟当地房地产部门的管控分不开。此外,房地产开发商的理性开发,也助推了市场的健康发展。

清华城人气爆棚

## 首推190套房源售罄

本报讯(记者王奇峰)9月9日,我市清华城盛大开盘,首推的190套房源当天即告售罄。

清华城位于咸宁书台街实验外国语学校正对面,自面世以来备受关注。9月9日,项目一期首推190套房源,面积从110平米到129平米不等。当天,

离开盘还有一小时,营销中心已聚集大量准备抢购的客户。开盘后短短几个小时内,190套房源被抢购一空。

清华城项目负责人介绍,将加快施工进度,争取早日推出清华城第二期,并以最好的质量、优美的环境和合理的价格回报广大业主。

## 同惠国际广场喊有车族去领钱

本报讯(记者王奇峰)日前,同惠国际广场推出“为咸宁人的财富加油”活动,9月11日到15日期间,凡咸宁本地车牌家用轿车,一次性加92#或95#或98#汽油200元及200元以上,可凭当日加油凭证(仅限当天加油凭证),到同惠国际广场售楼部领取30

元现金。每天限400台车,先到先得。

除了免费领钱,参加满200元减30元活动的客户,均可领取同惠国际广场售楼部抽奖券参加抽奖活动。抽奖活动设一、二、三等奖和纪念奖,奖品分别对应为价值150元毛铺酒、价值68元月饼、劲酒二两装(两支)以及纸巾盒。