

# 我市两项涉“房”收费取消

## 减轻企业和个人负担

记者黄兰芬

今后,开发商无需为房屋白蚁防治付费,二手房买卖不用交转让手续费。昨日,记者从市房地产管理局了解到,我市最近取消了白蚁防治费和房屋转让手续费,减轻了企业和个人的经济负担。

**白蚁防治费不收了  
白蚁防治工作照旧进行**

日前,国家发展改革委和财政部印发《关于清理规范一批行政事业性收费有关政策的通知》,决定自4月1日起,取消或停征41项中央设立的行政事业性收费。其中,涉及住房城乡建设部门的为:白蚁防治费、房屋转让手续费。

据了解,4月1日前,我市房屋白蚁防治费为1.4元/平方米。在我市一个中等规模的新项目,白蚁防治费一般需要几十万元。我市城区一年可收上百万元的白蚁防治费。白蚁防治费取消后,每年可为咸宁的开发企业节约费用数百万元,对企业减成本作用明显。

收费取消了,是不是有关工作也停了?据市房地产管理局房屋安全鉴定所、白蚁防治所所长游正宇介绍,房屋白蚁防治费今后由政府买单,目前有关工作仍按有关标准执行。符合施工条件的,申请单位应提前三天告知市房地产管理局白蚁防治所,以便安排施药。

**房屋转让手续费取消  
二手房过户可少几百元**

“去办二手房过户手续,对方告诉

我房屋转让手续费不用交了,一下子少了几百元,真高兴。”苏女士说,国家政策越来越好。

据了解,4月1日前,新建住房、存量住房和非住房的房屋转让手续费每平方米分别是1.4元、2.8元和7.7元。新建住房的房屋转让手续费由开发商交,存量住房和非住房的由买卖双方交。

该收费取消后,二手房交易成本降低。举例来说,一套120平方米的二手住房,4月1日前房屋转让手续费为336元,4月1日后,这笔费用就省了。

游正宇表示,房屋转让手续费取消后,不仅降低了个人二手房过户成本,还降低了房地产企业的负担。国家近年来多次清理行政事业性收费的主要目的是,让利于民,促进实体经济发展。



want to have a home in xianning

想在咸宁  
有个  
家

咸宁市房地产管理局  
香城都市报社

联合  
举办

**一季度,城区二手房  
成交662套  
成交总金额近2亿元**

本报讯(记者黄兰芬 通讯员焦勇)日前,据市房地产管理局统计:1-3月,咸宁城区二手房成交662套,成交均价2202元/平方米,成交总面积近9万平方米,成交总金额近2亿元。据市房地产管理局有关工作人员介绍,今年二手房市场比往年要好。

1-3月成交的二手房中,住宅成交635套,成交均价2183元/平方米;非住宅成交27套,成交均价3284元/平方米。可见,一季度二手房买卖主要以住宅类为主,商铺需求较小。

市房地产管理局有关工作人员介绍,今年来城区二手房市场一直还不错,特别是在3月份买房和买铺的人很多,当月二手房成交量达到265套,达到一个小高峰。

该工作人员分析,现在城区二手房市场热起来主要有两方面的原因:一方面城区好楼盘的在售新房源少,挑选空间小,市民转向二手房市场;另一方面,目前市场上的二手房价格相对较低,市民购房成本低。

## 房产答疑

**房子采光问题怎么看?**

吴女士:我现在住的房子光线不好,想再买个光照时间长的房子,请问怎么看房子的采光好不好?

答:一处称心的房子,采光条件十分重要。采光良好的住房可以节约能源,使人心情舒畅。

许多购房者往往将看房时间选在太阳下山后或傍晚时候,但此时房屋的采光情况很难判断。

最好选一个晴天,在早上9点以前和傍晚各去看一次房,如果9点前太阳光能洒满卧室,说明这套房子的日照不错,而傍晚则是判断一套房子的西晒情况是否严重的最好时机。

在夏季,太阳高度要比冬天高。如果夏天采光都有问题的房子,那么冬天的情况会更糟糕。

**能在二房东手中租房吗?**

张女士问:租约已经到期,我去收房子。但我发现租我房子的小林,瞒着我把房子转租给另外一位女士。小林每月多收了那位女士100元。他有权这样做吗?我该怎么办?

答:转租合同没有经过房东的同意,违反了合同法有关租赁物转租的规定,因而租张女士铺面的人签的转租合同是无效的。也就是说二房东没有私自转租房屋的权利。

张女士可要那位租房的女士退出房屋,并可要求小林赔偿逾期退还房屋所产生的损失。

黄兰芬/整理

我市新增一处商业项目

## 同惠国际广场体验中心即将开放

本报讯(记者洪光进)记者日前获悉,我市新添一处商业项目——咸宁同惠国际广场。本月29日,该项目体验中心将正式向广大市民开放。

届时,将有众多品牌商家、商业精英、投资人士出席现场。举办方特邀著名歌手李斯丹妮献唱咸宁。当天在现场的市民朋友们,可参与体验到丰富多彩的情景活动,欣赏到精彩的舞台节目。

目前,咸宁同惠国际广场的招商工作已取得了可喜的成果。百尚生活超市、中影聚丰影院、肯德基、屈臣氏、丽枫酒店等一大批有影响力的商家均已正式签约入驻。项目的其它各项建设工作,在有条不紊的进行中。

咸宁同惠国际广场总经理郭军向记者表示,咸宁同惠国际广场建设和发展,离不开市委、市政府及区委、区政府的正确领导,也离不开社会各界人士的关心与支持,感谢咸宁市民对本项目的关注。咸宁同惠国际广场将以建“精品工程”为己任,争取早日开门迎客,服务咸宁千家万户。



项目  
链接

咸宁同惠国际广场位于咸宁市咸宁大道与银泉大道交汇处,由湖北同惠投资开发运营。项目总建筑面积24万平方米,其中商业6万平方米,住宅18万平方米,集购物、亲子、餐饮、娱乐、商务五大功能于一体。项目毗邻湖北科技学院与咸宁卫校,周边聚集有十六潭公园、市体育中心、人民广场、中国邮政储蓄银行、中国农业发展银行、温泉中心幼儿园和咸宁市妇幼医院等成熟市政配套。

“三管齐下”

## 促城区不动产登记提质增效

本报讯(记者黄兰芬 通讯员余丁丁王占华)简化审批流程、推进档案数字化、创新服务模式,市不动产登记中心近段时间通过这三种举措,提高了市城区不动产登记效率,方便了广大的办事群众。

市不动产登记中心在内部流程上下功夫,不断简化审批流程,将预告登记、预抵押登记由三审制改为一审制,将转移登记、变更登记、抵押登记由三审制改为二审制,实现了预告、预抵以

及抵押登记3个工作日内办结。近日,市不动产登记中心咸安区分中心仅用10天就完成了中国铁塔股份有限公司咸宁市分公司162笔不动产转移登记业务,获得企业好评。

同时,市不动产登记中心联合市档案局、国土部门,就当前档案数字化工作进行对接,制定统一的档案收集、整理、利用规范,按同一个标准执行。明确在5月底前完成各单位档案的互联对接工作,切实解决城区档案资料

管理分散问题,真正实现数据“多跑路”,群众“少跑路”。

另外,市不动产登记中心还主动与房产部门、技术公司磋商,研究系统设置,创新服务模式,将预告登记与预抵押登记合并办理。流程合并后,办事群众原需要提供两套资料,进行两次申请、两次审批,6个工作日才能完成的工作,现在仅需一套资料、一套审批,3个工作日即可完成,大大提高了办证效率,方便了办事群众。