



扫一扫

更多精彩活动和免费礼品等你来

今年咸宁楼市开局良好

1-2月,商品房销售近70万平方米

商品房销售开门红

1-2月,全市商品房销售面积69万平方米,同比上升20%。该期间,我市咸安区、赤壁市、崇阳县3个区域的商品房销售面积超过10万平方米。通城、崇阳、嘉鱼、通山等4县商品房销售面积同比涨幅较大。

其中,市城区1-2月商品房销售面积21万平方米,与去年同期相比,基本持平。

近期,记者在崇阳主城区发现,一些地段好、品质好的楼盘热销一空,许多房企手上所剩的房源不多。据当地的开发商介绍,崇阳县城这几年建设得越来越漂亮,很多在外打工的人回来了都不愿出去,纷纷在家乡工作、买房定居。

市房地产管理局开发科工作人员介绍,随着我市城市建设步伐加快,房地产市场也发展起来,当地的房屋需求量也越来越大。

●记者 黄兰芬 通讯员 周鹏

销量增长、库存下降、房价上涨,今年我市房地产行业开局良好,市场整体运行较稳定。

据市房地产管理局统计:1-2月,全市商品房销售面积69万平方米,同比上涨20%;全市商品房批准预售面积56万平方米,同比下降11%;市城区住宅成交均价3062元/平方米,同比上涨8%。

房屋供应速度放缓

1-2月,全市商品房批准预售面积56万平方米,同比下降11%。其中,市城区1-2月商品房批准预售面积15万平方米,同比下降34%。

2月份,全市商品房批准预售面积19万平方米,同比下降10%。市城区2月商品房批准预售面积3万平方米,同比下降51%。

今年来,我市城区商品房供应量

住宅成交价格回升

1-2月,市城区住宅成交均价3062元/平方米,比去年同期增加246元/平方米,增幅9%。市城区房价重回3000元/平方米。

1-2月,市城区商品房销售均价3178元/平方米,同比上涨122元/平方米,增幅4%。

市城区住宅价格的回升,主要是因

得到严格控制,加上受市场的影响,商品房批准预售面积大幅下降。

我市进行房地产去库存工作已经持续了很长一段时间,效果比较明显,商品房库存量持续下降。截止2月底,全市商品房库存面积418万平方米,消化周期从13个多月下降到12个多月。其中,市城区商品房库存面积126万平方米,消化周期减少到8个多月。商品房库存消化周期下降的还有赤壁市、通山县、通城县。

为高端住宅销量的增多。在1-2月,市城区房屋销量较大的楼盘有碧桂园温泉城、麓山温泉小镇,而这些楼盘销售的多是别墅,别墅售价都在4000元/平方米以上,因此拉高了住宅的整体售价。

目前,市城区住宅销售价格比较稳定。据业内人士分析,今年我市房地产管理工作中去库存还是主要工作,在此背景下,房价未来大幅上涨的可能性不大。

一起清洁,一起管钱,一起拜年……

丽景园小区聚心聚力自治11年

●记者 葛利利 通讯员 高林昌

门卫自己请,清洁自己做,钱自收自管……过去11年来,居民自我管理,不仅让咸安西大街社区丽景园小区的居民们节省了物业费,还换来了温馨、舒适的家园。

大扫除 环境治理不当看客

2006年,丽景园小区第一批业主入住时,开发商兼顾小区物业服务,那时的小区无人管理,环境可用脏乱差形容。近日,记者来到这个小区看到,整个小区干净整洁,楼道、绿化带上没有垃圾,院子内停放着有序的车辆,整个小区井井有条,让人很难相信这是一个没有物业公司管理的小区。

在小区门口,记者碰到了小区第四届业委会成员,人称“区长”的李军。说起小区的变化,李军乐呵呵地说:“我们的能人多,管事的也多,环境卫生变好了。会养花、弄盆栽的负责小区植物,勤快地负责小区卫生,好管事的负责安保,都把小区当自家。”

对于小区环境好,负责保洁和门卫的杨妈没有邀功。而是谦虚地说,都是大家自觉,大家帮忙。“我们小区经常大扫除,就跟在学校大扫除一样。家家户户都要出来把小区卫生



清理一遍。”杨妈说,大扫除是小区最重要的事情,每家每户都很自觉,小区居民扫着扫着就都认识了,居民关系很融洽。

晒收支 钱花哪了每年公示

丽景园小区第一届业委会在2006年成立,自此一个“草根自治”的小区管理模式基本形成,此后经历了三次换届,到如今业委会已经是第四届了。

根据大家意见,当时小区制定了每年每户150元的物业管理费标准。别看钱少,管理水平堪比高档小

区。业委会请了小区里两位老人杨爹和杨妈负责门卫和保洁工作。两位老人时刻保证路面洁净,楼道内每天打扫一遍。业委会定期雇人清掏小区化粪池,居民家下水道堵了,业委会也会派人免费上门维修。

在门卫室,小区第四届业委会主任孟俊忠展示了让他引以为傲的监控系统。“安监控的钱都来自于小区管理服务费,小区内的主要点位全覆盖了。”不仅如此,小区未来还将置办健身器材,让居民不出小区就能健身锻炼。

孟俊忠告诉记者,每年年底,业委会都会对上一年度的收支进行公

示,每一笔收入和支出都会列出来,精确到分。从目前的收支情况看,门卫、保洁员的工资和园区的水电费占到了七成,剩下的三成用于日常维修。

搞聚会 邻里之间亲如一家

丽景园小区的居民关系为人津津乐道。

据了解,丽景园小区每年大年初一有个集体活动,就是“团拜”。每到这天早上8点整,小区居民都会自觉到楼下。8点钟,“团拜”正式开始,“过年好,过年好……”大家互相作揖祝福。“我房子在丽景园,目前不在这边住。但是每年这个时候,我都要回来团拜。”孟俊忠说,这样的大型团拜,让大家都感觉到心更近,情更暖。

如今,小区成立了微信群,通过这个平台大家经常约着一起出去旅游、踏青。小区居民余会云在3月初,就在群里邀请了17个邻居一起到老家踏青、吃饭。余会云杀鸡宰羊,把家里的土特产全部呈上,办了两桌酒席。17个邻居玩了整整一天,十分开心。

孟俊忠自豪地说,11年来,小区自治管理小组的无私奉献和业主们的群策群力,确保了小区98户居民无贼、无黄、无赌、无毒、无火灾,邻里互助互爱如一家人。