

年后租房热,如何省时又省钱?

# 三种租房方式你看着办

●记者 黄兰芬

元宵节过后,租房市场异常火热。目前,找中介、上网站、问熟人是常见的租房方式,这三种方式孰好孰坏?为此,一些市民现身说法,以帮助大家快速找到合适的租住地。

## 中介租房,有保证

外地来咸宁的朱小姐,在温泉一单位找了份新工作,想着在单位附近租房住省心省力,所以她春节过后勤跑房屋中介。根据朱小姐的要求,房屋中介工作人员带着她看了几处房子,最后在一居民区租下一套两居室。

朱小姐说,到房屋中介选房,这

样能节省不少时间和精力,虽然成功租到房后要缴纳一定数额的中介费,可背井离乡的租房生活,图的是安全,在中介租房花钱虽多一点儿,却让人放心。

**优劣** 房屋中介租房提供的是从咨询、看房、成交到售后的全程服务,并且能对出租房屋进行信息核实,还有完备的合同,具有法律效应,能保障整个交易的安全性,从而减少承租人的风险;租房成功后,承租人通常要给房屋中介数百元的服务费。

## 网上租房,省时间

“两室两厅,在中心城区繁华地段,有热水器、洗衣机、空调,家具齐全,月租400元……”近日在网上浏览到这样一条信息的徐小姐,感觉比

同地段的房屋租金近,当即拨打的联系电话。后来她到实地查看发现,房子和网上描述的不一样,并不在繁华地段,而在一处偏僻的小巷内,家用电器虽都有,但部分不能正常使用。

徐小姐说,网上租房时最好选择大型、信誉好的网站。现在很多网上张贴的租房信息并不详尽。在看房前,最好在电话中问清楚房屋的具体位置,屋内家电能否正常使用。

**优劣** 可供选择的房源多,没有中间环节的花费,省时省力,大部分年轻人喜爱在网上租房;网上租房,房源信息难以核查,一旦发生纠纷,承租人很难取证和维护权益。

## 熟人介绍,租金少

在一次朋友聚会时,刘先生提起

了自己要在咸宁租房子的事。其中一位朋友听说后,就将自己手中一套闲置的三居室租给了他。这套房子在温泉城区交通便利的位置,月租金700元,相对要低。

刘先生说,找熟人租房子,租金较市场要低,房租迟些交,熟人也不会来催。但是找熟人租房也有不好的地方,比如:家里的灯坏了,家具破了,水管漏水,不好意思开口找朋友来更换,都是他自己掏钱修理和更换的。

**优劣** 这种途径租到的房子,受骗几率较低,而且租房者和房主之间有熟人这层关系,讲价弹性比较大;但这类途径租房的信息量很有限,往往是可遇而不可求,如果着急租房居住,这种途径就不是很适合了,而且一旦发生纠纷因熟人也不好办。

## 租房指南 >>>

### [快速找房源]

1、在一个陌生的环境,最快的方式是通过房屋中介。在靠谱的租房网站上找房源,或是贴出求租启示。

2、在城市信息集中的地方,比如繁华地段的电线杆上,有招租启示的贴条。

3、向工作单位同事询问,求身边的朋友介绍,也能寻找到合适的房源。

4、在意向求租的区域,向区域内居民打听租房信息。

### [签订合同时]

1、首先要保证是和屋主签的合同。2、检查屋内家具、电器的好坏、破损情况,在合同中约定清楚坏了谁维修。

3、租金标准、交付时间、租赁押金退还时间、提前多久退房,续租条件等要做出明确约定。

4、入住后自己添加的家电或是家具,租赁期满后如何处置,在合同中要有约定。

5、妥善保管合同。

### [找合租室友]

1、最好找身边熟知的同学、朋友、同事合租。

2、找陌生人合租,最好找同性。

3、将陌生室友身份证件拍照,

了解清楚室友的工作单位。

4、要了解陌生室友的生活习性,最好选择和自己生活节奏同步的室友。

5、与陌生室友合租,家中不宜放置大量现金和价值昂贵的物品。

### [其他注意事项]

1、选择距离工作单位近的地方租住,省时省交通费。

2、别贪图房租便宜,选择偏僻小巷居住,不利于人身安全。

3、从中介租房,最好选择好口碑的中介。

黄兰芬 整理

## 图说《湖北省物业服务和管理条例》⑫

完结

