

贺胜鸡汤起步于1982年,历经20余年磨砺,皮薄肉嫩、味道鲜美,南来北往的客人吃后赞不绝口。本月10日,咸安区贺胜桥镇国内最大的“中华鸡汤小镇”将盛大开街。开街后的鸡汤小镇,是实现产业强市的重要举措,更是打造金融洼地、集聚人才高地的重要保障。那么,中华(贺胜)鸡汤小镇规模、效益、服务如何?日前,本报记者走进了这座小镇……



资金的洼地、人才的高地、美食的乐园

探访我市首个“中华鸡汤小镇”

四海名“鸡”飞进小镇栖落

走进鸡汤小镇,青砖铺地、绿植点缀,复古风格的建筑矗立眼前。已在营业的商户,忙碌着吆喝来往游人。已试营业一个月的万福居,2名“门童”打扮的服务员正笑盈盈的接待从长沙、武汉等地过来的游客。

“入驻的商户不仅能免3年房租,还能享受无息贷款。”万福居经理王晚红表示,选择这里投资创业,主要看中政府的优惠政策及小镇便利的交通、优美的环境。虽然尚未开街,但已有不少人慕名前来“尝鲜”,每逢双休日就是旺期,一天能接待了

十几桌。“如今后生意可观,将借政府贴息贷款的政策,再扩大规模。”

在金融小镇大楼,内部装修已经初步完成。一楼大厅,挂着“香城基金”、“清科集团”、“海尔资本”、“长江兴宁”、“中南资本”、“春喜基金”等十几块牌子。

“中华(贺胜)鸡汤小镇”位于武咸城际铁路贺胜站东广场,从今年5月起,咸安区委、区政府四处招商,先后前往广东、广西、海南、浙江等省市引进五湖四海各类名“鸡”入驻,历经半年先后有德州扒鸡、道口烧鸡、廖

记棒棒鸡、紫燕百味鸡等大型连锁品牌,以及国内知名整鸡、四大名鸡落户贺胜鸡汤小镇。同时为了迎合现代都市的快生活,洋快餐肯德基、麦当劳、德克士以及韩式炸鸡也将随着鸡汤小镇的升温而逐渐加入。

咸宁市梓山湖(贺胜)新城相关负责人陈女士表示,“中华(贺胜)鸡汤小镇”由国有资本和社会资本合作开发,建成后预计可接纳各类商户200余家,提供就业岗位超2000个,实现产值超亿元,届时就是名副其实的“中华鸡汤小镇”。



金融洼地聚集小镇财富

金融小镇、鸡汤小镇建设事关咸宁发展大局。建设金融小镇是促进基金公司、金融中介等聚集咸宁,形成金融集聚区进而推动我市产业转型升级的有效举措;建设鸡汤小镇是“一镇一业”促进一二三产业融合、推进农业供给侧结构性改革,实现产业强市的重要举措。

贺胜金融小镇是咸宁市委、市政府与湖北省联投集团共同打造,为实施“金融领先”战略、加速基金业聚集、推动产业升级的重要载体。为加快推动贺胜金融小镇建设,今年5月16日,咸宁市政府出台《关于加快贺胜金融小镇建设发展的意见》,推出了华中地区最优惠的“三零三大一个承诺”政策。贺胜金融小镇一经推出,得到金融界的广泛关注。目前,已有清科集团、海尔资本、中信建投等20家基金正式落户,注册资本达50亿元,涉及健康养老、旅游、光电、智能制造等众多产业。

咸安区招商局表示,贺胜桥镇是武汉城市圈城铁沿线“一站一城”战略的首个城镇化试点地区,也是咸宁市加快融入武汉城市圈的北大门、桥头堡。双“基(鸡)”小镇建设,将进一步加快区域产业培育、人气聚集,从而使这里成为资金的洼地、人才的高地、美食的乐园。

水乳交融彰显小镇魅力

开业后的小镇,将汇集全国各地名鸡风味小吃200余种,从本地的贺胜鸡汤,到沿海一带的“名鸡”应有尽有,这让前来的游客过足口福。

走进小镇,鸡汤小镇与金融小镇规划有序,结合开放式的街区形态,鸡汤小镇引进系列品牌鸡入驻。如德州扒鸡、道口烧鸡、廖记棒棒鸡、紫燕百味鸡等大型连锁品牌,以及国内知名整鸡、四大名鸡等。金融小镇通过吸引多元化、多业态的基金和金融机构入驻,以分散式布局13栋2至4层建筑单体;地下建筑面积2.2万平方米,通过垂直交通与城铁

轨道站点无缝接驳,有别于传统办公区规划格局。贺胜金融小镇结合城铁站前广场塑造街区式商业空间,通过若干个半开放式广场,富有高差变化的下沉空间,提供办公、商业、酒店、休闲等一站式服务与体验。两“镇”融合进一步提升梓山湖(贺胜)新城旅游接待能力,完善金融小镇商业及餐饮配套。

咸安区招商局一负责人介绍,“中华鸡汤小镇”总建筑面积约5.4万平方米,分散式布置13栋2至4层的建筑单体。鸡汤小镇采用民国风情街道与建筑形式,结合开放式的街区

形态,引进系列品牌鸡入驻,可同时接待3000人用餐。值得一提的是,小镇内的各个小店都拥有中央空调、新风系统和高级就餐桌椅,同时提供专业的保洁、收集、保安服务,以此确保食客全天候享受洁净的就餐环境。

“作为我市首个‘中华鸡汤小镇’,我们这里汇集了全国各地名鸡品牌。”咸安区食药监局相关负责人表示,小镇开街后将严格执行进货质量、食品卫生、营养合理搭配等三个“高标准”,杜绝不合格食材、非法添加剂进入小镇,让食客吃得放心,吃得满意。

部门联动助力小镇腾飞

连日来,在咸安城区通往贺胜桥镇的107国道沿线,沿途道路看上去舒适、净美,这些美景的背后,都有咸安区政府各个部门的不懈努力,主动作为。

据咸安区交通局一负责人表示,为确保双“基(鸡)”小镇以最美的形象迎接各地游客,小镇开街期间开通三条免费交通线路(即咸安武商量贩店至“中华(贺胜)鸡汤小镇”,“中华(贺胜)鸡汤小镇”至温泉(肖桥),武昌纸坊至“中华(贺胜)鸡汤小镇”,实行两班对开方式,早上6:20首发,晚上9:00收班,每间隔20分钟发班一次。

按照分工,区商务局主要负责鸡汤小镇的业态布局。该局局长杨大平介绍,餐饮企业已经在陆续入驻,金融小镇的室内装潢也已经完成,下一步,集中要解决的就是住宿等配套问题。区商务局还在向中国城市商业网点建设管理联合会申报“中华贺胜小镇特色鸡汤商业文化街区”。

区旅游局计划邀请武汉、咸宁的几十家旅行社参加开街仪式,推动咸宁市旅游产品融合,打造新的旅游线路;举办冬日休闲游活动,邀请武汉及周边城市市民,前来品“干鸡宴”、游太乙洞、泡温泉。该局局长寇红

说,鸡汤小镇代表的美食文化,加上北伐文化、梓山湖生态文化,将成为贺胜桥镇旅游产业的拳头产品,逐步融入咸安乡村生态旅游的大格局,带动全区旅游“三产”发展。

区文体局负责在“中华(贺胜)鸡汤小镇”设置50平方米左右的儿童乐园,内置鸡造型跷跷板及蹦蹦床等儿童娱乐器材。“中华(贺胜)鸡汤小镇”开街以后,适时组织一些后续的文化、娱乐宣传等相关的文体活动,为“中华(贺胜)鸡汤小镇”营造良好的文化氛围,打造出咸安的靓丽新名片。

换牙风波

中心幼儿园 李琴

中午,我正在值班,突然一阵哭声传过来。我寻声望去,只见丁丁一边哭一边举着什么。我快步走过去,俯下身问道:“怎么啦?需要我帮助吗?”他带着哭腔说:“老师,我牙齿掉了,出血了,我会不会死啊?”这时寝室里的孩子们纷纷从被子探出头来,有的干脆坐起来,大家都紧张地注视着这一切。

我一边跟丁丁穿衣服,一边对他说:“没事的,你在换牙,掉的是乳牙,每个小朋友们都会掉的。”然后我把头转向其他的小朋友:“宝贝们,你们把被子

盖好,起床后我再详细告诉你们换牙的秘密,好吗?”等到丁丁漱好口回到床上,我的大脑里已经有了主意。下午的活动我就会穿插一段牙齿的PPT,让孩子知道了了解牙齿的知识,避免没必要的紧张和害怕。

寝室里孩子们渐渐进入了梦乡。望着他们熟睡的面孔,我在思考着,作为教师遇到一些突发的情况不仅要随机应变,而且要灵活调整教学计划,只有这样才会让孩子在幼儿园健康愉快地成长。

赤壁市地税局 全面推动绩效管理工作

本报讯(通讯员 但敏)今年,赤壁市地税局把绩效管理进一步向纵深拓展,从“绩效考核”向“绩效管理”转型,使绩效理念深入人心,管理水平进一步提高。

理念上“两转变”。一是将考核转到税收工作过程控制、动态管理上来,从考核向管理转变。二是将年终考核转变为职能科室对下实施考评,突出考评的专业化、日常化,考评主体上实现转变。

执行上“三加强”。一是加强指标管理,明晰工作流程,层层分解任务,到岗到人。二是每日监控,季度讲评,加强效

果监控,确保及时落实效果。三是依据绩效反馈结果进行督办,绩效与其他工作“组合出拳”,加强后续整改,不断优化工作方式。

管理上“两促进”。一是通过工作例会、绩效分析报告、落实情况通报等形式,查找问题,分析原因,工作绩效分析水平有提升。二是借助绩效工作通报促进运用效果提升,将绩效指标、绩效应景指标、工作通报均纳入管理,各项工作有布置有回音,有安排有落实,工作成绩优化提升。