



咸安一小区电梯故障频发

物业公司:已派人维修

■记者 黄兰芬



同一台电梯一周停运四次,这一倒霉事就被咸安御龙花园21栋1单元14楼业主杨先生碰到了。9

月5日他向记者反映,由于小区电梯经常坏,业主上下楼担惊受怕。记者赶赴现场采访,在得知情况后,物业公司当天下午派人进行维修。

业主:一周遭遇四次电梯故障

周二下午一次、周四上午一次、周六上午和下午各一次,上周一周,御龙花园21栋1单元电梯停了四次。电梯每发生故障,杨先生就用手机拍照记录。他将照片发到小区业主交流群内,提醒其他业主注意。“电梯门关上又自动打开,然后电梯就熄火停运了,电梯门就一直开着。”当天在现场,杨先生向记者描述最近几次的电梯故障。

杨先生还说,他入住御龙花园有5年多,自己所居住的楼栋电梯经常发生故障,有次电梯卡在5楼半,他被困在电梯里半个小时。同单元的3楼一孩子也曾被关在电梯里。

御龙花园楼栋电梯故障频发,让21栋1单元居住业主心惊胆颤,乘坐电梯时忐忑不安。居住业主向物业公司反映过多次,曾有人过来

维修,但电梯还是时常停运。

物业:正在查找电梯故障原因

随后,记者找到该小区物业公司的程经理。他说,21栋1单元的电梯是有问题,去年他们也花钱维修过。当天下午,他们专门找来人维修该电梯。

为啥电梯最近故障频发?据该电梯维保单位的一刘姓工作人员初步检查分析,是电梯配件问题引起的。“这电梯是三菱公司的老款。一般电梯故障,机房电脑上会出现乱码,根据这个乱码我就知道哪里坏了。但是一断电、重新送电后,乱码就消失了。因此,现在还不能确定电梯频繁停运的具体原因。要彻底排除故障,将电梯修好,要等到下次电梯自己停运。”

程经理说,他们近期会密切关注该电梯运行状况,发现问题第一时间就通知维保单位来解决。

另外,杨先生说,该电梯的电源开关盒长期暴露在外,人们抬手就可以随意操作,希望物业公司能管管。

市国土局:
加强执法监督

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 李盈)9月2日,我市召开了2015年度土地矿产卫片执法检查警示约谈会。此次约谈会旨在推进全市违法用地、违法采矿的查处整改工作的落实。

此次被约谈对象为咸安区官埠桥镇、嘉鱼县新街镇、赤壁市新店镇、通城县五里镇、崇阳县路口镇、通山县杨芳林乡的有关负责人。会上,被警示约谈单位的主要负责人,汇报了本地区整改查处情况,检讨了工作中存在的问题,并表示将尽快摆脱被动局面。

约谈会后,市纪委监察局请被约谈单位主要负责人在约谈记录上签字背书,作为后期追责依据。

市公积金中心:
连续两年被评为优秀单位

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 陆世波)近日,我市印发了《中共咸宁市委咸宁市人民政府关于2015年度综合考评情况的通报》,市住房公积金管理中心被评为年度综合考评优秀单位,这是该单位连续第二年获此殊荣。

去年,市住房公积金管理中心改进作风、强化管理、规范运作、提升服务,全面综合发展。该中心去年全年新增归集住房公积金10.73亿元,发放个人住房公积金贷款10.85亿元,为促进全市房地产去库存、服务全市社会经济发展作出了积极贡献。

市房产局:
认真开展“主题党日+”活动



本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 高峻)参观咸安区汀泗桥镇北伐战争革命遗址,围绕“讲道德、有品行”主题现场展开讨论,9月5日,市房地产管理局组织全体党员认真开展了第九期“主题党日+”活动。

当日,在北伐汀泗桥战役遗址纪念馆内,在讲解员的引领下,大家认真观瞻图片及陈列品,感受到了革命先烈不屈不挠的斗志和顽强斗争的革命精神。

参观结束后,全体党员现场讨论如何做一名“四讲四有”的党员。活动后,大家纷纷表示,将弘扬革命精神,在工作中履职尽责,争做合格党员。

我市开展物业企业年检工作

200多家公司将接受业主检阅



本报讯(记者 黄兰芬)新一轮的年检工作开始了,全市273家物

业企业将接受监督检查。记者昨日从有关部门获悉,此次检查为期一个月左右,新增了业主意见、社区居委会评议等检查内容。

对物业企业的资质证书和服务行为,我市每年都会进行一次大检查,将不合格的物业企业“踢”出市场,促进行业的健康发展。经过多年的年检工作,我市的物业行业一步步规范,市场逐渐壮大。

据了解,今年检查工作与往年不同的是,物业企业除了向主管部门报送物业资质证书、企业营业执照、上年度财务报表等基本资料外,

还需同时报送业委会对企业的评议、社区居委会对企业和小区管理情况的评议等材料。也就是说,在今年,业主的意见关系到物业企业年检的结果。

今年,我市还将依照新出台的《湖北省物业服务和管理条例》,对全市的物业企业进行全面检查。这意味着,今年物业企业接受的检查内容更多,有关工作将更严格。

此次检查中,对发现问题较多的企业,我市只给予10天的整改期。此次检查结果将作为企业评优、资质升级、项目创优达标、物业招投标等工作重要参考依据。

我市严控房地产领域互联网金融风险

100余家房企接受摸底调查

本报讯(记者 黄兰芬)在上个月,我市对全市160多家房企及有关中介机构进行摸底调查,排查房地产领域网上违规金融行为,暂未发现房企在网上众筹卖房、大量非法集资。

此次调查中,有些现象引起了有关部门的关注。有个别房企,因

为房屋滞销,与外地金融中介合作卖房,“购房返点”售房的形式中隐藏着一定风险。这是否属于金融违法行为,我市有关部门还在进一步调查中。

据了解,房企、中介机构利用网络开展非法融资活动,将是我市长期监督的工作。目前,我市除了要

求房企加强自律不进行网上非法集资、融资外,还广泛进行宣传,提高购房市民的金融风险防范意识。

下一阶段,我市将根据《湖北省互联网金融风险专项整治工作实施方案》,严格完成各项规定工作,加强对房地产领域的监管,并不断创新举措,防范金融风险的发生。