



扫一扫

更多精彩活动和免费礼品等你来

公安部A级通缉令嫌疑人郑贤聪自首

# 徐玉玉案6名嫌犯全部落网

新华网消息 记者28日从公安部门获悉,引发广泛社会关注的山东临沂徐玉玉被诈骗猝死案中,最后一名在逃的公安部A级通缉令嫌疑人郑贤聪向警方自首,目前该案6名犯罪嫌疑人全部落网。

8月19日,山东省临沂市高考录取新生徐玉玉被犯罪嫌疑人以发放助学金的名义,实施电信诈骗骗走9900元。案发后,徐玉玉与父亲到公安机关报案,回家途中晕倒,出现心脏骤停,送医院抢救无效死亡。

案件发生后,公安部立即组织山东、福建等地公安机关开展侦查。经查明,此案为犯罪嫌疑人陈文辉、郑金锋、陈福地、熊超、郑贤聪、黄进春等人所为。26日,公安部发出A级通缉令。

连日来,公安专案组经过连续奋战,先后抓获郑金锋等5名犯罪嫌疑人,最后一名在逃的犯罪嫌疑人郑贤聪向公安机关自首。



## 山东警方完善受立案机制 电信诈骗一律按刑事案件侦办

新华网消息 山东省公安厅27日通报,将进一步完善受立案机制,接到电信诈骗警情和群众报案,第一时间录入信息,经初步审查后,一律立为刑事案件侦办。

山东省公安厅要求全省各级公安机关要加大电信诈骗案件侦办力度,多警种合成作战,重大案件局长挂帅,集中优势警力,尽快侦破。

山东公安还要求反诈骗中心实行24小时快速响应,开展

资金查询止付。要加强案件串并分析,拓展大数据信息技术在打击治理工作中的广度、深度应用,加大对侵犯公民个人信息、伪基站、黑广播等关联犯罪打击力度和追赃、返赃力度,实施全链条打击,最大限度减少群众损失。

据悉,山东公安机关将深入推进社会化宣传,及时向群众通报新型诈骗犯罪手法,并针对学生、中老年人等开展专项防范知识培训,减少案件发生。

房贷猛增近3万亿元仍可打九折

## “收信贷”“降杠杆”能否遏制炒房热?

新华网消息 中国人民银行8月份发布的两个数据显示,在上半年个人住房贷款猛增2.3万亿元之后,7月份住户部门中长期贷款增加4773亿元,房贷规模继续快速膨胀。

记者近期发现,热点城市房价预期依然居高不下。在银行眼中,房贷仍是优质资产,九折房贷普遍存在。在此背景下,多地重启“限购”“限贷”手段能否遏制高杠杆下的房地产资产风险?

### 九折优惠普遍存在 房贷被银行看做优质资产

国家统计局近日公布的“2016年7月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示,年初以来热点城市房价节节攀升的势头虽然环比放缓,但是整体看依然“高烧不退”。在这些热点城市中,贷款买房普遍成为刚需、投资客的首选。

中国人民银行发布的《2016年第二季度中国货币政策执行报告》披露,上半年个人住房贷款增加2.3万亿元,同比多增1.2万亿元,6月末增速达32.2%,月度增量屡创新高。记者从北京、上海监管部门了解到,京沪两个城市今年上半年个人住房贷款总计增加了超过3000亿元。

对于房贷猛增的原因,央行分析认为,这主要是因为上半年商品房销售增速较高,带动个人住房贷款较快增长。上半年,全国商品房销售额累计同比增长42.1%,增速较上年同期大幅提高了32.1个百分点。

对此记者调查热点城市多家银行发现,面对购房者提高杠杆买房的需求,银行在热点城市基本上“照单全收”。特别是一些中小型银行,对于购买首套房、且符合相关优惠政策的购房者,仍然可享受房贷九折优惠。

记者统计发现,平安银行、招商银行、浦发银行的2016年中报显示,个人住房贷款的质量在所有贷款里确实最为优质。其中招商银行、浦发银行上半年个人住房贷款金额分别为6148亿元、3379亿元,不良贷款率仅为0.41%和0.45%,均是所有贷款中最低的。

### 7月份全国信贷增长全靠房贷 居民买房杠杆高不高?

个人房贷规模猛增,不仅体现在房贷规模自身的膨胀,与其它部门贷款相比,房贷增速和规模惊人。

中国人民银行近期公布的7月份金融统计数据报告显示,今年7月份人民币贷款增加4636亿元,其中住户部门中长期贷款增加4773亿元,而代表企业贷款的非金融企业及机关团体贷款,甚至还减少了26亿元。“银行贷款增量全部被居民房贷占领了。”上海新金融研究院学术委员李迅雷称。

对此记者采访发现,在贷款规模不断增加,银行依然大量放贷的情况下,很多购房者都想方法提高杠杆,用尽贷款政策。

这种情况自去年以来开始在热点城市蔓延。央行深圳中心支行数据显示,2015年深圳新发放个人住房贷款较前一年增长了2.1倍,平均按揭成数高达6.5成,与最高贷款成数仅差5个百分点,几乎将杠杆用到了极致。

对于居民加杠杆购房的趋势,有不少金融机构和经济学家认为应警惕风险。中金公司的一份研究报告称,中国的总体房贷杠杆率及全民负担能力目前还未超出合理范围,但目前房贷存量一年同比31%的增长的确高出长期可持续的水平,其中不乏隐忧。

### 多地“限贷”“限购”政策 重出江湖

记者发现,以合肥、南京、苏州、



厦门、杭州、武汉为代表的核心二线城市,以及广东惠州、江苏无锡等为代表的三线城市,近期频频出现“日光盘”“排队买房”甚至兜售买房资格等非理性购房行为。在此背景下,合肥、南京和苏州等二线城市率先收紧政策,重启限贷、限购政策等“杀手锏”以遏制房价过快上涨态势。

在限贷方面,苏州“楼市新政”规定,居民家庭拥有1套住房且相应购房贷款未结清,再次申请商贷购房,其最低首付款比例由40%调整为50%;居民家庭已有2套及以上住房且购房贷款未结清的,继续停止发放“三套”及以上住房贷款。

而南京新的政策规定,拥有1套住房且相应购房贷款已结清的居民家庭最低首付款比例调整为不低于35%;拥有1套住房且相应购房贷款未结清的居民家庭最低首付款比例不低于50%。而在合肥的限贷政策中,即便名下无房,如果有房贷未还清,也可能被银行拒贷。

同策咨询研究部总监张宏伟预计,地方政府通过“提首付,降杠杆”的方式可以限制投资客,为火热的楼市降温。同时,要从房地产开发企业资金通道入手,疏堵结合,逐步降低杠杆率,从而防范房地产行业泡沫的出现,尤其是防止金融风险。

## 广昆高速广西段 发生翻车事故

- 造成10人死亡
- 翻车事故或与司机身体突发异常有关

新华网消息 28日广昆高速广西段发生一起10人死亡、5人重伤、27人轻伤的交通事故。记者采访了解到,目前医院正组织专家全力抢救,有3名伤员接受了紧急手术。记者了解到,事发路段路况平缓、视线较好,事发时也无恶劣天气。对于事故发生原因,相关方面初步判断与司机身体突发异常有关。

根据南宁市公安局28日下午通报,当日10时许,一辆牌号为桂A93638的大客车在广昆高速公路坛洛往石埠方向G80K590+200处发生翻车事故,造成大客车驾驶员等10人死亡,5人受重伤,27人受轻伤。

事故发生后,南宁市组织多部门开展救援工作,伤员分别送自治区医科大一附院西院、南宁市八医院救治。接收重伤员的自治区医科大一附院西院相关负责人介绍,伤者大多为颅脑、腰椎等外伤,医院正组织专家全力抢救,有3名伤员接受了紧急手术,1名危重伤员抢救难度较大。

据自治区交警、安监部门相关负责人介绍,事故车辆属于广西超大运输集团有限公司,当日上午6时许从百色开往南宁,车辆核载47人,初步调查未出现超载行为,司机及车辆相关证件齐全。据广西超大运输集团有限公司相关负责人和乘客介绍,司机和售票员均为男性,司机出生于1973年。

南宁交警部门负责人介绍,交警部门已对事故现场进行勘查,并已获取车内监控录像和GPS数据等信息,目前正在开展进一步调查。