

公积金惠及创业人群,贷款需求量大增

全市上半年放贷7亿余元

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 陆世波)随着受益人群扩面,住房公积金放贷量不断增大。据市住房公积金管理中心统计:今年上半年,全市发放住房公积金贷款7.43亿元,同比增长115%。

我市住房公积金贷款量大幅增长的主要原因是,我市创新推出了“大众创业安居贷”,将在我市的

创业群体纳入住房公积金体制,促使他们用住房公积金贷款买房。

在今年上半年,市住房公积金管理中心按照“应贷尽贷”的原则,多渠道筹资、融资,精细化调度和管理资金,以满足市场突增的住房公积金贷款需求,第一时间将贷款发放到市民手中。

另外,今年上半年,全市归集

住房公积金7.71亿元,同比增长34%。其中,市直归集住房公积金2.42亿元,同比增长29%。

据了解,今年全年,全市计划归集住房公积金的发放住房公积金贷款均为12亿元。半年过去,我市归集住房公积金7.71亿元,发放住房公积金贷款7.43亿元,都超过年度计划的60%。

管控风险,加强公积金归集力度

咸安城区上半年归集0.86亿元

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 陆世波)据市住房公积金管理中心咸安办事处统计:今年上半年,咸安城区归集住房公积金0.86亿元,发放住房公积金贷款0.69亿元,分别为年度任务的71%、63%。

咸安城区住房公积金的归集额

和放贷额“双过半”,主要是因为抓好了政策落实、学习培训等方面的工作。今年上半年,国家和地方出台的住房公积金新政策较多,该办事处不折不扣地执行,在群众中广泛进行宣传。在落实新政策同时,该办事处加强内部管理,优化办事

流程,加强窗口人员的培训。

在住房公积金的风险管控上,该办事处也做了大量工作。今年上半年,对逾期3期以上的,该办事处发催收通知函14份、律师函4份,收回贷款15笔、共26万元,收取逾期利息1.5万元。

上半年,我市“安居贷”3亿余元

1500多户家庭得利息优惠

本报讯(记者 黄兰芬)据市金融投资(集团)有限责任公司统计:今年上半年,全市发放“大众创业安居贷”1517笔,共计金额3.47亿元。该贷款项目在我市房地产去库存工作中起到重要作用。

据了解,在去年9月份,我市推

出了“大众创业安居贷”,让创业大学生和普通创业者能使用住房公积金贷款。该贷款一推出广受房企和购房者欢迎。目前,人们买房贷款首选“大众创业安居贷”,主要因为其利息低。从去年9月份到今年6月底,全市共受理79家楼盘的相关

业务2590笔,已发放“大众创业安居贷”2098笔,金额4.78亿元。

据市金融投资(集团)有限责任公司有关负责人介绍,在今年下半年,“大众创业安居贷”将一直发放下去,符合条件的市民可以向有关部门申请。

城区楼市上半年供小于求

房地产库存压力减轻

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 随风)销量增大,供应量减少,我市城区房地产库存压力在减轻。据市房地产管理局统计:今年上半年,我市城区商品房成交总面积85万平方米,同比上涨19%;商品房批准预售面积56万平方米,同比减少5%。

今年以来,我市在认真贯彻落

实上级相关政策的同时,因城施策、主动作为,对房地产业进行改革,出台了《咸宁市城区棚户区改造货币化安置实施意见》、《咸宁市房地产去库存专项行动方案》等文件,多措并举消化市场上的商品房。随着时间推移,成效逐渐显现。

另外,今年上半年,我市城区商品房成交7724套,同比增长18%;

销售均价3143元/平方米,同比下降12%。其中,住宅销售均价2903元/平方米,同比下降3%。

咸宁市房地产管理局的有关工作人员介绍,下半年人们购房需求要大些,在目前控制商品房供应量的情况下,下半年商品房的销量或高于上半年,城区房地产库存压力有望进一步减轻。



推进建筑节能
建设绿色咸宁
倡导低碳生活
咸宁市墙体材料革新
与建筑节能办公室
电话:0715-8255137

上半年,我市发放购房
补贴近250万元
300多户家庭受益

本报讯(记者黄兰芬)据市政府政务服务中心二楼购房补贴窗口的工作人员统计,截止到今年6月底,我市累计为329户家庭发放购房补贴款247万元。

据窗口工作人员介绍,我市从今年3月起正式发放购房补贴,到目前为止,累计有近1000户家庭提出了申请。最近一两个月,来申请购房补贴的家庭较多,7月份前半个月就有200户家庭提交了申请。

据了解,购房补贴是我市为了促使市民在我市城区买房出的新政策。只要市民购买的是144平方米以下的普通商品房,凭已备案购房合同、房屋销售发票、契税发票等有效凭证者,就可以到有关窗口申请6000元或8000元的补贴。

市房产局

积极化解房地产行业矛盾

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 李进)据市房地产管理局统计:去年至今年6月,该局受理涉房信访件达到300多件,90%以上得到妥善处理。

近年来,在我市房地产市场上,房企发展不均衡。部分实力有限的房企,在对市场风险、融资风险预计不足情况下,盲目出手投资。因此,少数项目出现了因资金短缺引发的拖欠工程款、延期交房、农民工过激讨薪等现象。市房地产管理局所收到涉房信访件中,多数是以上内容。

在当前房地产业发展的关键时期,市房地产管理局深入房企内部,了解他们目前所面临的问题,并就这些问题提出可行建议,从源头上管控各类涉房纠纷的发生。



关注咸宁新闻网微信
xnnews



更多精彩活动和免费礼品等你来