



扫一扫

更多精彩活动和免费礼品等你来

优化供应结构 释放购房需求

我市打出房地产去库存“组合拳”



本报讯(记者黄兰芬)日前召开的全市房地产工作座谈会上传出消息,我市计划通过棚户区改造、金融产品创新、房地产供应结构优化、房地产审批流程再造等多项举措,促进房地产去库存,保证

房地产业健康、持续发展。

棚户区改造货币化安置是去商品房库存的重要抓手。今年我市新增的城市棚户区改造24014户,垦区棚户区改造400户,其中货币化安置率要达到50%以上。这意味着要释放大量购房需求。今年我市还计划搭建棚户区改造安置住房房源代筹平台,将市场上部分商品房纳入该平台。

市住房公积金管理中心推出的“大众创业安居贷”,帮助创业人员在我市安家落户;农行咸宁分行推出的“农民安居贷”,引导农民工进城购房……去年以来,我市在开发创新金融产品方面,做出大胆尝

试,并取得一定成效。今年我市将继续放大公积金的使用效应,加强与金融机构合作。

同时,市政府鼓励房地产企业转型发展,优化供应结构,开发投资其他地产,比如:体育地产,养老地产等。此外,市政府还鼓励房地产企业优化住房结构,开发建设功能多样、配套完善的产品,以满足市民的购房需求。

今年我市还将打击违章违建,清理涉企收费,减轻企业开发负担。针对房地产审批环节、流程过长等问题,我市将进行流程再造,切实降低企业审批时间。

我市老楼危楼开始“体检”

年久失修的老房是检查重点



本报讯(记者黄兰芬 通讯员游正宇)昨日,记者从市房地产管理局获悉,近期我市将展开汛期老楼危楼的排查、整治活动,以保证建筑和居民安全。

今年汛期气候受厄尔尼诺现象持续影响,降水比往年更多。此次老楼危楼排查活动与往年相比力度更大,时间从现在持续到6月中旬,覆盖到每个小区。

我市将对发现的问题和隐患及时采取排险解危措施。对存在安全隐患的房屋,各地房管部门将按照职责分工督促产权所有人或使用人立即整改。

我市日前已制定汛前排查工作方案,成立专门的工作领导小组,启动了该项工作。明确了时间进度,把排查整治工作落实到每一个单位、项目和岗位。对发现的问题和隐患进行跟踪督办,加快整改。

在全面排查的基础上,我市重点对建筑年代较长、建设标准较低、失修失养严重建筑进行重点检查。工作重心放在基层、重要区域、薄弱部位和整体危旧房屋的排查整治。我市将把排查出的安全隐患问题逐一制表列出,建立台账。对鉴定为危房的,会督促业主采取有效技术措施。

汛期前,各地在去年排查的基础上,再次对本地区、本部门、本单位和个人私房的安全情况开展全面自查。房屋产权人、使用人、物业要对自己管理的房屋全面进行检查,如发现房屋明显的开裂、倾斜、沉降等情况,要及时向辖区办事处或是当地房管部门反映。

我市公布房地产中介收费指导标准

中介服务收费有了谱

本报讯(记者黄兰芬)地产咨询费收多少?房屋过户代理费如何算?土地评估费怎么收?日前出台的《咸宁市房地产中介服务收费指导意见(试行)》(以下简称《指导意见》),对中介服务项目的收费标准作出规定。

该《指导意见》由市房地产中介服务机构协会制订,征询了相关部门的意见和建议,并报市物价局备案。“指导意见”共有十一

条,并附有房地产咨询服务、经纪服务、价格评估、征收评估等多个中介服务项目的具体收费标准。

对房产中介降低或抬高收费标准、自立名目收费、重复收费、收费不提供合法票据等乱收费的行为,市房地产中介服务机构协会将给予相应的惩戒和处罚。

《指导意见》还提出,房产中介应严格执行明码标价制度,在其经

营场所的醒目位置公示价目表,价目表应包括服务项目、服务内容、完成标准、收费标准、收费对象、支付方式等要素。

市房地产中介服务机构协会负责人称,目前市场上存在房屋中介相互间恶性竞价的现象,扰乱了行业秩序。该《指导意见》的出台,约束了房产中介的收费行为,市民对房产中介收费标准心里有了数。

城区12个棚户区改造有序推进

本报讯(记者叶和平 通讯员童小波)“肖桥村棚户区改造,是经济困难村民的福音。照这样的施工进度,我今年下半年就可搬入新居了。而且,我们村的环境也被改造、美化了。”日前记者在城区东外环路肖桥村采访时,村民沈飞进高兴地说道。

2015年8月,我市成立棚户区改造工作领导小组,专门负责市城区棚户区改造工作的督促指导、检查协调等日常工作。根据城市总体规划及相关要求,我市编制《咸宁市城区棚户区改造选址规划》,对棚改

项目进行科学选址。

此后,我市建立市级统筹、区级实施、平台运作、市领导联系项目的市、区联动工作机制。市级负责总体区位谋划、项目方案审批、规划审定、年度任务下达和考核奖惩。咸安区和咸宁高新区负责搜集提供棚改项目资料、征收补偿和安置工作。市城发集团负责棚改项目申报及项目资金运营。

2015年12月,市政府以文件形式明确了第一批启动的龙潭村地块、杨下村地块、潜山村地块、旗鼓村地块等12个棚改项目名称、联

系领导、牵头单位和责任单位,同时明确了联系项目的市领导及相关责任单位的职责,实现“一个项目一个专班、一个项目一个领导包干”制度。同年,《咸宁城区棚户区改造货币化安置办法》等一系列棚户区改造工作的规范性文件出台,为我市全面启动城区棚户区改造工作提供了政策保障。

据市棚改办负责人介绍,我市第一批启动的12个棚改项目,主要是城中村改造项目、国有企业及老居民区等涉及民生的项目。目前,12个棚户区改造正有序推进。



关注咸宁新闻网微信
xnnews



更多精彩活动和免费礼品等你来