



扫一扫

更多精彩活动和免费礼品等你来

我市住房公积金再添活力

成功融入2亿资金

■记者 商莹 通讯员 陆世波
制图/唐超

3月17日,省住建厅与建行湖北省分行签署《湖北省住房公积金资金调剂融资机制》。作为全省第一笔资金调剂融资业务,市住房公积金管理中心与建行湖北省分行签约,成功融入2亿元资金额度,无需抵押和质押,期限两年,利率按一年期基准九五折优惠,随用随借,可循环使用。

据悉,去年以来,市住房公积金管理中心按照房地产“去库存”要求,积极调整住房公积金政策,推出了“大众创业安居贷”(以下简称安居贷),住房公积金贷款需求量急剧上升。该中心前期沉淀的资金都已定存为三至五年的银行存款,提前支取使用将损失大额存款利息。湖北省住房公积金资金调剂融资机制为资金需求方提供了快捷方便的融资平台,平衡了资金头寸,化解了资金流动性风险。市住房公积金管理中心将按照“应贷尽贷”的原则,精细化调度和管理资金,确保住房公积金贷款发放不累积、不滞后,进一步促进房产市场的平稳健康发展。

据市住房公积金管理中心统计:截止今年2月份,该中心累计为我市63家楼盘发放安居贷1120笔,金额2.54亿元(本报3月16日已报道)。同时,不少市民致电、咨询本报,安居贷如何申请办理?安居贷还款利率怎么计算?每月应还款数额等等?为此,以正在创业的蔡先生为例,记者采访了市住房公积金管理中心相关负责人,为市民图文并茂安居贷办理流程。



蔡先生:创业人士
30岁,已婚,未办理过住房公积金。

第一步 贷款受理、审核

蔡先生提供合法有效的工商营业执照及6个月的银行流水,到财政局二楼公积金服务大厅受理、审核后,补缴半年公积金2004元,领取贷款相关表格。

第二步 办理抵押登记

蔡先生需提供相关资料:1、提供购房期房(新房)《商品房买卖合同》;2、购房首付款发票或收据复印件;3、夫妻双方身份证、户口本复印件,婚姻状况证明;4、个人征信报告。

第三步 贷款审批

蔡先生与担保公司签订《担保合同》,由担保公司负责到产权部门办理,领取抵押权证后,进行系统抵押录入。房屋预告登记证明办理后,担保公司出具担保函。

第四步 贷款发放

根据蔡先生实际情况,他可申请贷款额度26万元。由市住房公积金管理中心与蔡先生签订《贷款申请信息表》,并录入公积金业务管理系统,报主管领导审批后交网点柜员(即市住房公积金管理中心委托银行放款),2月20日与蔡先生签订了按20年期还款的26万元《贷款合同》。

第五步 贷后管理

资料归档包括《贷款申请表》、《抵押合同》、《购房合同》复印件等,担保公司督促蔡先生每月20日按时还款。如蔡先生逾期3个月以上由担保公司负责催收代偿。

第六步 贷款完结

蔡先生按签订的26万元《贷款合同》,等额还本付息每月还款1474.71元,20年期满后。凭银行的结算证明到担保公司领取抵押他项权证后再到市房产管理部门注销抵押登记手续。

小常识:

公积金年利率:现行公积金贷款利率是2015年10月24日统一调整并实施的,五年以上贷款年利率3.25%,五年

以下(含五年)贷款年利率2.75%。

公积金还款方式:按月等额还本付息。

公积金贷款期限:最长为30年,贷款期限+年龄,男性不超过65岁,女性不超过60岁。



关注咸宁新闻网微信
xnnews



更多精彩活动和免费礼品等你来