



十二届全国人大四次会议  
全国政协十二届四次会议

关注·全国两会

2016年3月16日 星期三  
责编:刘北凡 美编:刘北凡

住房和城乡建设部相关负责人答记者问

# 一线城市房价控制已收到成效

新华社北京3月15日电 15日上午,十二届全国人大四次会议在北京梅地亚中心举行记者会,住房和城乡建设部部长陈政高、副部长陆克华、倪虹就“棚户区改造和房地产工作”相关问题回答中外记者的提问。

## 应对中国房地产市场 平稳健康发展充满信心

当前房地产市场虽有回升态势,但分化加剧。针对市场的诸多担忧,陈政高表示,对中国房地产市场的平稳健康发展应该充满信心。

陈政高说,当前要看清房地产市场的主要特点和基本条件。从特点上看,房地产市场销售已企稳回升,但分化趋势严重,库存严重,库存主要集中在三四线城市。

从基本条件看,中国经济长期向好的基本面没有改变,这是房地产市场平稳健康发展的前提条件;中国的城镇化进程没有变,为房地产发展提供了巨大空间;居民的住房需求,特别是新市民的住房需求没有变,这是未来房地产发展的巨大潜力。党中央、国务院还有各项宏观调控措施,各个地方、各个城市也承担起宏观调控的主体责任。

此外,中央经济工作会议提出要以满足新市民住房需求为主要出发点来进行新一轮的住房改革。陈政高表示,根据中央要求,住建部会同有关部门起草了深化住房制度改革方案,整个工作还在进程当中。

## 稳定一二线城市房价 是重要任务

针对舆论关注的北上广深等城市房价“暴涨”问题,陈政高表示,目前的一项重要任务是稳定一线城市和部分二线城市房价。通过相关城市和部门的共同努力,网签数据显示已经收到一定成效。

陈政高介绍,春节后,一线城市房价上涨过快。一线城市都主动履行了调控的主体责任,采取了很多措施,包括实行严格的限购、税收、金融政策;增加土地供应并公布于众稳定预期;增加中小套型的供应数量,搞



好保障房建设;打击各种违法违规行为;主动发声引导舆论。

“从网签数据看,这些工作已收到了一定成效。”陈政高说,部分二线城市春节后房价也上涨过快,住建部正密切关注随时沟通。下一步除了做好一线和部分二线城市的房价稳定工作外,还将抓好价格监测,随时发现问题,及时提出对策,努力保持房地产市场平稳健康发展。

## 实施街区制 不是“一蹴而就”

对于社会关注的开放式小区建设问题,陈政高表示,实施街区制是一个过程,不是“一蹴而就”,也不是一天要完成。

陈政高说,《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》全面部署了今后一个时期城市规划建设管理工作的方向和重点工作。在落实过程中,要严格依法依规办事,要切实保护群众的合法权益。

“关于街区制,文件提出了方向性、指导性的要求,在具体的实施当中还要制定具体的方案,还要细化这些措施,还要依法依规办事。”他说。

## 棚改货币化安置比例 今年力争达到50%

棚户区改造是重大民生工程。倪虹透露,去年棚改货币化安置比例

达到29.9%,今年力争达到50%,有助于加快房地产去库存。

倪虹说,货币化安置方式提高了棚改效率,建回迁房一般要两到三年时间,通过货币化安置可以马上就让动迁居民住到新房子里,免受过渡之苦;棚户区居民增加选择余地,可考虑就近安家;棚改可不受时间、季节限制;有利于房地产市场的去库存;确保棚改工作更公开透明。

倪虹介绍,今年棚改要开工改造600万套住房,同时提高货币化安置比例,任务依然艰巨。财政在收支压力大的情况下仍提高了补助标准,各地分解任务目前也比往年提前全部落实,国开行、农发行等政策性银行也加大支持力度,相信今年棚改任务一定能全面完成。

## 农民工城镇购房潜力大

“一些中小城市农民工购房占购房总量的30%左右,在县城占到50%,甚至更高。”陈政高表示,农民工在城镇购房潜力很大,目前各银行主动作为支持农民工进城买房,农业银行1月份就为5.4万户家庭发放了170亿元贷款,支持农民工购房。

陈政高说,鼓励农民工进城购房要以满足新市民住房需求为主要出发点,不单纯是购房,还包括租房。除了购房优惠政策,解决农民工就业和落实享受基本公共服务的政策,特别是小孩上学,对农民工进城购房吸引力非常大。

谈到农民工进城买房首付问题时,陈政高说,农民工进城购房首付比例和其他居民没有区别,当然,北上广深一线城市除外。“对于场外给非农民工,也包括农民工提供首付贷的问题,人民银行已经有明确态度,这是不可以的,要进行专项整治。住建部将配合人民银行做好这项专项整治。”他说。

## 违法违规中介和从业人员 将入黑名单

针对一些房地产中介发布虚假信息、加价卖房牟取暴利等不法行为,陆克华表示,我国目前有6万多家房地产中介机构,住建部已决定今年开展一次专项规范和整顿行动。

陆克华说,专项行动将重点规范中介机构房源信息发布,全面推进房地产转让合同的网签,切实加强房地产交易资金的监管,强化对房产中介的备案管理,加强中介从业人员管理,完善信用信息系统,将不良的、违法违规的中介机构和从业人员纳入系统形成黑名单。各级房地产主管部门也要加大日常的监督检查力度。

针对房屋租赁市场存在的问题,倪虹表示,相较于住房交易市场和保障体系,我国房屋租赁市场的发育相对落后。目前住建部正抓紧研究,要提出加快住房租赁市场发展的意见,从完善法律法规、体制机制和培育市场主体等方面,尽早形成一个完整、有序运行的租赁市场。

【两会创新策·科技前沿】

中国首家按商业模式开展研发和应用火箭公司将组建

# 快舟十一号运载火箭预计2017年发射

新华社北京3月15日电 “中国航天三江集团正在筹备组建国内首家按商业模式开展研发和应用的火箭公司,实现运载火箭商业发射。”全国人大代表、中国航天三江集团公司型号总设计师胡胜云透露,快舟十一号运载火箭计划于2017年进行商业发射。

胡胜云接受新华社记者专访时介绍,2013年和2014年,快舟一号

和快舟二号运载火箭先后发射,快舟固体运载火箭与发射系统开创了我国小型固体运载火箭成功发射卫星的纪录。为了推动快舟火箭的商业运用,中国航天三江集团已开始筹备组建国内首家按商业模式开展研发和应用的专业化火箭公司。目前,在商业应用方面,已经有互联网巨头公司伸出了合作的“橄榄枝”。

“快舟十一号运载火箭的发射

已经提上日程,计划于2017年发射,并将着力实现商业化应用。”胡胜云说,商业航天产业市场空间巨大,然而,与国外,尤其是美国商业卫星在轨卫星一半以上比例形成鲜明对比的是,我国在轨卫星中商业卫星所占比例较少。“借助市场的力量开展商业化应用,一方面,聚集市场资源,能够降低卫星的研发及发射成本等;另一方面,也符合‘天

基’互联网等的发展趋势,有着广阔的市场前景。”

为更好地推动商业航天产业的发展,胡胜云建议,国防科工局加大对相关产业的支持力度;建议国家研究制定商业航天产业发展规划,做好商业航天顶层设计,制定商业航天市场运行规则及制度以及财政支持政策等,并将商业航天纳入国家政府采购范畴。