



扫一扫

更多精彩活动和免费礼品等你来

“安居贷”激活我市楼市

5个月发放贷款2.5亿元

本报讯(记者 黄兰芬 通讯员 陆世波)自从我市去年9月份推出大众创业安居贷(以下简称安居贷)以来,房地产消费市场变得活跃。据市住房公积金管理中心统计:截止今年2月份,该中心累计为我市63家楼盘受理安居贷业务1432笔,金额3.29亿元;发放安居贷1120笔,金额2.54亿元。

安居贷贷款门槛低、所贷额度高,市民只要补缴2000元公积金,到市住房公积金管理中心大多可贷得30万元左右。因此,市住房公积金管理中心资金流出量大增。为保证安居贷资金投放,市住房公积金管理中心多渠道融资——提前支取定期存单,运用存单质押来申请贷款资金,通过省级融资平台筹资。

如何使大量放出的安居贷收得回?我市对安居贷创新,引入担保模式,充分利用市担保集团的风险防范专长,从而防范安居贷的贷款风险。通过引入市担保集团参与公积金贷款的事前调查、事中审批、事后管理等,目前经市担保集团担保的安居贷为0逾期、0损失。

另外,随着安居贷覆盖范围不断扩大,到窗口办事市民增多。为此,我市在今年1月份对公积金交易大厅进行升级改造,方便市民快速办理业务。目前,市担保集团、房产评估公司、银行都集中在公积金交易大厅一起办公,市民申请安居贷“一站”就可解决。

我市正式发放购房补贴

首批20位市民喜领香城泉都卡



本报讯(记者 黄兰芬)“我的购房补贴有8000元,钱到账后就去买装修材料。”3月14日,市政府服务中心二楼的购房补贴窗口正式对外开放,易珍珍女士喜领香城泉都卡。据市金投集团统计,截止

当天下午,有20位市民领到香城泉都卡。

当天下午,记者跟随易珍珍体验了办理流程。易珍珍14时30分填写申请表,在16时许领到香城泉都卡,整个过程不到2个小时。程序也没易珍珍想的那么复杂,申请和审核在市政务服务中心二楼B区就可以完成,领卡到湖北银行咸宁分行营业部就可。

据购房补贴窗口的有关负责人介绍,市民资料齐全且审核速度快,购房补贴的手续就办理比较快,可以当天申请当天领卡。一般,购房补贴款在3个工作日内就会打到香

城泉都卡内。

卡里的钱能取出来吗?一些市民担心香城泉都卡有消费限制,只能在特定的商家消费。湖北银行咸宁分行副行长蔡峰介绍,市民在香城泉都卡内的购房补贴款可以一次性取出来,且持该卡到咸宁数十家特惠商户(涉及建材、家电、餐饮、旅游等行业)消费可以享受VIP折扣,特惠商户具体名称可见香城泉都卡宣传单页。

市金投集团负责人表示,根据往年14个月我市住房的销量,在政策有效期内我市计划发放购房补贴6000-8000万元。

市公积金中心:

赴“三万”驻点村植树



本报讯 3月8日,市住房公积金管理中心党员志愿服务队,来到“三万”驻点村嘉鱼县藕塘村开展义务植树活动,绿化村庄环境。

当天上午,党员志愿服务者顶着细雨赶赴到了藕塘村,在规划好的村公路两旁开始了植树活动。大家挥锹铲土,扶苗踏实,整个劳动现场一片繁忙景象。经过近两个小时的通力协作,大家共种植了五十余棵桂花树。

该中心全体志愿服务者纷纷表示,一年一度的义务植树活动不仅增强了他们生态环境保护意识,牢固树立起绿色发展理念,也让他们为推进“三万”活动、美化乡村环境贡献了自己的一份力量。(通讯员 陆世波)

我市开展业委会培训工作

时间:4月中旬前

本报讯(记者 黄兰芬)昨日,记者从市房产局获悉,我市将在4月中旬前,对小区业委会主任和物业服务企业负责人集中培训,以便他们更好服务小区业主。目前,市房产局正在筹备相关培训、开班等工作。

日前,我市发出《关于开展2016年度全市社区骨干队伍集中培训的通知》。其中要求,市房产局在4月中旬前,组织物业小区业委会主任和物业服务企业负责人,

集中进行培训。主要学习物业管理条例、业主大会和业主委员会指导规则、街道社区党组织领导下的“三方联动”服务机制、物业管理行政监督和廉政纪律规定、业主委员会运行规则及实务操作等。

据了解,目前我市城区成立业主委员会的小区只有10多家。在我市,业主委员会难成立不说,即使成立了后续的工作也难开展。其中很重要的原因,业主委员会的筹备人员和成员专业

知识缺乏,物业服务企业不配合。此次我市组织业委会主任和物业服务企业负责人集中培训,对我市业主委员会的普遍成立有着推动作用。

另外,市房产局物业科负责人告诉记者,我市正在推行街道社区党组织领导下的“三方联动”服务机制。基层党组织加强引导,将社区居委会、业主委员会、物业服务企业三方“拧成一股绳”,为居民提供更加优质的服务。



关注咸宁新闻网微信
xnnews



更多精彩活动和免费礼品等你来