



我市鼓励农民进城买房

农民贷款买房、进城落户有优待

本报讯(记者 黄兰芬)楼市去库存,农民的力量不可忽视。低利息贷款、几千元的补贴,户口免费迁进城……自去年11月以来,我市推出多种优惠政策,鼓励农民进城安家落户,并且取得了一定成效。

能用住房公积金贷款。农民只要在城区创业或务工,购房时只需补缴6个月的住房公积金2004元(大学生创业仅补缴1000元)后,即可申请住房公积金贷款。首付仅二成,5年以上贷款利率仅3.25%,大大降低了购房成本。

政府直补促消费。农民购买

90平方米(含)以下新建普通商品住房补贴6000元;购买91—144平方米新建普通商品住房补贴8000元。

享受城市居民权利。农民在城区购买商品住房并居住,其与家庭成员可选择将户口迁至咸宁市,公安机关零门槛、零收费办理迁移手续。落户后享有城市居民同等劳动、教育、医疗等权利。

市政府给出的种种购房福利,加上目前城区商品房房价较低,开发商深入乡镇进行广泛宣传,吸引了不少农民进城购房。据城区一些

楼盘销售人员反映,在近半个多月看房、买房的人当中,有不少人来之周边的乡镇。

有业内人士认为,既让农民进城后享受城市居民的权利,又能保留其在农村的权益,这样才能完全激发农民进城的积极性。虽然我市在这方面提出了指导性意见,但要完全落实还有不少问题需要通过顶层设计来进行系统性的解决,例如政策配套、户籍制度改革、计划生育政策调整,以及与此相关联的农村承包土地的经营权和农民住房财产权等等。

市区不动产登记工作推进

将组建市区一体的不动产登记经办机构

本报讯(记者 黄兰芬)随着赤壁市发出我市首本不动产权证书,其他各区域不动产登记工作都加紧推进。日前,记者从有关部门获悉,我市城区将组建市区一体的不动产登记经办机构。

去年年底,咸宁市机构编制委员会办公室印发了《关于整合不动产登记职责及设立不动产登记机构等事项的批复》,明确了我市不动产登记职责整合及分工,调整了有关机构编制。

根据文件要求,市国土资源局、市住房和城乡建设委员会、市农业局、市林业局、市房地产管理局、市水产局等有关部门分别承担的房屋、土地、林地、农村土地(含耕地、草地、水域、滩涂等)承包经营权等登记职责整合并入市国土资源部门。

文件中还指出,市国土资源局内设不动产登记科,主要负责指导监督全市不动产登记工作;咸宁市不动产登记中心,为市国土资源局所属,内

设办公室、登记管理科、权籍科、档案管理科等科室,具体承担市中心城区不动产登记的各项业务;市国土局咸宁高新区分局加挂咸宁高新区分中心牌子;咸安区国土资源局土地交易中心加挂咸安区分中心牌子;咸安区各乡镇不动产登记办理点依托乡镇国土资源所设立。

据市国土资源局的有关工作人员介绍,市区的不动产登记机构即将整合完成,发证的工作也在紧张筹备中。

今年春节,楼市行情不错

多个楼盘正迎返乡置业高峰

■记者 黄兰芬



春节期间,桂花城的促销活动吸引来许多市民

在刚过去的春节长假里,咸宁众多的售楼员忙并快乐着,因为大量的返乡市民在此期间购房。昨天,记者从城区许多楼盘了解到,这两天它们又迎来一波购房高峰。

正迎一波置业高峰

昨天上午,在咸安桂花城营销中心内,就有几组客户等着看房。他们中有些人,想在这两天把房子

定下来,好安心去外省务工。

不仅是在桂花城,在天洁国际雅典城、新华清苑等城区多个楼盘内,近两天都迎来返乡置业的高峰。“这两天,每天房屋成交有6、7套。”天洁国际雅典城的销售总监张玲说。

记者了解到,今年来在许多楼盘内,返乡置业高峰一波接一波。一拨人在早期看好了房子,在春节前到售楼部签购房合同;一波在外

地单位、企业有固定工作的人,赶在正月初七正式上班前买房;一波在外地没有固定工作、职业相对自由的人,在这几天出手购房。

据一些楼盘销售负责人介绍,现在的这波置业高峰将持续到正月十五。

春节房屋销量不错

今年春节期间,城区多个楼盘房屋销量较好,有的楼盘销售还十分火热。

武汉合生房地产顾问有限公司的工作人员欧阳兵说:“春节期间,我们公司代理的桂花城及畔山林语销售可以用火爆形容。2月1日至15日半个月,桂花城销售了55套房子,畔山林语销售近30套。”

55套,这搁在去年,是一些大楼盘两个多月的住房销量。欧阳兵说,除了政策刺激外,他们采取了降低部分房源价格、联系老业主,到各个县市宣传等多种手段,来提高楼盘的房屋销量。

张玲说:“春节期间,天气晴好,人们愿意出门看房。加上城区许多楼盘都降价了,刺激一部分还在观望的人出手买房。今年春节楼市行情比往年要好。”

春节后,大量市民返城求租

租房,线上线下两重天

■记者 黄兰芬

春节长假结束,大量的人进城求职和求租。近日,记者采访发现,现在租客爱在网上租房,因此房屋中介生意受到影响。

网上求租火热

在58同城、咸宁信息网上记者看到,从2月13日起,房屋求租及出租的信息就多起来。其中,58同城上有关咸宁的房屋求租信息,最近4天就有近50条,是此前4天的4倍多。

从许多房屋求租信息中可以看出,一室一厅和两室一厅是求租的热门户型,租客青睐带宽带、洗衣机、热水器等家电齐全的房源,在市中心、交通便利地段的住房倍受欢迎。

除了个人求租住房外,一些企业和单位也在网上发消息,求租大面积、价格合适的办公场所。

近几天来,大量的市民也在网上出租自家的房子。学校周边的住房、刚装修好的三室两厅……所挂出的的房源多种多样,户型各异、租金档次不一。

另外,记者还发现,现在租客要求的居住条件越来越高,一些房东在出租房子前对房子重新装修一番。

门店租房遇冷

正月初六一过,咸宁城区许多经营服装、饮食的门店都已开门营业,可经营房屋租赁的许多门店还关着。昨日上午,记者经过咸安温泉路发现,这条路上的房屋中介均没有开门。

成美房产中介的冯老板说:“往年这个时候,店内的电话响个不停,有农民工求租的,有生意人求租的。今年虽说有租房的,但量与往年相比少许多。”

他分析,实体店租房量减少,除了因为网络的冲击外,还受到整个经济大环境影响。“现在各行各业生意难做,大家也不轻易进城开门店,因此求租店铺的人少了。人们不租铺做生意,自然这部分人就不会找房子租住了。”

昨日,记者电话联系了我市几家房屋中介老板,他们因为最近城区市场上二手房租售量少,大都在家休息,有的还在外旅游。

