

扫一扫
更多精彩活动和免费礼品等你来

春节临近,返乡置业大戏即将上演

楼盘优惠大餐等候归家游子

■记者 黄兰芬

春节临近,越来越多在外务工的游子踏上了归途,返乡置业也被他们提上日程。开发商也瞄准了这一购房群体。近日,记者采访城区多个楼盘了解到,楼盘准备好了优惠“大餐”,等候归家的游子们。

市场开始活跃

进入1月份,我市楼盘开始活跃,市场上买房咨询的人变多。城区受访的多家楼盘反映,最近售楼部来访客户量上升。

“最近一个星期以来,从外地回来及市区周边县市到访的客户,有增多的迹象。”桂花城销售人员称,尽管离传统的农历新年还有一个多星期,但售楼部门前外地车增多,来电、来访量增加。这些现象都充分说明,返乡置业的市場已经开始热起来。

还有一些楼盘销售人员表示,之前来看过房的父母,最近都是带着回乡的儿女一同来看房。从最近咨询

买房的人的情况看来,有在咸宁周边城市工作的一些人,有在广州、深圳一些企业工作的人。

还有楼盘销售人员称,从去年12月开始,就有在外务工的咸宁人通过电话、或在网上预订回来看房的时间。这部分人中,有人把时间定在过年前,有人把时间定在过年后。

按照往年的情形,返乡置业人群看房下单一般有两个高峰期,一个高峰期是除夕的前几天,另一个高峰期是正月初四之后。这两个时间段,大家相对空闲。

楼盘低价促销

针对返乡游子,开发商铆足劲强力促销,为他们置业进一步降低了门槛。

目前开发商都打出了“低价牌”。记者发现,在咸宁十六潭公园附近、温泉鄂高附近的一些房源,价格从原来的一平方米3000多元降到了2000

元,房价大幅“跳水”。温泉一陈姓开发商说:“什么样的促销手段,都不如降价有效。从广州、北京等大城市回来的人,一看到这房价,只要原计划在咸宁买房的,大多都会被触动。”

记者还看到,在咸宁长安大道旁边一楼盘推出了“超低折扣”。按揭买房9.4折,买房一次性付款享受9.3折。往常在大多楼盘,买房一次性付款只能享受到9.8折优惠。照此算下来,现在一次性付款买一套40万元的住房,比往常节约了2万元。

除了实实在在的减少房价外,有些楼盘打出了温情牌,在我市多处火车站为返乡游子免费发放列车时刻表,邀请他们到售楼部吃点心、喝茶水。

业内人士表示,岁末年初,楼市刚性需求主要是靠“返乡置业”支撑。如何抓住返乡置业者的潜在需求,特别是对于库存量大的楼盘来说,仍是一项重大考验。

咸宁国贸产品发布会圆满举行 多个大品牌签约咸宁国贸



本报讯(记者 赵进)日前,在咸宁碧桂园凤凰温泉酒店,咸宁国贸产品发布会暨品牌商家签约仪式隆重举行。咸安区有关领导、多家媒体代表及认筹业主参加了此次活动。

本次发布会上,咸宁国贸分别与大润发、上影CC影业、麦当劳、屈臣氏、萌宝贝儿童乐园、麦高迪KTV等多家大品牌商家签约。大商家的进驻助力了咸宁国贸的发展,为咸安商业增添了活力。

据了解,咸宁国贸位于咸安区鱼水路南桥头洞旁(原公汽公司),紧挨银泰百货咸宁店。可以说,咸宁国贸地处咸安中心城区繁华、传统的商业中心。另外,它集购物、美食、娱乐、休闲、社交、运动、综合服务等于一体。

咸宁国贸运营商王先生表示,他们将把咸宁国贸打造成为咸安区最高端的城市级购物中心,逐步引进国际国内一线、二线品牌,将项目打造成线上线下极具体验感、数据化高端购物中心。

春节置业如何防骗?

核查证照,慎签合同

■记者 黄兰芬

春节前后,楼盘促销花样繁多、返乡置业需求集中,易生购房纠纷。因此,市房产局提醒广大返乡置业者加强风险意识和维权意识,核查楼盘证照、慎签购房合同。

合格楼盘七证齐全

市房产局开发科工作人员介

绍,购房者在选购商品房时,应注意查看开发商的《房地产开发企业资质证书》、《企业法人营业执照》、《国有土地使用权证》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》、《商品房预售许可证》共七个证件。市房产局要求这些证件要张贴在交易处的显

眼位置。

依照有关法律法规,购房者购买没有取得《商品房预售许可证》的商品房,所签的购房合同(含内部认购、订购、预定等各种形式的购房协议)不受法律保护;房地产开发企业在未办理《商品房预售许可证》之前,向购房人收取任何预定款性质的费用,均属违规预售。

购房者购房时可在市房产局官网上售楼部现场查看要购买房屋的项目基础信息和该房屋基础信息,核实项目的基本情况和房屋的实时状况。

仔细签订购房合同

现在开发商提供的购房合同中,存在一些霸王条款,对于购房者而言

显失公平。

购房者应使用监制的《商品房买卖合同》。在合同签订后,购房者应当督促开发企业在商品房买卖合同签定之日起30日内到咸宁市政务服务中心房产窗口进行备案,以防止开发企业一房多卖,保障自己合法权益。

市房产局物业科提醒,购房者与房地产开发企业签订《商品房买卖合同》时,应在合同中注明该商品房的预售资金监管银行和监管账户,并将购房款存入监管账户,以保证预售资金安全。

此外,购房者与房地产开发企业签订《商品房买卖合同》,如订有补充协议,应要求双方在补充协议上签章确认,以防出现合同纠纷。

关注咸宁新闻网微信
xnnews

更多精彩活动和免费礼品等你来

关注咸宁新闻网微信
xnnews

更多精彩活动和免费礼品等你来