

绚丽彩灯亮起,欢快歌声响起

# 楼市热捧“圣诞”主题



圣诞节临近,咸宁楼市开始热闹起来,楼盘开始装扮,市民看房变积极。记者近日

走访城区发现,不少楼盘计划借“双节”进行促销。

### 楼盘盛装打扮

挂着彩灯的圣诞树、喜庆的圣诞老人、五彩缤纷的贴画……近一个星期,市民走进我市一些售楼部,能明显感受到圣诞的节日气氛。

记者发现,相比“双十一”“双十二”,房企更加重视圣诞节,在圣诞节的装扮花费上更是非常舍得,少则几千元,多则上万元。有楼盘销售人员表示,房企精心装扮售楼中心和楼盘,主要想给到访市民一个温馨、欢乐的购房环境。

咸安市民吴女士说:“在深圳工作的姐姐打算在春节回来买房,托我提前来看看。逛了几天后发现楼盘在圣诞节上挺花心思的,售楼部和商场一样都收扮一新,配上轻快的歌曲,感觉挺温暖的。”

据一些楼盘销售人员介绍,每年这个时候来看房、订房市民会增多。这是因为年底人们荷包渐鼓,消费欲望强。

### 房企借节促销

在房企看来,圣诞节是推产品、增人气的好时期,同时也是推优惠、促销售的好机会。现在,一些楼盘已经制定好圣诞节营销方案。

咸安桂花城打算以“双蛋狂欢”为主题,从圣诞节一直持续到元旦节,对部分市民免费发放圣诞帽,对一些购房成功市民免费赠送家电。

除了桂花城外,市区不少楼盘都已经制定圣诞节营销方案,都计划将活动期限延长至元旦节。另外,还有楼盘开始举行暖场活动,提前预热市场。

业内人士表示,楼盘借“双节”推出相应的欢庆活动,让市民感受到节日关怀;同时推出购房优惠措施,带动住房销量。尤其到年底冲量阶段,楼盘都会做足“双节”的文章。

(记者 黄兰芬)

## 年底买房,细节“四看”

### 小区车位和物业服务最受关注

□记者 黄兰芬

年底了,买房也进入高峰期。对于初次置业的市民来说,由于缺少经验,买房难免忽略一些细节。业内人士提醒,买房需要谨慎,一些细节也不可忽视。

### 车位配比是否充足?

近年来,我市新建的小区中,很多车位配比不足1:1。因为车位少、小区私家车增多,导致上下班时间小区交通拥堵,小区管理方开始填埋小区绿地作为车位,业主私家车得不到安全管理。

可见,小区车位配比多少,直接关系业主停车方便及安全问题。因此,很多有经

验的人建议市民,在买房之初,应该根据小区平面规划图,向开发商详细了解临时停车位、车库等小区停车位的配比与使用情况。

### 邻里安防是否到位?

赵先生在咸安某楼盘中买了一套小户型的房子,等进去装修才发现,邻居很容易通过阳台爬到自家。他说,万一两家出点事情,双方都说不清楚。考虑到这点,赵先生在只好在阳台上做了个隔断墙。

据一些市民反映,不少紧挨在一起的房屋设计并不合理,有的在阳台可以看到隔壁

卧室的情况,有的在卫生间可以拿到隔壁阳台上的东西。

因此,在选房时,市民要注意邻里间的间距够不够“文明”和“隐私”。

### 物业服务是否周到?

物业不仅仅关系着生活,也关系着居住安全。好的物业,能让小区越发整洁,提高业主居住的舒适度。反之,如果物业管理不到位,会令小区日渐脏乱,影响生活质量,甚至业主与物业可能发生冲突。

业内人士建议市民,尽量选择知名物业公司的楼盘,也可以多打听一下这个物业是

否好,物业的好坏直接决定生活的品质。

### 房屋间距是否合理?

合理的楼间距,可以有效保证居民的居住舒适性。

楼间距如何计算?据了解,一般普通小区居住用房的前后房屋,可以用楼高:楼间距=1:1.2比值计算。按照国家规定,房屋前后之间的距离,以冬至日照时间不低于1小时(房子最底层窗户)为标准。而房屋左右间距,多层与多层建筑间距为6米,多层与高层为9米,高层与高层之间为13米。

## 省住建厅检查我市建筑节能工作

12月17日至18日,省住建厅勘察设计与科技处张四平调研员带领检查组对我市2015年度及“十二五”建筑节能工作进行了专项检查考核,咸宁市住建委汪曙东副主任代表市住建委对我市建筑节能开展情况作了汇报。

检查组采取进工地、看现场、查资料的方式,对我市天浩国际巴黎城、香城映月天香小镇、潜山村六组还建房、锦华温泉光谷广场等9个项目,进行了节能设计、审图、施工、监理等方面的专项检查。

省住建厅检查组专家分别就抽检项目的设计、图审、施工、监理等情况进行了反馈。检查组组长张四平充分肯定了我市2015年度和“十二五”期间建筑节能工作取得的成绩:一是领导重视,措施得力。二是全员工作主动,建筑节能水平不断提升,大力发展绿色建筑和可再生能源建筑应用,积极探索既有建筑节能改造和大型公共建筑能耗监管,深入开展“禁实”与墙材革新等重点工作,取得

了明显成效。同时,也指出了工作中存在的不足。张四平最后要求,下一步咸宁的建筑节能工作,一是要加强稽查执法力度;二是加强政策标准的学习培训;三是加强对县市工作的指导。

汪曙东副主任代表市住建委表态,对省厅的工作指导表示感谢,对存在的不足,各相关职能部门一定要抓紧督办整改,对省厅提出的要求,高度重视,认真落实,要进一步强化认识,严格监管;同时,要科学谋划“十三五”发展规划,促进我市的建筑节能工作再上新台阶。

### 推进建筑节能 建设绿色咸宁

咸宁市墙体材料革新与建筑节能办公室  
电话:0715-8255137

咸宁新闻网  
www.xnnews.com.cn

扫一扫

更多精彩活动和免费礼品等你来

关注咸宁新闻网微信  
xnnews

更多精彩活动和免费礼品等你来