

开发商私自抵押房产

24个门面房被查封难办证

本报讯 (记者葛利利) 全款购买的门面房却被开发商抵押给债主, 导致法院查封而无法办理房产证。日前, 咸安幸福花园小区的24户业主遇到烦心事。日前, 在咸安区城投公司的协助下, 法院已经陆续对房子进行解封, 房产证也将有望办理。

24个门面房被法院查封无法办证

2012年3月, 金女士为女儿在咸安区幸福花园订购了一间门面房。当年12月27日, 金女士在交付了全款6万余元后, 与该小区所属开发商——湖北日盛房地产开发有限公司签订了合同。公司工作人员承诺会帮助他们办理房产证等手续。

然而, 金女士一直等到今年7月, 都没有等来开发商所承诺的房产证。而该小区还有23个业主在2010年——2012年期间, 分别购买了小区内的23个门面房, 钱早已付清了, 都无法办理房产证。

开发商不给办理, 自己能不能去办理? 金女士和23名业主协商后, 大家拿着资料一

起找到了市房产局咨询。令所有人意外的是, 工作人员给出了一个让大伙吃惊的消息: 这批房子已经被黄石三家法院封存。

24名业主们都纳闷了: “这房子我们明明已经全款买下了。”此后, 24名业主赶到黄石中级人民法院、黄石大冶法院、黄石西塞山区法院进行咨询后了解到, 开发商因为欠债将名下的门面房抵押给多个人, 3家法院对这些门面进行查封, 其中这24个门面就被转手了3次。

“我买给女儿的这个门面, 除了3家法院查封外, 还被转给了一个武汉人。”金女士说, 这些糊涂账让她十分头疼, 不知道这个门面房的房产证是否还能办出来。

区城投公司已协助处理解封办证

记者了解到, 幸福家园属于咸安区经济适用住房项目。为此, 记者找到了负责协助解决此事的咸安区城投公司的相关负责人章小明。据其介绍, 此项目在2008年开始启动, 2012年5月份才移交到他手里, 根据与

大冶市日盛房地产开发有限公司签订的合同, 幸福家园的门面房有10%由政府回购, 90%归开发商自由出售, 24户居民所购买的房子是属于开发商自由出售部分。由于是居民与开发商自己签订的合同, 城投公司也就没有过问, 直到2015年7月份, 居民找到了区城投公司投诉此事才知晓。

“当时只有7位居民来反映此事, 立即引起了我们的重视, 正在积极协助居民解决此事。”章小明表示, 他当即向上级反映, 并在小区内寻找其他受害者, 结果收集到24户居民的信息。8月份, 他曾帮助24户居民拿着整理好的资料找到律师, 分别到黄石3家法院提交执行异议。12月7日, 黄石市中级人民法院开庭审理了此案, 根据所提供资料已经率先解封门面。

“西塞山区法院和大冶法院也会陆续开庭解封, 解封后就能陆续帮助居民办理房产证了。”章小明说, 为了此事, 他也奔波了几个月, 咸安区城投公司会尽力协调帮助居民维护自己的权益。

小偷溜进卫生院偷手机

手机定位功能泄露踪迹

本报讯 (记者葛利利 通讯员顾引樊永红) 近日, 一小偷白天窜至咸安桂花镇卫生院, 偷走了一患者新买的手机。没想到, 小偷回到家中就被民警抓获。原来, 手机上的定位功能暴露了他的行踪。

日前, 咸安区桂花镇派出所接到了一名女子报案称, 她在镇卫生院看病时, 刚买的一部价值5950元的手机被盗。民警细心询问后了解到, 该女子的手机设置了定位功能。民警立即兵分两路, 一路赶赴至案发现场, 通过调取医院监控, 初步判断嫌疑人的面貌特征; 另一路民警与技术部门联系, 发现被盗手机再次使用, 且在通山出现过。

当天, 通山公安局民警通过协查通报发现了相似的嫌疑人。两地民警通过再次比对相关视频资料, 最终初步确定嫌疑人小张(化名), 桂花镇人, 并在小张回到家后将其抓获。目前, 该案已被移送起诉。

嫌护士拔针慢 砸公物泄愤

这位女患者脾气好大

本报讯 (通讯员陈宣) 嫌医护人员服务慢了, 女子竟怒砸医院公物。12月8日深夜发生在市中心医院同济咸宁医院急诊科的一幕, 让医护人员无不委屈。

据值班护士介绍, 当晚11时许, 医院急诊科的大厅里传来阵阵吵闹声, 原来是一名刚打完吊针的女患者在吵闹, 她嫌拔针的护士拔慢了, 要护士向她道歉。由于当时观察室打针的患者很多, 该女患者呼叫护士拔针时, 附近的护士正在为另一名患者进行静脉穿刺, 前后只耽搁不到一分钟时间。该名女患者心生不满, 以至情绪激动, 骂骂咧咧。

当班的护理负责人随即当面向女患者道歉, 希望得到她的谅解, 不要影响其他患者就诊, 但对方不依不饶, 非要医院开除当日值班的所有护士。见自己的要求没有答复, 她就开始大声怒骂, 骂到激动之处, 随手将大厅的电子显示屏一把推倒, 钢化玻璃顿时散落一地。

此事惊动了保安和民警。在派出所, 冷静下来的女患者终于认识到自己行为的不妥。

咸宁碧桂园凤凰温泉酒店接过爱心接力棒

为小菲菲募集近万元善款



本报讯 (记者张仰强 杜培清) 日前, 本报报道了单亲妈妈带着患重病幼儿小菲菲, 面临着手术费存在巨大缺口而迟迟不能手术, 呼吁社会爱心人士慷慨解囊一事。咸宁碧桂园凤凰温泉酒店接过了爱心的接力棒, 11日晚, 在碧桂园凤凰温泉酒店举办了“圣诞小公主·点亮爱心咸宁”亮灯仪式, 发动个人、社会力量, 为小菲菲筹集医疗款, 帮她们度过难关。

活动现场, 主办方为小菲菲准备了一系列的节目以及捐赠仪式。整个活动以义演、义卖方式进行, 所有演员及工作人员零报酬, 除晚会必须的成本支出外, 晚会募集到的近万元资金, 全部捐赠给了患病小女孩菲菲。

“谢谢大家的关爱, 我会努力好起来的!” 当晚, 小菲菲身着公主服、坐着圣诞车缓缓地来到舞台, 面对社会各界人士的捐赠, 小菲菲的妈妈谢宝留下了感动的泪水。



多米咖啡

12月16日

南岛咖啡旗下品牌

隆重开业

多米社区·心灵港湾

- 沟通的好伴侣
- 倾听心一颗
- 适当表达二钱
- 敬重三分
- 以一杯香浓咖啡承载
- 不分次数 多多益善

写意生活·休闲多米

- 生活的好伴侣
- 关注一刻
- 用心二、三分
- 选择多米咖啡试试
- 不拘时候 老少皆宜

成功之路·多米起步

- 休闲的好伴侣
- 休闲的好伴侣
- 游戏一刻、竞技两钱
- 笑声三分、乐趣四味、快乐五味
- 快乐互联 做你自己

地址：咸宁市温泉银泉大道尚城国际二楼 预订热线: 0715-8189777



咸安区金桂幼儿园现面向社会招聘专业幼师及保育员若干名, 有从业经验者优先, 以上岗位一经录用, 待遇从优。

招聘电话: 15107246468 0715-8332658(胡老师) 地址: 咸安区金桂路老计生委旁