

# 看他们挑过渡性住房

不求最好,但求合适

□记者 黄兰芬



在城市中有这样一群人:因为种种原因,需要买套“过渡房”,等有钱再买套高品质住宅。总结他们挑过渡性住房的经验,无外乎三点:总价低、好出租出售、满足自己当时的需求。

## 结婚先买套小户型住

出境人物:辛先生  
年龄:26岁 状态:单位工作

辛先生在咸安一单位工作,他像许多刚

出校门不久的大学生一样,一直在工作附近的地方租房子住,过独立的生活,计划着自己攒钱买婚房。

最近,小有积蓄的辛先生开始在咸安老城区寻觅小户型住房,打算结束自己3年的租房生涯。他说,身边有很多同学,在父母的资助下,早早的买了房子。但他想自力更生,活出不一样的人生。

由于资金有限,辛先生把目光锁定在小户型上。为什么要到咸安老城区选房呢?他

解释:一是因为老城区一手小户型寥寥无几,房源少;二是老城区本身的生活氛围和地理优势,交通便利出行方便,方便以后出租或是出售。简单的来说,老城区的小户型占有居住和投资两大优势。

他还说,即将要买的小户型,只是过渡性住房而已,等到组建了家庭,手头有了足够的积蓄后,再买一套大点的住房。他计划在3-5年内,实现再购一套宽大住房的梦想。

## 陪读房在学校边就好

出境人物:吴女士  
年龄:40岁 状态:全职主妇

过完下个学期,再过半年,女儿就要上初中了。为了给女儿提供好的教育、生活环境,吴女士早早的在咸宁几所中学附近转悠,打算买套二手房陪读。

她说,现在家中都只有一个孩子,家中的人都围着孩子打转,她也不例外。女儿虽然还有一个多学期才上初中,但是全家人就开始商量:选哪所中学,买哪个地段房子陪读。

“在学校附近买套二手房陪读,可以更好的照顾女儿,节省接送女儿的时间。”吴女士如是想。对于陪读的二手房,她没有过多的要求,只要在学校周边、附近有菜市场就行,二居室、三居室她都能接受。

“现在只要有能力的家庭,都会在学校附

近买房陪读,所以买陪读的住房要趁早。不然挑的是一些大龄的房子,今后不好卖。”她说,她家已经两套住房,再买的这套陪读二手房属于第三套房,所以会选择总价低、好出租、好出售的房子。

## 城里安家地段无所谓

出境人物:袁先生  
年龄:48岁 状态:到处务工

到咸宁打工多年的袁先生,最近想带家人在咸安安家。前段时间在市场上转悠多处打听得知,温泉的房子一般较贵,均价在3000左右。于是在把眼光留在咸安房价较低的楼盘上。

通过走访对比,他发现,咸安住房价格每平方米比温泉要便宜200-400元左右。特别是咸安一些新规划区域的楼盘,房子价格卖得还要低些。

他说,他不像在单位上班的人,工作地点不固定,因此地段对他来说无所谓。因此,他在咸安安家,优先考虑咸安郊区的低价房。“如果价格低,市中心、繁华商业地段的二手房也会考虑。”

“要有三间卧室,够家里的孩子和老人居住。”由于要照顾到一家人的需求,他要求房子宽敞、要带阳台。

“等以后挣更多钱,肯定是要在咸宁买套像样的房子。目前在选的这套住房只是用来过渡。”他说。

# 冬日买房益处多多

折扣较大,多是现房

一些人打破原有的购房观念,选择在时下购房。为什么会选择冬季购房,来听听他们的理由。

## 年底让利更大

进入11月份,不少市民在逛楼盘中发现,有些楼盘的优惠大了、价格降了。

有楼盘销售人员告诉记者,一些在“金九银十”没有达到全年销量的开发商,会在最后几个月做最后的冲击,年末会在价格方面作出较大的调整,以便回笼资金准备来年工作。为刺激销量,开发商还会在冬季特别推出一些较好的户型和较多的优惠供消费者选择。

该销售人员称,现在楼盘营销不分淡旺

季,有的楼盘甚至会逆市营销,在目前这样的淡季会加大营销力度。

## 卖房的更真心

许多市民都有感受,淡季买房和旺季买房是两种待遇,旺季买房没有很好的接待、议价空间不高,淡季买房售楼员热情且还价的余地大。

有售楼人员说:“一般淡季买房的人,都是真正需要房子的,成交意向高。房价能少,都会尽力的和顾客争取。毕竟淡季的生意没有旺季好,我们都是靠提成吃饭的,多卖一单就多挣点工资。”

咸安的吴女士说:“旺季买房,经常有几个消费者争一套房子的情况出现,有人没有

细细考量冲动之下就买了房。淡季的话,市民买房会考虑得更清楚。”

## 检测物业服务

秋冬季,枯黄的落叶满处飞,尤其冬日落雪的日子,更是给小区物业的保洁人员增添了许多麻烦。一些业主表示,冬天正是考察小区物业服务的好时机。

一般,优秀的物业公司会在第一时间内组织人员进行清扫落叶和积雪,垃圾箱也不会脏兮兮的无人清理,保安人员也不会因为天寒而迟到早退。

对于购房者而言,选择好的物业公司也就为自己将来的生活环境选择了好的保障,无形中提高了自己的居住品质。

## 多是现房销售

现在,根据大多楼盘的建设周期,一般会在年底建成交房。因此市民这个时候买房,大多是现房。

现房肯定要过好过期房。买现房可以即买即住,不用等待一两年才能拿上房屋钥匙;可以实地看到房子的结构、户型、大小,不用根据建筑设计图纸和售楼人员的介绍去判断房子的好坏。购买期房易出现不可预计的情况,有可能与开发商产生纠纷,如交房时发现与设计不符或质量不过关等,而现房则可以在很大程度上避免这些问题的出现。

许多市民也表示,期房、现房相比较而言,他们更愿意买现房。

(黄兰芬)

# 星耀泉城 开创新纪元

天成摩尔国际购物广场新闻发布会

2015年11月8日,天成摩尔国际购物广场新闻发布会在天成家居·家世界中庭隆重举行。咸宁市政府领导、商业行业协会领导、富丽园集团领导、以及逾千名国内外知名主力店品牌代表出席本次活动,一起见证了咸宁商业极具意义的盛会。会上,运营管理工作公司总经理刘明介绍了该项目的详细规划及未来发展前景,引发了众多行业领导及品牌商的热烈讨论,同时也标志整个鄂南地区综合商业体行业将打开全新的格局。

## 核心区域 造就商业中心

咸宁市位于湖北省东南部,长江中游南岸,素有“湖北南大门”之称,是武汉城市圈成员城市之一。湖北、湖南、江西强势构筑经济“中三角”,咸宁以湖北南大门的枢纽地位,和岳阳、九江一起构成三省经济驱动的“小中三角”,成为拉动中部崛起马力十足的

引擎之一。目前天成摩尔3公里范围内集结了咸宁市80%政务机构、顶级文教机构、高端住宅小区,紧邻温泉客运中心、武咸城铁东站、咸宁外环、武咸快速通道,优越的交通枢纽位置。同时,咸宁正向国际宜居旅游城市迈进,以旅游和服务业推动城市发展,天成摩尔借此吸聚大量人气,必将成为整个鄂南地区综合消费中心。

## 领先 shoppingmall 模式 开启鄂南商业行业新纪元

天成摩尔总建筑面积26万方,是鄂南地区单体规模最大的国际购物广场,地下二层、地上四层,聚集国内外数百高端品牌,打造一站式吃喝玩乐购全业态购物中心。天成摩尔四叶草独特的造型,外立面采用大理石石材加金属条 DoubleLow—E中空低辐射玻璃幕墙搭配应用,使立面变化丰富,对

比强烈,充分展现商业建筑表情。内部装修极具品味和档次,个性化的情景布置,置身其中感受到的是最具特色亮点的舒适休闲空间。

据悉,天成摩尔是在咸宁市政府大势发展旅游的经济背景下,湖北富丽园集团斥资30亿打造旅游城市综合体,将创新打造“鄂南首个室内飞行体验馆”、“欧式风情商业购物街”、“国际奢侈品牌集中营”、“品牌百货馆”、“稀奇古怪的主题餐厅”、“鄂南民俗文化城”、“天成汽车生活馆”、“鄂南首个大型婚庆主题馆”等新奇的特色业态,改变以往城市单一的旅游消费模式,实现来咸旅游“泡在温泉、赏在桂花、玩在天成”的全方位旅游生活形态,以全面的旅游娱乐业态承接武汉周末游、粤湘赣等小长假经济游的广大游客群。同时天成摩尔还涵盖大型百货、国际名品



汇、酒吧街、台湾小吃文化街、快捷酒店、知名餐饮、大型超市、电器、影院、KTV等,实现全方位一站式旅游娱乐购物体验。

天成摩尔的建成必将为整个鄂南地区商业添加一股强劲力量,使得整个鄂南地区的商业市场格局产生巨大的变化,开启一个商业的新纪元。同时,凭借富丽园集团的雄厚实力,咸宁市丰富的旅游资源,以及市政府、社会各界人士的信赖与支持,天成摩尔必将给咸宁带来前所未有的繁华盛景!