

### 暑期多个楼盘开始“扫尾”

# 清盘期淘房,价格好商量

6、7月份,我市一些早期开发的楼盘打出清盘促销宣传,引起市民兴趣。有地产销售人士表示,项目进入销售尾声,房屋议价空间大,可趁机买入。

记者黄兰芬

#### 一些项目进入清盘期

进入暑期,咸宁一些楼盘进入清盘期。近期,记者在城区的路牌广告、楼盘散发的宣传单页上及报纸的广告上发现,一些楼盘低价处理手头所剩不多的房源。

一口价,2500元每平方米起……低价的促销信息,让不少市民心动。市民吴小姐在咸宁市场逛了半个多月发现,在咸宁市场上销售了5、6年的大型楼盘,开始进入销售尾期,开始甩卖手中所剩不多的房源。

据一些楼盘的销售人员介绍,在楼盘的清盘扫尾期,开发商为了将手中的房源

变现,一般会低价处理一批的房源,这些房屋价格每平方要低出几百上千元。

价格相对较低,且是现房的尾房,成了我市一些经济储蓄不足的年轻人、在本地务工多年的外地人及一些急需住房等着入住的人群的首选。

#### 淘尾房需要多问多看

如何淘到性价比高的尾房?有业主向记者分享了他们的经验。

市民陈女士说,尾房的成因比较复杂,所以要看清质量,虽然好房子不一定对应

高房价,但是看到便宜的房子一定要多加小心,要仔细的看房屋的朝向、户型、楼层、环境、物业、配套等,一个也不能少,切忌不能因为价格便宜就草率的下了订单。

市民刘先生说,到了尾盘销售期,房地产企业急于撤场,房屋价格协议的空间比较大。另外,尾房尤其要注意其质量。市民可以找入住的业主了解项目情况,也可以加入该小区的QQ群了解。

尾房都是现房,经历过一段时间后墙体渗水、房屋隔音和保温、门窗好坏等问题都会暴露出来,市民可以到实地检验房屋质量好坏。

## 房屋租金多少合适? 参考下中介的定价法

租金高了,吓跑了租房的人;租金低了,觉得自己太吃亏。房屋租金多少问题,难倒一些市民。出租屋定价多少合理,不妨到房屋中介去“偷学”下。

#### 多方了解价格

咸安的杨女士根据自己出租经验,向记者介绍她的一套调研租金的方法。首先是通过身边的亲戚朋友,了解一下市场的大概租金水平。然后在网上了解,选择户型、地段、楼层、装修配套类似的住宅,查看目前该类型房屋的租金。再是通过中介调研,选择自己房屋所在小区周边的房屋中

介,由中介给出报价建议。

房屋的户型、面积、装修情况、新旧程度、房屋所在地段,交通的便捷与否、周边配套设施是否完善,直接影响房屋的租金。即使同一地段的房屋,租金的差异也是很大的。房屋租金没有一个统一的标准。

多方对比了解同类型房源租金水平,定价多少做到心中有数。

#### 算算空置成本

房屋中介还会考虑,房屋出租前的空置成本,租客讨价还价的问题。

在了解所在地区大致的供需情况和平

均价格之后,应考虑到自己房屋出租价对租客的吸引力有多大,这类目标租客又有多少。过高的价格会产生少人问津的情况,在等待合适租客的过程中,房屋空置得越久收益也就越少。而如果降低一点价格能换来早收一个月房租的话,那么适度的降价能使得收益更高。

与租客交流也是一个重要环节。了解租客的意愿,比如他们对价格高低的看法,是否要添置家具以及大概的承租时间等等。在交流的过程中也能发现一些问题,并通过与租客的协商来达成价格上的共识。

## 天天资讯

资讯天天看 互动新生活

遗失声明 每个证号 100元/天  
资讯信息 每格(2CM x 3CM)50元/天

郑重提示:本版所有信息需方若有意采用须慎重考察,谨防失误。根据相关法规,应聘者无须向聘请方支付押金等任何费用

服务热线 8273208 13797805183

### 遗失声明

湖北远瞩商贸有限公司咸宁分公司不慎遗失《税务登记证》正、副本,号码:421200066111598,特声明作废。

## 湖北科泽广告装饰有限公司

HUBEI KEZE ADVERTISEMENT DECORATION CO., LTD

画册单页设计 / 彩色印刷 / 黑白彩色打印复印  
标书装订 / 大幅面效果图 / 工程图输出复印晒图  
广告招牌 / 条幅 / 钛金字 / 户外广告 / 路标指示牌  
招牌灯箱 / 亮化工程 / 广告伞、广告杯、广告扇  
LED显示屏 / 吸塑发光 / 展板展示 / 喷绘写真  
名片 / 纸杯 / 手提袋 / 无纺布袋 / 挂历 / 信纸信封  
餐巾纸 / 扑克牌 / 无碳复写联单 / 社会各类杂件



0715-8900163 15997988988  
咸宁宏大城市广场城南入口20米

## 咸宁桂花印刷

生产经营:各种联单、不干胶、手提袋、笔记本、证件、餐巾纸、纸杯、通讯录、文稿排版、彩册设计、印刷。

联系人:张经理 手机:133 3988 9318  
电话/传真:0715-8346398  
排版、设计部电话:186 7159 8588

厂址:咸宁渔水路190号 QQ:610862887

## 回收礼品

老茅台、五粮液等各种老酒,冬虫夏草……

联系电话:13165690103 唐先生

## 奥星燃气站

用服务传播品牌和文明  
优质长岭气 65元/瓶 (13kg)  
佳能气 75元/瓶 (13kg)  
送气上门加15元

电话:8335352 13477777016

地址:咸宁师专前(西河桥)150米戴家岭

## 雷王体育

运动装备、场馆设施专业供应商

雷王体育专业承接学校及单位塑胶跑道、塑胶球场、健身路径、健身房等工程设计建设安装。专业销售篮球架、乒乓球台、健身器材、体育运动装备、麻将机等。

电话:8263689 18907249913

地址:潜山商业街(大洋百货右侧)

网址:www.lwgv.com



### 湖北体彩彩民真有福! 从大乐透到七星彩,惊喜接踵而至

# 一周三大奖 体彩喜洋洋 好运狂派发 除我还有谁

一周7天时间,我省体彩中出3例500万及以上大奖,其中还包含1注千万级大奖。火热的七月,湖北体彩开启一场火爆的连环中奖好戏。

襄阳1606万、武汉527万、荆州500万,从7月11日到7月17日,从襄阳到武汉再到荆州,大乐透、七星彩接连奉献3例大奖,让荆楚彩市刮起体彩的好运旋风。

#### 头奖封顶 襄阳再出“状元郎”

7月11日,大乐透15079期襄阳70146销售点爆出1600万元的追加头奖。

大奖出自一张“6+2”小复式追加票,投入18元,其中得一等奖1注、三等奖5注,单票累计擒奖1606万元。

15日,中奖者刘先生(化姓)现身兑奖,揭开了襄阳彩市“状元郎”的神秘面纱。他自称是老彩民,每逢大乐透开奖日

都不忘买彩票,每次或选择“6+2”复式追加投注,或选择1注单式号码进行追加后再5倍倍投。

兑奖后,刘先生说,与体彩特别有缘。今后还将一如既往地买体彩,中大奖。

#### 大奖井喷 武汉彩民神勇折桂

7月13日,大乐透15080期,头奖井喷19注,武汉06036销售点中得1注。

15日,风雨交加中,中奖者郭女士(化姓)戴着墨镜现身兑奖。中奖彩票显示,于7月13日晚19时53分出票,为1张924元的“11+2”复式票,中得一等奖1注、三等奖30注、四等奖150注、五等奖200注、六等奖81注,总奖金527万元。

有趣的是,兑奖时郭女士表情严肃,即使戴上小马哥头盔拍照时,仍不肯取下

墨镜。又穿上小马哥黄色外套,把全身上下裹得严严实实。因手上带着首饰,郭女士还要求戴上手套,以防露馅。

#### 唯一大奖 好运荆州又成焦点

7月17日,七星彩15082期开奖,全国中出唯一1注头奖500万花落荆州市洪湖体彩27051销售点。

这是今年以来荆州体彩中出的第3注500万元以上的大奖。巧的是,这3注大奖都是当期全国开出的“唯一”头奖。

今日开奖  
体彩超级大乐透  
奖池:14.13亿

体彩七星彩  
第084期开奖号码  
3863836  
全国一等奖0注

体彩排列3排列5  
第195期开奖号码  
排列3 946  
排列5 94661