

关爱学子情 咸宁市中医院暑假大型耳鼻喉专家会诊活动开始啦……
特惠项目: 活动期间, 名医挂号费、会诊费、咨询费、全免。常规鼻内窥镜检查费、纤维喉镜检查费、纤维耳镜检查费全免。
健康热线: 0715-8181200 地址: 咸宁市温泉滨河西街中医医院(市内2路车到农行向北100米即可)

加推
促销
培训

这个暑期楼盘有点忙

■记者 黄兰芬

这个暑假, 楼盘和孩子一样忙碌。一放假, 孩子们开始忙着培训补习, 为下个学期蓄力; 楼盘则忙着加推房源、做活动, 为下半年蓄势。

尾盘加快销售速度

7月20日上午, 欧阳兵拿着修改的“加推方案”到经理室审批。做为桂花城营销策划负责人, 欧阳兵近半个月来格外忙碌, 总结完桂花城上半年销售情况, 又加班加点做“加推方案”。几经送审后, 方案在当天上午通过了。紧接下来, 欧阳兵要开始执行方案了。“每个月30、40套房的销售任务, 完不成要扣钱, 大家还不拼命。”欧阳兵说, 和往年这个时候不一样, 桂花城并没有放缓销售进度, 反而在这周六加推一栋小高层房源。桂花城现在是尾盘, 还剩260多套房, 打

算在今年下半年清空, 因此销售节奏十分的快。售楼部的置业顾问也很拼命, 见到来客就热情洋溢的介绍, 希望圆满完成任务。

欧阳兵说起“桂花城淡季加推, 逆市营销”的另一个理由: 桂花城现在每天都有1-2套的房屋成交量, 销售行情十分不错, 借“加推”保住这种势头。

不少房企的想法和桂花城一样, 只要营销到位, 咸宁房地产行业就无淡季, 暑期加推的房源也有足够的市场需求。

楼盘端出消暑大餐

7月18日上午, 温泉谷公园营销中心内, 市民一边向置业顾问询问房屋价格、户型等情况, 一边和陪同来的亲朋好友商量。除了围着沙盘讨论户型的市民, 还有已经预订房屋的市民参加抽奖, 有抽到大奖的市民高兴欢呼。这一天, 是温泉谷·泉公馆的酒店式公寓的认筹活动, 举办得有声有

色, 意向购买的市民不少。

7月初, 鄂高·书香门第二期进行认筹, 在微信平台推出“抢红包”活动。市民抢到的红包, 能抵购房款。

现在, 还有不少楼盘推出与市民互动活动, 主题是“消暑、清凉”, 形式多是广邀市民吃喝玩乐。对于这样免费的消暑活动, 许多市民也是积极参与。

记者发现, 今年暑假, 许多楼盘依旧热衷于举办现场活动。他们提供免费礼品或是免费的休闲场所, 回馈老业主或是有购买力的中年人群。

不管是“交千元抵万元”的认筹活动, 还是“清凉”的大众共同娱乐游戏, 楼盘意在积累客户, 为下半年的销售做准备。

销售人员忙着学习

最近天气炎热, 虽说来售楼部看房市民减少, 但张玲工作量不减, 组织天浩国际城



雅典城置业顾问进行培训, 讲解最新的房产政策, 了解市民近期购房诉求。

每个行业人员都需要专业、热情。而房地产行业, 政策变化快, 各种繁琐服务容易消磨人的耐心, 因此房屋销售人员需要不断培训、保持激情。张玲是天浩国际城雅典城的销售总监, 趁当下, 在自己吃透最新房地产政策后, 给手下的置业顾问讲解, 帮助他们快速掌握。

张玲说, 她经常会搜集其他楼盘的宣传单页, 留心楼盘路边的广告牌, 学习咸宁其他的楼盘怎么进行促销, 怎样进行品牌宣传。据了解, 和张玲一样, 许多楼盘销售人士得空时, 都会到销售好的楼盘去踩盘, 去“偷”学人家的经验。

在咸宁房地产圈中, 还有另一种学习形式, 不同楼盘的操盘手聚在一起, 讨论最新的楼市行情, 诉说近期遭遇的困惑。在交流中, 大家共同思考, 共同进步。

新豪天地营销中心盛大开放

本报讯(记者 黄兰芬)7月14日, 位于咸安区107国道与渔水路交汇处新豪天地营销中心盛大开放, 现场锣鼓喧天, 彩带飘扬。

据悉, 新豪天地项目由咸宁新豪置业有限公司投资兴建, 是咸安商贸物流区重点招商引资项目。该项目总占地面积约258亩, 分二期开发。目前, 一期项目已与月星家居集团签订合作协议, 由双方共同规划、共同招商、共同推广、共同运营。



我市商砼企业加强学习 赴荆州参观 商砼示范站建设

本报讯(通讯员 吴雄飞)7月16日, 市散装水泥办公室、市建筑节能协会组织全市商砼企业负责人一行29人, 赴荆州学习参观商砼示范站建设。

为了规范预拌混凝土绿色生产及管理技术, 保证混凝土质量, 满足节地、节能、节材、节水和环境保护要求, 做到技术先进、经济合理、安全适用, 住房城乡建设部以第382号公告发布了《预拌混凝土绿色生产及管理技术规程》, 以指导各地商砼站的标准化建设。

此次学习, 大家参观了荆州强达商砼站的厂区、站貌和全自动化、全封闭化的生产流水线, 学习了无尘化示范站建设的做法和先进经验, 大家一致认为丰富了知识、拓宽了思路、开阔了视野, 收获很大, 将对我市商砼行业技术进步、转型升级起到良好的借鉴作用。

推进建筑节能 建设生态城市
咸宁市墙体材料革新与建筑节能办公室
电话: 0715-8255137

不交物业费, 停水停电?

律师: 物业公司无权这么做

本报讯(记者 黄兰芬)7月20日, 咸安某小区业主卢女士到本报投诉, 物业公司以不开水电为由逼她交物业费。经过协调, 卢女士交清所欠物业费后, 物业公司给她开通了水电。

2012年买了房交了当年物业费后, 卢女士就和丈夫到外地工作了。卢女士计划今年9月份下半年对房屋进行装修, 于是回到咸宁

到物业公司办理装修手续。因为物业费的问题, 卢女士和物业公司发生了争执。卢女士认为, 房屋两年多没住, 没有使用小区公共配套设施, 也没有产生垃圾, 这两年多的物业费不该收。物业公司表示, 按有关文件规定, 交房之后, 业主每年要交物业费。

投诉当日, 在记者协调下, 对于卢女士所欠的两年多物业费, 物业公司给予一定

折扣。卢女士当场交清了所欠物业费, 办理了房屋部分装修手续。

据了解, 为对付不交物业费的业主, 我市有些物业公司私自停水停电。很多业主质疑物业公司的这种做法。不交物业费, 物业公司有权停水、停电吗? 记者询问律师得知, 物业公司不是供水、供电的合同当事人, 无权擅自中断或是停止对业主供水、供电。

35城库存量连降4个月

截至2015年6月底, 易居房地产研究院监测的35个城市新建商品住宅库存总量为26091万平方米, 同比增长3.2%, 绝对值相比5月份下滑1万平方米。目前库存规模已连续4个月出现下跌, 释放了积极信号。

2015年6月份, 35个城市新建商品住宅存销比为15.2, 这也意味着市场需要15.2个月的时间才能消化完这些库存。(人民网)

拍卖公告

受咸宁市中级人民法院委托, 我公司定于2015年8月6日上午11:00时举行拍卖会, 对下列标的按现状进行公开拍卖, 现将有关事项公告如下:

- 一、拍卖标的: 位于咸宁市咸安区温泉(原林校附近)贺泉路门面房1间, 建筑面积: 约29.7㎡。拍卖参考价: 31.2万元。
- 二、拍卖时间、地点: 兹定于2015年8月6日上午11:00时在咸宁市温泉双鹤路18号咸宁市政务服务中心三楼D301室(第一开标室)举行拍卖会。
- 三、拍卖标的展示时间、地点: 自公告日起至

2015年8月5日下午16:00时止, 标的物在其所在地公开展示。

- 四、办理竞买手续: 1、交纳竞买保证金: 竞买人应在2015年8月5日下午16:00时前将竞买保证金2万元交至咸宁市产权交易中心指定账户(以到账为准)。(竞买保证金账户信息: 户名: 咸宁市产权交易中心; 账号: 8201000000165731; 开户行: 湖北咸宁农村商业银行股份有限公司淦河支行。)
- 2、办理竞买登记: 竞买人应在2015年8月5日下午16:00时前凭咸宁市产权交易中心开具的竞买保证金收款收据和有效身份证件到湖北荣达诚拍卖有限公司办理竞买登记手续方可取得竞买资格, 逾期不予办理。
- 3、申请人、相关权利人也应于2015年8月5日下午16:00时前到湖北荣达诚拍卖有限公司办

理竞买登记手续, 逾期视为放弃相关权利。

- 五、特别注意事项 1、标的物现状以安居房评字第20150270号《评估报告》和《拍卖文件》中有关说明为准, 如有差异, 拍卖成交价及佣金均不作调整。
- 2、拍卖标的面积以政府相关部门登记发证为准, 如有差异, 拍卖成交价及佣金均不作调整。
- 3、拍卖标的产权过户手续由买受人负责办理, 涉及的税、费及应补交的税、费和土地出让金均由买受人承担。
- 4、买受人付清成交价、佣金及其他应付款项后, 由咸安区人民法院负责交付标的物。
- 5、申请人、被申请人执行人及相关当事人请自行到场参加拍卖会, 不再另行通知。
- 6、拍卖标的详细情况, 请登录人民法院诉讼资产网(网址: www.rmfysszc.gov.cn)并查阅拍

卖文件。

- 六、联系方式 1、湖北荣达诚拍卖有限公司 电话: 0715-8895636(张女士) 13907247798(邹先生) 地址: 咸宁市咸宁大道特1号香泉公馆2号楼1502室
- 2、湖北省产权交易中心咸宁分中心 电话: 0715-8126201、13986619871 陈女士 地址: 咸宁市政务服务中心三楼D区D306室 网址: www.xncq.cn
- 3、咸宁市中级人民法院 监督电话: 0715-8158658 湖北省产权交易中心咸宁分中心 湖北荣达诚拍卖有限公司 二〇一五年七月二十二日