

|| 城区惊现“楼快快” ||

一栋两层别墅3小时建好

■记者 方达星

一栋两层高的别墅，仅需三个小时建成，只要摆上家具就能拎包入住……近日，城区人民广场上惊现一栋“楼快快”，吸引过往市民驻足参观。但成本高、后期维护费用等因素，令市民对这样的新型别墅“不感冒”。



市民参观别墅



速度 3小时别墅拔地而起

昨日上午，记者慕名来到人民广场，看到许多市民围着一栋格调别致的两层别墅参观。

“这栋别墅仅花了3个小时就建好了！”在别墅内，“建设”别墅的工人介绍，这栋别墅和传统楼房有很大区别，它是全钢架结构，没有施工常用的水泥、沙石、砖块等材料，只有做好的房屋模块和一台吊车，像积木一样很快就把房子“组装”成功。

记者看到，这栋拔地而起的约100平方米别墅没有打地基，直接在水泥地面上搭建而成。室内地板、墙壁、天花板、水电等都是一步到位，不用进行二次装修，一楼设有客厅、厨房、卫生间，二楼有卧室和两个露天阳台，只要搬进家具就可拎包入住。

工人告诉记者，房屋为稳固的钢结构，房屋自重轻，材料本身防火绝燃、防水、耐候性强、隔热保温，理论上可抗9级地震。目前，这样的别墅每平方米成本约3500元。

市民 传统房屋令人踏实

这样的新型房屋，市民能买账吗，记者询问了正在参观别墅的多位市民，均表示受不了，他们更倾向于传统房屋。

“几个小时就建好一栋房子，住着能安全吗？”参观完的市民程刚说，除了安全问题外，他还担忧房屋寿命以及房产证和土地证等问题，所以传统房屋还是住着比较踏实。

仔细参观完的李晟倒觉得房子还比较扎实。“房子样式别致，施工时间短，环保节能，唯一不满意的就是成本较高。”他说，自家的私房建设加装修成本也就2000元左右一个平方米，而这栋别墅贵了一千多，他受不了。

专家 钢架结构有优缺点

咸宁市勘察建筑设计院副院长陈敬佳介绍，一般的别墅从打地基施工到最后装修，起码也要三个月，而这种全钢架结构的房屋几个小时就内完成，现场组装施工时间短，节能环保。

陈敬佳说，钢架结构的房屋相对于传统的混凝土房屋来说，自重轻，抗震性能好。国家规定现在的房屋抗震要达到5级，如果这种钢架结构的房屋可抗9级地震，那还是一大优势。但这种房屋会产生后期维护费，相对于普通市民来说，成本较高，而且，防火、隔音性能不是很好。



别墅外景

招标公告

招标单位:湖北省储备粮咸宁储备库有限公司;项目名称:省储咸宁公司“危仓老库”维修改造工程;公告时间:2015年7月17日至2015年7月23日(节假日除外);招标方式:公开招标;招标内容:屋面保温防水;预计投资总额:约243万元;建设规模:20100平方米;工程地点:咸安区车站路162号;质量要求:合格;资格审查方式:资格后审

投标人必须具备的最低企业资质等级条件:建筑工程防水工程专业承包贰级及以上和防腐保温工程专业承包叁级及以上或者防水防腐保温工程专业承包贰级及以上资质(必须是咸宁市网络信息化管理系统的诚信库成员单位)

建造师须具备的最低资格等级条件:建筑工程专业贰级注册建造师及以上(必须是咸宁市网络信息化管理系统的诚信库成员单位)

诚信库成员单位);其他要求:本工程不接受联合体报名。

获取招标文件及报名起止时间:2015年7月17日至2015年7月23日17时00分止;报名地点:采用电子招投标系统网上报名,即登录咸宁市公共资源交易中心网页管理系统进行报名网址:<http://219.139.115.115/xnhy>。联系电话:0715-8181609,联系人:成工。获取招标文件:报名成功后在咸宁市公共资源交易中心电子招投标系统自行下载;递交投标文件截止时间及地点:详见招标文件。招标单位:湖北省储备粮咸宁储备库有限公司。联系人:谢经理 联系电话:0715-8367392。招标代理单位:咸宁兴业工程造价咨询有限责任公司。联系人:徐工 联系电话:0715-8133521。

招标公告

嘉鱼县教育局下属小学改扩建项目现对外进行公开招标,欢迎具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程施工总承包叁级或贰级资质的企业参与投标(详见嘉鱼县招投标网:<http://www.jyztb.com.cn>)。

报名时间:2015年07月17日至23日17:30时止,报名地点:湖北中堰建设工程项目管理有限公司嘉鱼分公司(世纪花园6#-102),联系电话:0715-6342859。

咸通高速马桥连接线建设一期工程施工招标资格预审公告(代招标公告)

1. 招标条件:本招标项目咸通高速马桥连接线建设一期工程(项目名称)已由咸宁市发展和改革委员会(项目审批、核准或备案机关名称)以咸发改审批[2015]115号关于咸通高速马桥连接线工程可行性研究报告的批复(批文名称及编号)批准建设,项目业主为咸宁市咸通高速公路建设协调指挥部,建设资金来自政府资金(资金来源),项目出资比例为:100%,招标人为咸宁市咸通高速公路建设协调指挥部。项目已具备招标条件,现进行公开招标,特邀请有兴趣的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围:2.1建设规模:路基、路面、地下管网。2.2工程地点:项目与东外环公路对接,西段分别与规划路相连接通马桥大道,与东外环相接连通咸宁大道,东段直接接入马桥收费站;工期 180 日历天。2.3建筑投资规模约:约 1700 万元。2.4招标范围:公路工程。2.5资金来源:政府资金。2.6本工程划为一个标段。2.7本工程不接受联合体报名。2.8工程质量要求达到国家施工验收规范合格标准。

3. 申请人资格要求:3.1 本次资格预审要求申请人具备公路工程施工总承包一级及以上资质,项目施工业绩,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。3.2 本次资格预审不接受(接受或不接受)联合体资格预审申请。3.3 具有投资参股关系的关联企业,或具有直接管理或被管理关系的母子公司,或同一母公司的子公司,或法定代表人为同一人的两个或两个以上法人不得同时对同一标段提出资格预审申请。

4. 资格预审方法:本次资格预审采用有限数量制(合格

5. 资格预审文件的获取:5.1 请申请人于 2015 年 7 月 21 日至 2015 年 7 月 27 日(法定公休日、法定节假日除外)每日上午 8 时 30 分至 12 时 00 分,下午 15 时至 17 时 30 分(北京时间,下同),登录咸宁市招投标信息网(www.xnzbtc.net),按照咸宁市招投标信息网网络会员申请须知内的要求进行备案和网上报名(咨询电话 0715-8181609,联系人:成工)。网上报名成功后前往咸宁市银泉大道 529 号(尚城国际 22 楼)(详细地址)由法人代表或项目经理本人持营业执照副本、资质证书、安全生产许可证、组织机构代码证、税务登记证、银行基本账户开户许可证、项目经理的建造师注册证及安全生产考核合格证、近两年业绩证明文件、单位介绍信、经办人身份证及上述资料复印件(盖章)一套购买资格预审文件。5.2 资格预审文件每套售价 500 元,售后不退。

6. 资格预审申请文件的递交:6.1 递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间,下同)为 2015 年 8 月 3 日 9 时 00 分,申请人应于当日 2015 年 8 月 3 日 9 时 00 分将资格预审申请文件递交至咸宁市公共资源交易中心三楼 D303。6.2 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件,招标人不予受理。

7. 联系方式

招标代理机构:湖北新达工程造价咨询有限公司

联系人:游工

地址:咸宁市银泉大道 529 号尚城国际 22 楼

联系电话:0715-8908318

国网湖北省电力公司咸宁供电公司 2015 年第三批新建住宅供电配套工程施工招标

招标单位:国网湖北省电力公司咸宁供电公司;

项目名称:国网湖北省电力公司咸宁供电公司 2015 年第三批新建住宅供电配套工程施工;

公告时间:2015 年 7 月 20 日至 2015 年 7 月 22 日(节假日除外);招标方式:公开招标;

招标范围:具体以工程量清单、施工图纸为准;

预计投资总额:一标段:约 484.675496 万元;二标段:约 80.600561 万元;

标段名称:一标段:咸宁开发区公租房小区 10kV 配电工程;二标段:咸宁市泰业新城公变 10KV 配电工程;

预计开工日期:2015 年 8 月;工程质量要求:合格;资格审查方式:采用资格后审。

本项目不允许联合体投标。

投标人必须具备的最低企业资质等级条件:投

标人应为具有独立法人资格且根据商业法规经营的国内企业实体;具备承担本次施工的资质条件、能力和信誉;

电力工程施工总承包叁级及以上”或“送变电工程专业承包叁级及以上”资质和承装(修、试)电力设施许可证五级以上资质。项目经理必须具备的最低资格等级条件:具

有机电工程二级及以上建造师。

一个投标人可同时报名电力工程多个标段的项目(但项目经理不得重复)。

报名方式:登录咸宁市招投标信息网(网址:www.xnzbtc.net)并下载网页申请登记表,按申请表内的要求到

咸宁市政务服务大厅三楼 A301 室进行公司备案和网上报名(咨询电话 0715-8181609)。凭网页申请登记证明到湖北新达工程造价咨询有限公司购买招标文件。

网上报名联系电话:0715-8181609

报名及购买文件时间:2015 年 7 月 20 日起至 2015 年 7 月 24 日止(工作时间),每天上午 8:00 时~11:30 时,下午 2:30 时~5:00 时;招标文件每套售价伍佰元(¥500)元,售后不退。

报名及购买文件地点:湖北新达工程造价咨询有限公司(咸宁银泉大道 529 号尚城国际 22 楼)。

投标文件递交截止时间:2015 年 8 月 11 日上午 8 时 30 分。

投标文件递交地点:咸宁市公共资源交易中心 D303 会议室(咸宁市行政服务中心三楼)

开标时间:2015 年 8 月 11 日上午 8 时 30 分

开标地点:咸宁市公共资源交易中心 D303 会议室(咸宁市行政服务中心三楼)

代理机构:湖北新达工程造价咨询有限公司

地 址:咸宁淦河大道 72 号

联系人:游工

电话/传真:0715-8908318、18607249696

邮箱:350426643@qq.com