



推进建筑节能

建设生态城市

倡导低碳生活

咸宁市墙体材料革新与建筑节能办公室
电话:0715-8255137

公积金新政实施近一个月

城区公积金提取量猛增

□记者 黄兰芬



今年6月9日,市住房公积金管理委员会下发了《咸宁市住房公积金贷款管理办法(试行)》和《咸宁市住房公积金提取管理办法(试行)》,放宽住房公积金贷款和提取门槛,促进咸宁楼市发展。

记者调查发现,住房公积金新政实施近一个月,市民和楼盘反响热烈。市民表示,买房和还贷方便了;楼盘则表示,外地买房的人多了。

市民:政策更加灵活实用

上周三,陈先生来到住房公积金管理中心交易大厅,喜滋滋的将账上的2万多元提出来。他计划用这笔钱先偿还一年的房贷。

“原来急用钱的时候,住房公积金账上有钱却不能动,只能眼巴巴的看着,干着急。现在政策灵活多了,可一次性将账上的钱提出来消费,而且每年可以提一次。”陈先生刚结婚不久,除了家庭日常生活开支、1500元的月供,还要负担家人的住院医疗

费用,每月结余很少,日子过得十分紧凑。每年可以提取一、两万元的住房公积金偿还房贷,这让陈先生生活压力减轻不少,心理压力也没那么大。

“去年就看中了市实验外国语学院周边一套120平方米的房子,可是当时住房公积金贷款首付3成,首付款要11万多元,手头差几万元就没买。今年住房公积金贷款首付降到2成,首付款少了3万元,只要7万多元就行了,所以最近把那房子买了。”姜女士也是住房公积金新政受益者。

住房公积金新政6月初实施以来,已有不少市民尝到甜头,他们用住房公积金买了房,偿还了房贷,交了装修款。

楼盘:刺激外地人来买房

“现在,只要有住房公积金,不管缴存在哪,都可以到咸宁贷款买房。上个月房子卖了30多套,有10套就是用住房公积金办的贷款。用住房公积金贷款买房的不少是武汉人。”温泉大楚城的陈姓工作人员说,新政实施后,我市的住房公积金贷款对全国放开,武汉、广东、江苏的居民都跑到咸宁买房。

温泉天浩国际城雅典城的销售人员张女士介绍,上个月楼盘办理了近20笔房贷,其中有6笔是用住房公积金贷的款,用住房公积金贷款占比30%,这个占比率比去年同期要大得多。据她分析,新政出后,住房公积金贷款首付比例降了一成,买房门槛降低,而且贷款办理时间缩短,在楼盘用住房公积金贷款买房的人

明显增多。

城区一些楼盘反映,受住房公积金新政刺激,上个月住房销量明显增多。外地来电量明显增多,多是询问异地住房公积金在咸宁贷款买房事宜。

有开发商表示,“异地缴存可贷款”的住房公积金新政,给想要在咸宁买房的外地人搭建起一个便捷通道,拓宽了咸宁楼盘的销售市场。随着市场对咸宁住房公积金新政的进一步消化,到咸宁买房的外地人会越来越多。

中心:公积金日均提取200万

7月6日上午9时许,在市财政局一楼的市住房公积金管理中心交易大厅内,已经有许多市民在排队等候办理住房公积金相关事宜,此时交易大厅的热线电话不停响起,工作人员一边接待前来的市民,一边忙着接电话。

据交易大厅工作人员蒋先生介绍,最近一个月,来办理住房公积金提取、贷款手续的人数大增,他们平均一天要接待市民近100名。其中,办理住房公积金提取手续的市民占多数。“新政后,平均一天住房公积金的提取量有200万元左右;新政前,平均一天住房公积金的提取量只有30-50万元。”

蒋先生说,截至当日,交易大厅受理的异地住房公积金缴存职工贷款的有7.8笔,其中多是武汉人用住房公积金在咸宁买房的款。首笔异地缴存职工贷款,是襄阳的一名刘姓女士,贷款了21万元。



市房产局

开展小区消防安全检查工作

7月4日下午,市房产局联合温泉消防大队,召开了城区住宅小区消防安全工作会议,有89家物业公司参加此次会议。

会上,市房产局相关负责人阐述了小区消防安全工作的重要性,温泉消防大队教导员通报了近年来住宅小区火灾事故案例、教授小区防火等专业知识,消防管理先进的物业公司分享了日常开展消防安全工作的经验。

据了解,此次会议是我市小区夏季消防安全排查整治工作的一个环节。该项检查工作包括小区自查整改、部门专项检查等多个环节,时间从6月中旬持续到8月底,对我市物业管理小区火患进行地毯式排查及整治。(黄兰芬 刘丽琴)

市散装水泥办获一项全国性荣誉称号

本报讯 6月30日,由中国散装水泥推广发展协会组织的2013-2014年度全国散装水泥行业统计工作先进单位和先进个人的评选中,咸宁市散装水泥办公室荣获先进单位称号。这是咸宁市散办自2009年以来连续第三次获此殊荣。

散装水泥行业统计工作是发展散装水泥一项重要的基础性工作,是国家和各级政府有关部门全面、及时、准确地了解并掌握散装水泥产业发展现状,加强对发展散装水泥工作的指导和决策,科学制定散装水泥产

业发展相关政策及发展规划的重要依据,具有十分重要的意义。

咸宁市散装水泥办始终把散装水泥统计当做一项十分重要的基础性工作狠抓落实,一是加强对统计工作检查、指导和协调工作,督促统计人员深入企业和建设项目了解核实数据;二是市散装水泥办专门配备了业务水平高、责任心强的人员负责统计工作,并优先提供给统计人员最良好的设备;三是注重散装水泥统计队伍的建设,定期组织培训、学习、交流活动,不断提高各县市区散装

水泥办(墙革节能办)、水泥企业统计人员业务技能,增强统计人员的责任心;四是不断完善统计制度,及时、准确地向有关部门提供真实、可信的统计信息。

(王涛 吴雄飞)

推进建筑节能 建设生态城市

咸宁市墙体材料革新与建筑节能办公室
电话:0715-8255137

公积金答疑



广州公积金能在咸宁买房吗?

问:我是在广州工作的咸宁人,在广州缴了住房公积金,想在咸宁买房能贷款吗?

答:在咸宁市以外缴存住房公积金的职工,自2015年6月9日新贷款办法公布之日起,在咸宁买房可在咸宁申请贷款。贷款的前提是:需用咸宁新购的住房作抵押。在办理贷款前,需提供广州住房公积金管理中心出具的《公积金缴存证明》、户口本、购房合同、首付款税务发票等证明材料。

公积金能给儿子买房吗?

问:我是市直单位的职工,想给儿子在温泉买一套房子结婚用,但他没交住房公积金,我的住房公积金能否给他买房贷款用?

答:可以,自2014年10月15日贷款政策调整后家庭成员(配偶、父母、子女)在本地或外地新购房,均可以用家庭成员中已缴存公积金的成员名义在本地申请贷款,新购房产产权人和借款人夫妻为共同还款人。亲属关系的认定以公安机关出具的证明为准。

通城职工怎样申请贷款?

问:我公积金缴存在通城县公积金办事处,我准备在温泉城区买房子,请问怎样申请住房公积金贷款?

答:自2014年10月15日贷款政策调整后我市行政区内公积金缴存职工新购房,可在购房地我市公积金管理机构就近办理贷款,也可以到通城公积金办事处办理,主要看自己到哪方便。贷款政策调整前购房的只能在本人公积金缴存地申请贷款。

有两次贷款记录能再贷款么?

问:我用住房公积金贷款买了两次房,贷款都已还清。其中有一套房我已卖了,现在我名下只有一套房。我现在再想买一套学区房,能办理贷款吗?

答:只要前面贷款已经还清,并提供房产登记部门出具的只有一套房证明就可以办理贷款。

武汉公积金能办装修贷款吗?

问:我的公积金缴在武汉,在咸宁有一套房子,现在想开工装修,能在咸宁申请住房公积金装修贷款吗?

答:目前我市只对异地公积金缴存职工新购房发放贷款,住房装修还不能发放贷款。本市公积金缴存职工在未办理购房贷款或公积金贷款已结清的前提下,自住装修可以申请装修贷款,贷款额度按每平方米1000元核定,上限不超过15万元。

武汉公积金能给父母买房吗?

问:我的公积金缴存在武汉,我想在咸宁买套房给父母养老,但父母没有缴存公积金,我能不在咸宁申请住房公积金贷款?

答:可以。家庭成员(父母、子女)只要有一人缴存住房公积金,在咸宁买房可以申请贷款。需提供武汉公积金中心出具的《公积金缴存证明》和公安机关出具的《亲属关系证明》,并将所购房产作抵押。

(黄兰芬)

咸宁住房公积金咨询热线:
0715-12329