

《燃气安装凭啥冒出“恢复费”》后续

# 多收的900元“恢复费”退了

**本报讯(记者 黄兰芬)**5月20日,本报7版刊载的《燃气安装凭啥冒出“恢复费”》一文中,报道了温泉某小区业主朱女士投诉开发商多收900元燃气安装“恢复费”一事。文章见报当天下午,该小区开发商就退还了朱女士900元。

燃气初装费收费标准是2300元,而开

发商却收了朱女士3200元,多出的900元开发商称是燃气安装“恢复费”,对此感到疑惑的朱女士向本报反映此事,记者走访调查发现,燃气安装“恢复费”不应收,并在5月20日进行报道。文章见报当天上午,朱女士接到电话,开发商称燃气初装费多收了,让她来退钱。当天下午,朱女士到售楼部财

务处,在原收据单上签字后,对方当场退还给她900元。

朱女士说,跟她同期团购该小区住房的同事,开发商纷纷退还多收的燃气安装“恢复费”。物价部门提醒购房者,买房碰到收费不合理的事情,应积极主动维权,向物价、工商部门反映,争取自己的合法权益。

# 赤壁西湖国际广场招商启动

构筑一站式消费天地

**本报讯(记者 艾菊桂)**5月24日,在项目建设现场举行的赤壁西湖国际广场招商启动大会暨主力店签约仪式上,世界500强企业法国欧尚超市等众多国际品牌商家代表,与西湖国际广场签署了入驻协议。

随着城市的发展以及人们消费观念的不断更新,赤壁市民盼望着能在家门口有一

座城市综合体,满足吃喝玩乐购的日常生活所需,而西湖国际广场正好满足广大居民这一需求。

西湖国际广场是赤壁老城区改造的示范工程,作为赤壁的大型商业,其打造地标城市综合体的理念,也得到政府的肯定。西湖国际广场总面积24万平方米,将以全业态商业模式,构筑一站式消费天

地。项目规划有时尚购物中心、全球连锁超市、摩登漫步街等,将倾力打造成鄂南全天候、全客群、全方位的商业新中心。项目建成后,可入驻2000家铺,集聚世界各地商品,可提供10000个就业岗位,为赤壁市乃至整个鄂南地区人民提供一个更加丰富、更具体验感、时代感的时代生活大舞台。

# 超7成银行执行新政 二套房贷利率开始松动

受央行降息的影响,5月份5年以上住房商业贷款基准利率及住房公积金贷款基准利率双双创下10年最低历史纪录。在线金融搜索平台融360日前发布的5月份房贷统计报告显示,5月份,全国35个重点城市536家银行中,有80家银行下调房贷折扣,全国首套房平均折扣从9.73折降至9.66折,首套房贷款政策宽松程度再次升级。同时,全国各地对“3·30”新政的落实速度大幅提高,除一线城市中的上海、广州及深圳以外,全国大多数城市已经基本完成了降低二套房首付的政策调整,二套房贷款利率在5月份也出现了松动迹象。

融360调查数据显示,5月份,全国536家银行中,有408家银行首套房利率折扣与4月持平,80家银行利率折扣下调,46家上涨。此外,5月份重启房贷业务和暂停房贷业务的银行各有1家。

5月份,受降息的影响,全国首套房平均贷款利率相比上月降幅明显。如果不考虑

降息的因素,单从首套房平均折扣来看,4月份首套房平均折扣为基准利率的9.73折,5月份为基准利率的9.66折。由此可见,尽管降息使得银行的利差减小,但银行首套房贷款政策依旧宽松,平均折扣力度再度加码。

距离“3·30”新政发布已经过去近两个多月时间,融360统计数据显示,5月这一新政的落地情况相比上月有了明显的进展。全国35个重点城市536家银行中,有382家不同程度地降低了二套房首付成数,占银行总数的71.3%。但是仍有154家银行按兵不动,暂未对房贷政策进行调整,占所有银行的28.7%。

382家落实新政的银行并非清一色将首付降至4成,而是银行根据当地的具体情况制定出个性化的二套房政策,如北京二套房首付5成为主流,南京和苏州的绝大多数银行则执行4.5成的二套房首付。

需要指出的是,在尚未执行二套房新政的154家银行中,广州、深圳及上海已经占

到67家。其中上海新政执行率仅3成,广深更是按兵未动。

5月份,除大多数银行完成了二套房首付成数的调整之外,二套房贷款利率也出现了松动。

融360监测数据显示,全国35个重点城市中,共有14个二三线城市共计21家银行二套房贷款利率突破了基准利率1.1倍的底线,出现了松动。民生银行沈阳分行更是将二套房利率大幅降低至9.5折,与首套房持平。

融360监测数据显示,5月份,北京、上海、广州、深圳等一线城市首套房平均利率继4月份之后再次全部下降。但是从利率折扣来看,却是涨跌各半。5月份北京首套房平均利率从9.07折提高至9.08折,深圳从9.61折提高到9.63折,呈现小幅反弹;上海从9.17折降至9.16折,广州从9.53折降至9.44折,折扣力度继续增加。

(新华网)



今期大乐透: 奖池 1297 亿元+派奖 107 亿元

## 巨奖或超乎想象 追加投注不可少

史上最强派奖携派奖期间最高奖池,体彩大乐透带给彩市巨大的想象空间。

截至15059期,大乐透本轮大派奖已派出133亿元奖金,共开出29注头奖。单注最高奖金2400万,单注最低奖金1015万元,平均单注派奖奖金为458万元,创下历次派奖单注派奖金额新高。

今日开奖的大乐透15060期,单期派奖累积高达107亿元,再创大乐透单期派奖新高。

**第4个2400万诞生**

5月25日,大乐透15059期送出1注2400万封顶头奖。数据显示,头奖出自一张5注单式追加票,投入金额仅15元。中奖者除中得常规追加投注的1600万追加头奖奖金,还收获了500万基本派奖奖金和300万追加派奖奖金。

派奖期间,多1元投注,就有可能多拿900万。迄今为止,大乐透共诞生4个2400万元头奖。

**未追加三人留遗憾**

“2元能中1500万”是惊喜,“3元命中2400万”更惊喜。

5月23日,大乐透15058期中出1注1500万元头奖,中奖彩票是一张“12+2”复式票,单票累计擒奖1524多万元。

此前15051期,也中出了2注1500万头奖。一张为“9+2”复式票,单票奖金达1511多万元。另一张为“13+2”复式票,单票总奖金1527多万元。

这三张中奖彩票皆为复式投注所中,应是出自技术型彩民之手。遗憾的是,三位中奖者都因没有追加投注,而与2400万封顶头奖擦肩而过。

**追加利器屡立战功**

事实上,追加投注一直是大乐透彩民揽得超级大奖的不二法宝。

2014年“15亿

大派奖”,一彩民中得14054期2400万元头奖,即包含了900万元的追加及

今日开奖

排列三活动派奖

剩余奖金: 420751 元

今日开奖

体彩超级大乐透

奖池: 12.97 亿

体彩七星彩

第060期开奖号码

0315435

全国一等奖0注

体彩排列3排列5  
第139期开奖号码

排列3 811

排列5 81112

热烈祝贺温泉彩民喜中排列五300万大奖

## — 购房答疑 —

开发商违约,能退房么?

**吴女士问:**因开发商延期交房,违约在先,根据购房合同符合退房要求。现在我想退房,需要什么手续?若开发商不肯给我退房怎么办?

**答:**按照购房合同的条款,如果满足退房的要求,按照合同内容办手续即可;如果开发商不肯退房,吴女士可以寻求法律帮助,通过打官司的方式解决。

“三通一平”是啥?

**金小姐问:**常听人家说,房屋建设最少要“三通一平”,这“三通一平”指的是什么?

**答:**“三通一平”是指基本建设项目开工的前提条件,具体指:水通、电通、路通和场地平整。

**水通:**根据民工进驻工地施工的人数计算出生活用水,以及消防用水等累计日须用水量,要求建设单位提供直径多少毫米的水管,简单来说,就是把我们的地下自来水管道接到施工场地内,以便提供施工用水。

**电通:**同样的意思,就是将供电线路接到施工场地内,同时需配齐配电箱或变压器,才能实现供电作用。

**路通:**从字面上的意思理解,也就是道路通畅。而道路通畅了,那么车辆就能行走了。

**场地平整:**场地内的障碍物已经全部拆除,满足施工企业在标后设计中的生产区、生活区在施工活动中的平面布置,以及测量建筑物的坐标、标高、施工现场抄平放线的需要。

水泵影响居住咋办?

**张先生问:**我买了一个小区的商品房,在一楼,入住后发现地下一层是水泵房,总是发出噪音,对我的休息有很大的影响,我该怎么办?

**答:**首先要弄清楚一件事情,在购买时开发商有没有说明地下一层是水泵房。如果没有告知,张先生可以以开发商隐瞒重大事实为由,要求解除合同。若是不想解除合同,张先生可以主张开发商存在侵权行为,要求开发商赔偿损失。

房屋维修资金怎么使用?

**叶先生问:**我住在顶楼,现在想动用维修资金修房顶防漏水,可以使用吗,需要走什么程序?

**答:**需要向小区的业主委员会提出,并要小区至少过半数以上业主同意才可以动用维修基金,程序较为复杂,建议叶先生与小区业委会及物业处协调处理。

(黄兰芬/整理)