

阁楼大面积渗漏,卧室木地板长期发霉……

# 顶楼漏水住户遭受4年罪

□记者 黄兰芬

一碰到下雨天,家住温泉三江航天花园的吴女士就无法入睡,因为家中四处漏水。吴女士的房子自2012年交付使用以来,多处出现过渗漏,4年来维修多次无法根除。数次维修还是漏,是不是房屋质量有问题?吴女士很担心。

## 业主:家里漏水4年修不好

吴女士家在三江航天花园顶楼6楼,在2012年元月交房时,她就发现西面墙漏水。自从2013年初装修好入住后,就发现家里漏水的地方越来越多,漏水问题越来越严重。“2013年夏天的一场大雨,因为阳台漏水,洗衣机接了半洗衣机的水。”

“维修师傅来,多半是打些钉子、注些油,在外墙面涂些防水涂料,房子漏水问题一直未根治。大雨大漏,小雨小漏,刮南风

时南边漏,刮北风时北边漏。”交房4年来,家中漏水不断,吴女士落下一个毛病——只要下雨,再晚都起来四处看看,检查房屋哪漏水。

5月7日,记者到吴女士家中看到,阁楼西面墙起鼓,墙面开始大面积剥落,墙面有明显的湿痕,主客卧靠南墙根的木地板发霉,客厅一角有霉斑。

维修多次漏水问题未得到根治,吴女士担心房屋有严重质量问题。



图为吴女士家阁楼渗水墙面

## 承建方:做出彻底解决方案

就吴女士家漏水多年未解决一事,记者找到三江航天花园物业管理处。物业负责人告诉记者,吴女士的房子在5年保修期内,一直是建筑公司在负责维修,物业只是负责协调其中的事宜。目前,物业已经在找建筑公司商量具体解决方

案。吴女士家是否存在严重质量问题或设计缺陷?昨日,记者联系到负责三江航天花园售后维修的工作人员,对方称并不存在。他说,由于顶楼斜屋面维修难度大,加上维修工人技术不过关,才使

得吴女士家漏水问题一直未根治。他说,针对吴女士家漏水一事将作出一个彻底解决方案,将选择连续几天晴好的天气,请吊车对吴女士家整体进行维修。吴女士向他们所提出的意见,他们尽量满足。

## 小区绿地上种菜,难治理

市民:希望多部门联合整治

□记者 黄兰芬

“小区绿地成了私家菜园,蚊虫泛滥,臭气难闻。”近日,家住温泉木岚庭的陈先生反映,有居民随意占用小区公共绿地,开垦成自家的菜园子,这破坏了小区形象,影响了小区卫生和环

境。目前在小区,对居民占用公共绿地当私家菜园的行为,物业公司正在清理,对当事人已进行书面通知,要求他们在一定期限内“除菜还地”给小区。据了解,在我市多小区都存在公共绿地上种菜的现象,小区物业公司没有执法权,只能劝阻居民停止这种不当行为,但收效甚微。

按照我国《物权法》有关规定,公共绿地属于全体业主共有,如果有业主想使用绿地,需取得全体业主同意。也就是说,业主私自占用绿地种菜,侵犯了其他业主合法权益,违反了《物权法》。

对小区内随意种菜的行为,在物业公司没有有效的管理办法情况下,张先生呼吁政府部门出面加强管理。他说,在一些城市,碰到这种行为,城管联合社区、物业公司进行全面清理,过后会定期上门回访巩固清理成果,我市可以借鉴。



## 劲风公司

# 发动青年员工报亲恩

“慈母手中线,游子身上衣……”5月8日,在劲风财智领域26楼会议室,一首《游子吟》集体朗诵,拉开了劲风实业有限公司母亲节活动序幕。

在当天,劲风公司青年员工还观看了《百善孝为先》的纪录片,部分青年员工还讲述了自己和母亲的故事。看全国榜样尽孝,听身边人说母亲,在场青年员工深有所感。他们说,以后会常回家看看,多陪伴父母。

劲风公司有关负责人说,公司提前组织母亲节活动,发出“尽孝道报亲恩”的倡议书,是希望公司的青年员工懂得感恩,积极快乐工作。

(黄兰芬)

## 品牌福星城

母亲节来临,福星城在全城派送康乃馨送给每一位母亲,福星城深耕咸宁7年,一直将每一位咸宁人的生活幸福感放在首位。在房地产市场发展日趋成熟、竞争日益激烈的今天,完善的配套、高品质的服务已成为满足人们居住的基本条件,地段、环境、户型及物业管理等等,统统都要考虑在内。福星惠誉最为湖北龙头地产企业,对于居住体验有着深刻的认知,每一个楼盘都是城市级大盘,都成为一个区域的代表之作。

### 有一种品质叫福星城

“理想家园”不仅仅是钢筋水泥的堆砌,更是为居住者提供安全和舒适的理想居所。福星惠誉在房地产行业

摸爬滚打14年,有着丰富的住宅建筑经验,成熟的社区打造体系,完善的高品质生活理念,进入咸宁7年,用尽心血打造78万方名流生活城,坐落于城市板块交叠之地,拥有内外双园林体系,开创了咸宁人居建筑一个新的高度,一个新的时代,并将作为一个地标性的建筑,记录着城市的繁荣更迭。

### 有一种生活叫触手可及

仅有了天赐的区位和环境,“理想家园”还远远不够,生活应该更多姿多彩。福星城自建配备7000㎡商业配套,集购物、餐饮、娱乐休闲为一体,随着多家大型品牌商家的入驻,生活原点已然呈现;2500㎡福星城幼儿园,为孩子的

## 铸就品质家

未来打好坚实的基础,教育启蒙变得如此轻松可靠;从小区高达的38%绿化率,到三重叠景园林设计,以及三期增加的篮球场、运动场地等配套,您生活的一切必需品,全部触手可及。

### 有一种生活叫舒适享受

区位配套既然一应俱全,何不做得更好,让小区更加舒适,让居民更加幸福。福星城在内部空间设计上布置南北向,相互之间错开留出足够空间,形成穿堂风带走了建筑内部多余热量,在实用率高的前提下,最大程度做到南北通透,保障每一户的采光、通风,层层退台设计、超大比例赠送、拥有外墙保温隔热技术、270度转角飘窗和8米豪华宽厅优势,其中每个户型都赠送面积,

完全可以将两房改三房,三房改四房,四房改五房,增加了空间的利用性能,舒适生活由此全面开启。

【福星城】绝版小高层五月清盘特惠,融城中心,78万方名流生活城。您的置业首选!

全民经纪人全面启动,成功推荐购房者每套奖励2000元!

【咨询热线】0715-8125888/999

### 【最嗨活动】

1、热辣的五月跟红包更配哦!扫微信关注官方公众号“xnfxc2014”即可领取惊喜红包,绝对没有“再接再厉”,领取即有礼。

2、福星城武汉品牌行活动每月持续进行,快来感受福星惠誉品牌的实力!