

房屋采光怎么丈量？ 看冬季上午日照长短

如何判断小区房屋采访效果呢？有地产人员表示,市民可以依据楼间距、建筑朝向、建筑内部结构这三方面来判断。

参照国家标准

楼间距系数直接关系到相邻建筑采光好坏。关于住宅建筑的日照标准和楼间距等指标,住建部公布的《建筑采光设计标准》、《住宅设计规范》等规范都有相应的规定。如果市民拿到具体楼盘的相关数据,在与以上规

定相比较,符合要求的采光则无忧。此外,市民也可以请身边专业的朋友,测算所看重房屋的楼间距。

挑时机去看看

一般而言,房子在冬季白天的采光效果很好,那么其他季节也便不用担心。因为北半球进入冬季时,太阳直射区域转入南半球,冬季的日照角度最小。换句话说就是建筑物的影子在冬季拖得最长。

市民看房时间上,要尽量选择在有效日照时间:上午8时到下午4之间。若在晴好天气上午11时还没有日照,则房屋采光不佳。

有房间或客厅采光面朝西的户型,下午去看能发现西晒是否在可承受范围内。

事关房屋结构

室外的阳光一般是从窗户或阳台隔断门照入室内,并随进深的增加而减弱,因此进深

过大的房子自然采光必然相对较差。板楼要重点考虑进深,如果进深过大,而面宽较短,会对采光造成不利影响。

楼层高的房子,采光效果相对较好。若为多层,则以3—4层为佳,若为高层,则楼层总数的三分之一到三分之二这个区域为佳,采光与空间相对较优。

相对而言,板状楼比点状楼采光效果好。一些两梯三户、两梯四户的点状楼,采光较弱。

(黄兰芬/整理)

楼层朝向如何选择？ 最好挑朝南向的中高层

懂得房屋采光的丈量方法,不懂楼层朝向的选择,也可能找不到好住处。想要挑一处采光通风俱佳的住处,还要观察房屋的户型朝向及周边环境。

朝向一致时挑西不挑东

一般来说,两边、前后没有遮挡的房子,采光应当是最好的。另外,朝南偏西的房子比朝南偏东的好。

朝南偏东的房子的采光时间,主要是早上。朝南偏西的房间的采光时间,却是下午。虽然,夏季朝南偏西的房间会因为阳光

日晒而显得非常炎热。不过,到了冬季,住在朝南偏西的房间可以享受午后冬日暖暖的阳光。而朝南偏东的房间,因为只在早上被阳光沐浴,虽然朝南,但并不够暖和。

当然,朝正南方向的房子肯定是最好的,因为采光时间最长。不过,这一类房子数量相对较少,价格也比较贵。

建筑遮挡时挑中不挑高

前面有建筑遮挡的低楼层住宅中,怎么挑采光好的房子? 只要将房屋栋距与前排建筑的楼高算一算比例就可以了。如果,栋距与楼高是1:1或以上,即便购买的房子是最底层,采光的时间也不会太少。但如果少于这个比例,采光肯定不好。

相对来说,楼层越高,采光肯定越好。但是,也不是越高越好,因为夏季中午,太阳直晒,最先遭受其害的就是住在高层的住

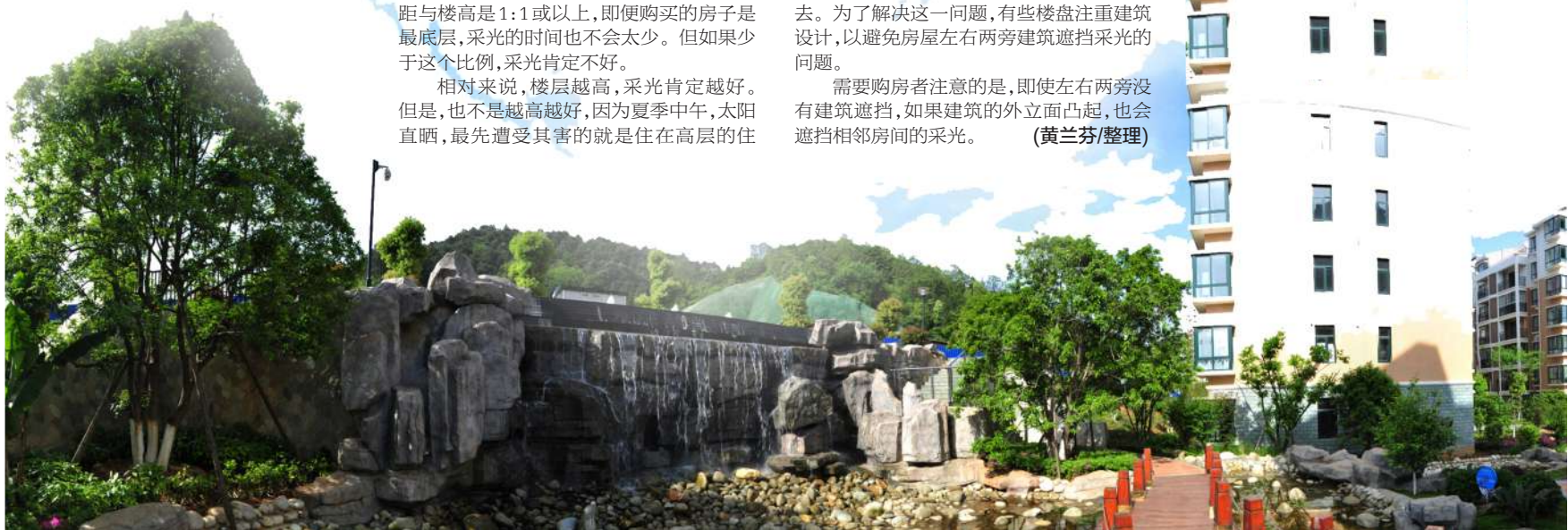
户。另外,楼层高,房价还不便宜。所以很多自住者,都不太愿意选择高层,而会购买中间楼层。虽然,早晨太阳从低平面开始升起时,阳光可能会因为前排建筑的遮挡,而不能被照晒到。但是,到了上午,阳光斜照,就能满足这些楼层住户的采光要求。而这个时候,太阳的热能也总是能发挥到极致,要晒干衣服没问题。

同一楼层不挑“凸起房”

前排建筑固然可能遮挡采光。房子两边如果有凸起的建筑,采光也会不好到哪儿去。为了解决这一问题,有些楼盘注重建筑设计,以避免房屋左右两旁建筑遮挡采光的问题。

需要购房者注意的是,即使左右两旁没有建筑遮挡,如果建筑的外立面凸起,也会遮挡相邻房间的采光。

(黄兰芬/整理)



男子八天两中彩票大奖 一个头奖一个二等奖



“4月2日刚中了1注双色球二等奖,奖金10万多元,过了一周,竟然又中了个千万大奖。”

4月10日一大早,2015040期双色球1341万元大奖得主姚先生(化姓)独自一人现身领奖,对于自己接踵而来的好运气,他自己都有些难以相信。今年30多岁的姚先生来自福建,是个家境殷实的生意人。他喜欢买彩票,平日里因工作原因要到出差到全国各地,于是走到哪儿买到哪儿。

4月2日,姚先生在家乡福建中了2015037期双色球二等奖,拿着中得的奖金10万元,他登上

了飞往武汉的航班。4月9日,在与人谈完公事之后,他路过汉阳一家福彩投注站,用自己最喜欢的胆拖、复式投注,购买了几注彩票。

他一边向记者晒出各种中奖彩票,一边计算着这些年中过的奖,他说,自己投注多,中奖也多,但还从未幻想过能中大奖,“武汉真是我的福地啊。”

4月10日上午,就在姚先生兑领1341万元大奖的同时,另外与他同期中得双色球二等奖的三位幸运得主也先后现身,半天之内,我省2015040期双色球一等奖1注、二等奖11注被全部领走。

福彩“双色球”第042期	福彩“22选5”第097期	福彩“3D”第097期
09 10 19 21 23 32 08	02 03 05 06 22	2 6 8