

房屋采光怎么丈量？

看冬季上午日照长短

如何判断小区房屋采光效果呢？有地产人员表示，市民可以依据楼间距、建筑朝向、建筑内部结构这三方面来判断。

参照国家标准

楼间距系数直接关系到相邻建筑采光好坏。关于住宅建筑的日照标准和楼间距等指标，住建部公布的《建筑采光设计标准》、《住宅设计规范》等规范都有相应规定。如果市民拿到具体楼盘的相关数据，在与以上规

定相比较，符合要求的采光则无忧。

此外，市民也可以请身边专业的朋友，测算所看重房屋的楼间距。

挑时机去看看

一般而言，房子在冬季白天的采光效果很好，那么其他季节也便不用担心。因为北半球进入冬季时，太阳直射区域转入南半球，冬季的日照角度最小。换句话说就是建筑物的影子在冬季拖得最长。

市民看房时间上，要尽量选择在有效日照时间：上午8时到下午4时。若在晴好天气上午11时还没有日照，则房屋采光不佳。

有房间或客厅采光面朝西的户型，下午去看能发现西晒是否在可承受范围内。

事关房屋结构

室外的阳光一般是从窗户或阳台隔断门照入室内，并随进深的增加而减弱，因此进深



过大的房子自然采光必然相对较差。板楼要重点考虑进深，如果进深过大，而面宽较短，会对采光造成不利影响。

楼层高的房子，采光效果相对较好。若为多层，则以3-4层为佳，若为高层，则楼层总数的三分之一到三分之二这个区域为佳，采光与空间相对较优。

相对而言，板状楼比点状楼采光效果好。一些两梯三户、两梯四户的点状楼，采光较弱。

(黄兰芬/整理)

楼层朝向如何选择？

最好挑朝南向的中高层

懂得房屋采光的丈量方法，不懂楼层朝向的选择，也可能找不到好住处。想要挑一处采光通风俱佳的住处，还要观察房屋的户型朝向及周边环境。

朝向一致时挑西不挑东

一般来说，两边、前后没有遮挡的房子，采光应当是最好的。另外，朝南偏西的房子比朝南偏东的好。

朝南偏东的房子的采光时间，主要是早上。朝南偏西的房间的采光时间，却是下午。虽然，夏季朝南偏西的房间会因为阳光

日晒而显得非常炎热。不过，到了冬季，住在朝南偏西的房间可以享受午后冬日暖暖的阳光。而朝南偏东的房间，因为只在早上被阳光沐浴，虽然朝南，但并不够暖和。

当然，朝正南方向的房子肯定是最好的，因为采光时间最长。不过，这一类房子数量相对较少，价格也比较贵。

建筑遮挡时挑中不挑高

前面有建筑遮挡的低楼层住宅中，怎么挑采光好的房子？只要将房屋栋距与前排建筑的楼高算一算比例就可以了。如果，栋距与楼高是1:1或以上，即便购买的房子是最底层，采光的时间也不会太少。但如果少于这个比例，采光肯定不好。

相对来说，楼层越高，采光肯定越好。但是，也不是越高越好，因为夏季中午，太阳直晒，最先遭受其害的就是住在高层的住

户。另外，楼层高，房价还不便宜。所以很多自住者，都不太愿意选择高层，而会购买中间楼层。虽然，早晨太阳从低平面开始升起时，阳光可能会因为前排建筑的遮挡，而不能被照晒到。但是，到了上午，阳光斜照，就能满足这些楼层住户的采光要求。而这个时候，太阳的热能也总是能发挥到极致，要晒干衣服没问题。

同一楼层不挑“凸起房”

前排建筑固然可能遮挡采光。房子两边如果有凸起的建筑，采光也会不好到哪儿去。为了解决这一问题，有些楼盘注重建筑设计，以避免房屋左右两旁建筑遮挡采光的问题。

需要购房者注意的是，即使左右两旁没有建筑遮挡，如果建筑的外立面凸起，也会遮挡相邻房间的采光。

(黄兰芬/整理)



男子八天两中彩票大奖 一个头奖一个二等奖



“4月2日刚中了1注双色球二等奖，奖金10多万元，过了一周，竟然又中了个千万大奖。”

4月10日一大早，2015040期双色球1341万元大奖得主姚先生(化姓)独自一人现身领奖，对于自己接踵而来的好运气，他自己都有些难以相信。今年30多岁的姚先生来自福建，是个家境殷实的生意人。他喜欢买彩票，平日里因工作原因要到出差到全国各地，于是走到哪儿买到哪儿。

4月2日，姚先生在家乡福建中了2015037期双色球二等奖，拿着中得的奖金10万元，他登上

了飞往武汉的航班。4月9日，在与人谈完公事之后，他路过汉阳一家福彩投注站，用自己最喜欢的胆拖、复式投注，购买了几注彩票。

他一边向记者晒出各种中奖彩票，一边计算着这些年中过的奖，他说，自己投注多，中奖也多，但还从未幻想过能中大奖，“武汉真是我的福地啊。”

4月10日上午，就在姚先生兑领1341万元大奖的同时，另外与他同期中得双色球二等奖的三位幸运得主也先后现身，半天之内，我省2015040期双色球一等奖1注、二等奖11注被全部领走。

福彩“双色球”第042期	福彩“22选5”第097期	福彩“3D”第097期
09 10 19 21 23 32 08	02 03 05 06 22	2 6 8