

理想装饰  
LIXIANGZHUANGSHI588 元/ $m^2$ 全包环保套装 全新面市  
联系电话: 8060666 15971560039

爬上草坪,停在大马路,四车挤三个车位……

# 大楚城居民停车真任性

□记者 黄兰芬

一赌气,车堵小区道路10多个小时。4月12日,温泉大楚城居民熊先生这一做法,引得小区居民在QQ群里纷纷吐槽。这一停车堵路事件,还引得居民“扒出”小区内的各种奇葩停车方式。



去年12月,有车硬是上斜坡停在草坪,过往居民拿手机拍下了这一幕。



小区常看见居民见缝插针般的停车,4辆车挤3个车位。



上周,一居民赌气把车停在小区路中央10多个小时。

## 停车堵路一堵10多小时

4月12日下午14时许,在小区14栋楼西侧的道路上,熊先生因为让路问题跟女车主起了摩擦,一生气就把车停在道路上,锁车离去。

当日下午18时30分,记者达到现场时看见,熊先生黑色的大众牌小轿车还堵在那

## 小区多种奇葩停车方式

从下午14时到次日上午6时,熊先生的车堵住小区道路16个小时。其间,物业公司、业委会、派出所出面进行调解,劝说熊先生把车挪开,但熊先生称人在武汉,拒绝当时来挪车。

对于小车堵路事件,小区居民在大楚城

经常见石头卡着门,门禁长时坏了无人修,有些小区居民说——

# 小区门禁“不禁”,没安全感

□记者 黄兰芬



门禁是保护居民人身财产安全的一道屏障,可是有的居民不爱惜搞破坏,物业也不及时进行维护。近日,城区有不少居民向记者抱怨,小区门禁不严,小区存在安全隐患。

## 多小区门禁不严

“我出门把楼栋的大门关得好好的,可回家一看,总有人把大石头或砖块抵着门,让所有人都能任意进出,门禁形同虚设。每次遇到这种情况,我就把石头搬开,重新把门锁好。有时候一天要搬好几次石头。”家住咸安金桂路水榭花都的陈女士说,小区有的居民安全意识差,只为图自己进出方便,不顾其他居民人生财产安全。

温泉月亮湾小区的保安叶海晏说:“我在小区巡逻时经常发现楼栋门大开,帮居民频繁锁楼栋门成了我日常工作。”

在我市城区,有些居民嫌刷卡进出小区麻烦,故意不关大门,有的甚至用石头卡着门,久而久之就造成门禁系统失灵。一些责任心不强的物业公司,不及时维修,让门禁系统长期停摆。

## 小区安全难保障

小区门禁不严,埋下了安全隐患,还导致小区管理混乱。

在许多城市,在没有门禁系统或门禁系统不完善的小区,社会闲散人员随意进出,

没事了,熊先生太没肚量了。

随后,业主电话联系到熊先生,熊先生称当日晚上21时来挪车。记者从大楚城客户服务中心了解到,熊先生到第二天上午6时才把车开走。

有100多个车位,车位稀缺,居民停车是见缝插针,小区停车乱象他是见怪不怪。

对于小区停车乱象,程先生希望物业公司加强停车管理,同时也呼吁小区居民提高自身素质,多为小区其他居民考虑。

## 入室盗窃案多发

陈女士称,因为小区楼栋门经常不关,小区门禁不严,这让她很没有安全感,不敢在家中存放贵重物品,每次晚归都要看看身后是否有人尾随。

记者了解到,有的小区因智能门经常遭到破坏,维修更换频繁,物业公司最后随之任之。

在我市城区一些门禁不严的小区,小区管理也比较混乱,一些散发小广告的人员随意出入小区,小区电梯门上、楼道中被贴满了各色各式的小广告,破坏了小区整体美观。

## 需居民共同维护

陈女士表示,要想让小区门禁真正起到防范作用,全体居民都要提高自觉性,自己出入时随手关严楼栋门,防止外来人员随意进入小区。只有居民考虑到小区的整体利益,积极长期的配合物业公司工作,共同维护小区的安全,才能让自身长久的在小区住得安心。

市房产局物业科工作人员表示,如果有个别居民不自觉,不正确使用智能门,破坏门禁系统,物业公司有义务进行协调,做好他们的思想工作。

还有居民认为,门禁系统只是物业公司管理好小区的一种辅助手段。对物业公司来说,维护小区居民安全,应当是一场全方位的持久战,要真正做好,不仅要让门禁系统发挥作用,还应加强小区的安保工作。

## 政策反响

### 新政后

#### 一线城市首套房折扣增多

自3月30日三部委联合发文松绑二套房贷款以来,各线城市房贷情况逐渐分化。据多家机构监测,与二三线城市的“淡定”表现不同,一线城市房贷利率已出现明显松动。不仅部分银行落地二套房首付4成政策,北京、深圳首套房利率折扣更重回“8”字头时代。

值得关注的是,一线城市二套房贷款利率并未随着首付比例的降低而有所松动,仍普遍执行基准利率上浮10%。业内人士分析,银行若不降低二套房利率,二套房房贷新政对市场的作用力将大打折扣。

#### 一线城市房贷大幅松绑

在“330新政”发布半个月后,二套房商贷首付四成的政策开始在不少城市逐步落地,一向对政策敏感的一线城市反应尤为明显。

“现在北京买二套房可以申请六成商业贷款了。”昨日,北京链家地产一经纪人向中新网房产频道介绍,在北京,建行、交行、招行等多家银行已经开始执行二套房首付比例四成,购买新房、二手房均适用。

除北京外,上海、广州、深圳也有银行下调二套房首付比例。中新网房产频道致电建行、工行咨询发现,两行在广州也已开始执行二套房首付四成。据融360平台统计,早在新政出台后一周,深圳民生银行便将二套房首付比例下调到了四成。

在降息、降准等利好叠加下,“330新政”后一线城市首套房贷也大幅松动。多家机构数据显示,目前北京首套房贷款提供9折以下利率的银行达到9家左右,8.8折已成为主流,农行首套房贷优惠甚至低至8.5折。深圳也有约6家银行首套房贷利率低于9折。相比之下,上海、广州房贷优惠力度较小,多保持在9折、9.5折水平。

#### 二套房贷利率坚挺

虽然房贷新政降低了首付门槛,但二套房贷款利率尚未松动,截至目前,北、上、广、深四大一线城市各银行普遍维持基准利率上浮10%。

“首付比例降低了,可是从银行贷款的数额增加了,不仅月供负担加重,还多了一笔不小的利息费用。”计划在上海购买二套房的李女士认为,首付四成只是降低了买二套房的门槛,如果贷款利率不变,真正能得到的实惠并不是很大。

按照中原地产测算,如果购买价值800万的房产作为二套房,原政策仅能贷款到240万元,首付比例下调至四成后则能贷到480万元,可以多贷240万元,同时月供也提高了一万五千多元。

中原地产首席分析师张大伟认为,二套房松绑信贷政策意味着门槛降低,也增加了入市信心,但如果银行不降低二套房利率,一直维持基准利率上浮10%的状态,将对“330新政”的效果产生较大影响。

(人民网)