



我市启动房产信用体系建设

信用等级与企业资质审查挂钩



本报讯(记者 黄兰芬)信用不良的房地产开发企业,划入行业黑名单,取消评优评先资格,严格资质审查。昨日,记者从市房

产局获悉,今年我市将启动房地产开发行业信用体系建设,引导房地产开发企业恪守信誉、守法经营。

我市将制定房地产开发信用等级标准,对房地产开发企业进行信用计分和信用等级评定管理,将房地产开发企业信用等级与其资质管理、预售资金监管、评优表彰活动紧密衔接,促进房地产开发企业健康发展。

在我市房地产行业,由于法律法规不健全,加上开发企业信用意识淡漠,市场上屡有合同欺诈、违规经营等企业“失信”的现象发生。为了打造一个规范、诚信、优质的市场交易平台,我市决定今年启动房地产开发行业信用体系建设,利用社会各界共同进行监督,增强房地产行业的信用意识。

除了构建信用体系,我市今年还将加强房地产市场风险排查工作。在目前商品房库存高企、房地产开发企业资金压力大的情况下,为防止企业卷款潜逃、楼盘烂尾,我市今年将进一步严格执行商品房预售资金监管制度,频繁调查房地产项目的抗风险能力。

各地楼市

北京:今年住宅用地计划少27%

2015年,北京市土地供应在保障北京新机场交通用地需求之外,其他各项指标与2014年计划相比均有所调减。其中住宅用地计划少了27%,包括自住房在内的商品房土地减少25%。

2014年本市供应国有建设用地3161公顷,完成年度土地供应计划的61.4%,同比下降20.2%。

其中,工矿仓储用地供应191公顷,完成计划42.4%,是完成计划比例最低的;住宅用地供应1195公顷,完成计划72.4%,其中,商品住宅用地供应517公顷,完成计划的51.7%,保障性安居工程用地供应678公顷,完成计划104.3%。

市国土局表示,从2014年度全市国有建设用地供应计划执行情况看,受全市固定资产投资趋缓、产业结构调整和全国房地产形势影响,全年计划执行总体放缓,较去年同期计划执行率普遍有所降低,重点保障了城市基础设施、保障性安居工程、养老设施和自住型商品房等民生用地供应,继续确保民生工程用地“应保尽保”。
(新华网)

上海:一季度土地出让金同比下滑

有统计数据显示:2015年一季度上海土地市场共成交经营性用地(剔除动迁安置房)24幅,同比下滑129%,环比去年四季度下降120%。成交金额方面,今年一季度成交265.07亿元,同比下降76.5%,环比下降140.5%。

据分析,一季度成交的宅地仅9幅,为去年同期的32%;同时溢价率也在持续走低,一季度上海宅地平均溢价28.37%,同比去年49%有所下滑;而商办用地出让15幅,占比超6成。

有关人士表示,目前上海楼市的库存分布以及供应结构问题比较突出,局部供应量已经饱和,二季度土地供应预计将持续缩减,中小房企拿地的难度将进一步增加。在住宅库存高企、房价下行压力加大的市场背景下,上海房地产市场的焦点逐渐由住宅转向商办。
(新华网)

一季度,市区二手房销量微降

受政策刺激市场开始活跃

本报讯(记者 黄兰芬)今年一季度,城区二手房销量并不理想。据市房产局统计数据显示,1-3月,城区二手房销售299套,相比去年同期销售的300套,减少了1套,同比减少0.3%。

1-3月,二手房销量分别为114套、104套、81套。有房屋中介负责人分析二手房销量近年来连月下滑的原因:2月有春节,许

多房屋中介回家过年,因此当月二手房成交量略有下滑;3月受城区一手房销售遇冷的影响,二手房销量跟着下滑。

在一季度二手房交易市场中,总价低、学区附近、市中心交通便利区域这3大类房源需求较大,主要购房群体是城市务工人群和改善教育环境的人群。

温泉有房屋中介负责人表示,在经过

新一轮政策调整后,尤其是营业税免征年限由满5年调整至满2年,城区二手房市场开始活跃,房屋中介的二手房挂牌量上升,在二季度二手房销量或有所上升。

另外,城区一季度二手房租赁市场表现平稳,小户型依旧租赁畅旺,租金水平与去年底相比基本一致。

市规划局、市房产局官网改版

加强网站信息宣传工作

本报讯(记者 黄兰芬)经常浏览部门官网的市民发现,市规划局官网和市房产局官网,最近进行了改版换样,网站信息一目了然,网站内容更新快,还增加互动版面方便市民投诉。

昨日,记者打开市规划局官方网站看到,改版后的网站风格统一、板块和栏目设置简单明了。市民想查阅相关信息,在网站首页上面的搜索框内,输入关键词便可。网站在首页顶端设置公众互动版块,其下分局局长信箱、信访投诉、违法建设举报、政府信息

公开意见箱等四大类,方便市民留言及投诉。网站的内容几乎每天一更。

同样,在针对内容更新的及时性、公众互动的方便性上,市房产局召开专门的会议,增设专门人员对网站进行了调整和改变。

对于部门纷纷加强官网建设的举动,市民拍手称赞。但有些市民担心,时间一长,部门网站又成了长时间信息不更新、市民投诉不回复的“僵尸”网站。他们希望,抽调专门人员和建立具体制度,来管理好部门官网。

可再生能源建筑利用

1.什么是可再生能源建筑应用?

与化石能源石油、天然气相比,可再生能源是自然界可以不断再生、能够永续利用的资源,主要包括太阳能、浅层地能、生物能、风能等。可再生能源建筑应用是指利用太阳能、浅层地能、污水余热、风能、生物能等清洁能源对建筑物进行采暖制冷、热水供应和供电照明等。

2.可再生能源示范城市的来由?

可再生能源建筑应用示范城市是国家住房和城乡建设部、财政部为落实国务院节能减排战略部署,加快发展新能源与节能环保新兴产业,推动可再生能源在城市建筑领域大规模应用,而在全国范围内组织推广的城市示范工程。按照国家规定,对纳入可再生能源建筑应用的示范城市,中央财政将予以5000万至8000万元的专项资金补贴。

我市太阳能、浅层地能等资源丰富,在建筑中应用的前景广阔、潜力巨大。2009年,在各个相关部门共同努力下,我市获批成为第一批21个“国家可再生能源示范城市”之一,获得6000万元的专项资金补贴,近两年将启动300万平方米的可再生能源建筑应用建设项目。

全城“抢”红包

福星城感恩咸宁

湖北地产龙头企业福星惠誉 咸宁7载铸就实力品牌

自从央行发布二套房首付降低后,整个楼市回暖情况更加明显,尤其是武汉在全国房地产销售中表现不俗。咸宁作为武汉“8+1”城市圈中重要一员,无论是从购房者的热情度还是从各大楼盘反应过来的成交量来看,整个咸宁的楼市的春天会更加猛烈;而在众多楼盘中,福星城作为福星惠誉最早进入咸宁的大品牌开发项目,表现更是出众。

大牌筑大盘,实力不容抗拒

咸宁福星城,是全国房地产百强房企福星惠誉集团进驻咸宁市场的第一个高端醇熟大盘,由福星惠誉地产全资

打造。福星惠誉地产,湖北龙头房企,品牌价值高达56亿;14年品牌之路,除了布局武汉之外,将这种高品质生活理念引入更多城市,不论是恩施、孝感、还是咸宁等多个城市,均可见福星惠誉经典之作——福星城,并在当地树立较高的知名度和良好美誉度,【咸宁福星城】3期,极致演绎高尚生活,居住品牌时代,等你回家。

融城中心,左右逢源

福星城位于咸宁咸安区与温泉区融城之地,咫尺相邻城铁南站,10分钟咸宁北高铁站;周边还有十六潭路、金

桂路、银桂路、青龙路,极速到达全城。

此外,项目靠近温泉新城区和咸安老商业圈,温泉水市政广场及十六潭公园和咸安区青龙山公园,周边配套齐全、交通便利、生活氛围非常成熟。福星城不仅外部配套成熟,自身的配套也是相当齐全,高级会所、篮球场、健身运动器材、2500 m²幼儿园、27600 m²高配比地下车库、以及自身7000 m²商业配套,完全满足业主们的生活需求。

醇熟大咖,全城红包“雨”,再掀热销传奇

目前,福星城一期、二期已全部售罄入住,醇熟生活氛围打造咸宁首屈一

指的名流大盘。现福星城三期新春强势加推,4月8日,全天全城下起红包“雨”,扫微信关注官方公众号“咸宁福星城”即可领取惊喜红包,绝对没有“再接再厉”,领取既有礼!此外,福星城福星惠誉大型品牌活动“品牌行”也即将开幕,领略大武汉都市风采,见证福星惠誉品牌的力量,即在此刻。

【项目动态】【福星城3期】86—152 m²观景高层/退台式花园洋房,首付7万买3房置业首选!

全民经纪人全面启动,成功推荐购房者每套奖励2000元!

全城微信抢红包活动现已启动,最高可获99元!