



推进建筑节能

建设生态城市

倡导低碳生活

咸宁市墙体材料革新与建筑节能办公室
电话:0715-8255137

600多住户共用100多个车位,车位如此紧张,有人QQ群里爆料——

一户人家占了8个车位

□记者黄兰芬



停车难是小区普遍存在的现象,可有家住户一家登记了8台车,一下就占去小区100多平方米的位置。最近,大楚城的住户在小区QQ群里反映,小区有住户登记的车辆太多。

QQ群:一户人家有8台车

“我们小区有个土豪,一家有8台车。家

有3、4台车的住户也不少。”日前,在名为“楚城人家”的大楚城小区QQ群里有住户称。

当前,一家拥有一台车不奇怪,一家拥有8台车倒是很罕见。因为常看到陌生车辆在小区过夜,有住户怀疑这8台车并不全是该住户的车,怀疑该住户将亲戚朋友的车登记在自己名下,停在小区里。

大楚城住户刘先生称,小区停车位很紧张,他每天都要早回去抢车位,若是外来

车辆占用小区停车位,这对小区住户而言很不公平。

对于外来车辆占用小区停车资源的情况,大楚城的住户们在QQ群里表达了不满,希望物业清查。

物业:或是停车免费惹的

3月30日,大楚城客户服务中心刘姓负责人表示,确实有一住户到他们这登记了8台车。由于要保护业主的隐私,他并没有向记者透露该住户的信息。

目前,大楚城有车的住户都需要办理停车卡,车辆出入要刷卡,没有卡就进不了小区。他说,小区目前停车免费,只要业主提供了车辆及个人的信息,物业都会办理停车卡。由于小区停车未收取费用,增加了物业对车辆停放的管理难度。

据他介绍,大楚城一期有880户,已入住的有600多户,在物业登记的车辆有310多台,而目前小区停车位不到110个。这100多个停车位中,开发商前期设计的只有40多个,其余的是物业用小区地面空地改成的。

他还告诉记者:“在4月份,物业将设置蓝牙停车系统,重新核实小区车辆信息,并与业委会商讨后续停车管理方案。”

小区车位是租实惠还是买划算?

各有各的好

□记者黄兰芬

现在,很多有车市民意识到小区难停车,不管怎样都想在小区有固定停车处。于是,他们开始纠结,小区停车位是租还是买呢?到底怎样划算?

租好

停车费用低

目前,市区小区一个停车位,无产权的对外售价多在5-8万元,有产权的多在10万元;小区临时的一个停车位,月租60元。按停车40年计算,租车位花费2.88万元。

“停车费都有物价部门管,上涨幅度有限,涨也涨不了多少。”咸安的张先生说,即使将涨价的因素考虑其中,租停车位还是便宜些。

张先生还说,租停车位费用按月交,有更多的资金可以做别的投资理财。若一

次性花5、6万买无产权的停车位,三四十年后随房子一拆,什么都没了。

买好

方便又安心

“有天去外面打羽毛球,晚上8点出门的,晚上9点一回来,小区就没地方停车了。当晚只好把车停在楼栋单元门口,第二天就发现车门被划了深深的一道口子。”温泉的刘先生称,小区的车逐年增加,不想再天天抢车位,所以买了一个停车位。

对于刘先生来讲,一次性6万元买个停车位,买的是方便和安心,每天一回来车能停在固定位置上,有物业管理,不担心车辆损坏。

不少市民倾向买停车位,在他们看来,

不用受天天抢车位的折磨,拥有停车位所带来的安心,没法用金钱衡量。

建议

根据自身情况而定

买停车位与租停车位,各有利弊。业内人士建议市民,依自身情况而定。

财务状况好,未来也计划长期居住在一个小区,讲究生活质量,需要长期停放车的家庭,可以考虑买一处停车位;计划将来换房,手头没有多少收入的年轻人,可以考虑租停车位。

需要提醒的是,地下停车位不管是租是买,要考虑地下排水系统是否完善。另外,停车位一般都有规定,要本小区的人才能够买和使用,不宜大量地买来投资,够用就好。

赠送给我的露台能否改建?

余女士问:我购买了一套底层的房子,最近在开发商赠送的露台上,加盖了不锈钢玻璃,遭到楼上业主强烈反对,想问下赠送的露台是否可以改建?

答:开发商赠送的露台基本上是可以确定为全体业主共有的,余女士是不能加盖改建的。即使是余女士本人合法拥有产权的部分,也不能违章改建。要改建,要经过利害关系业主的同意。

离婚了,按揭房怎过户?

周先生问:我和前妻有一套房子,房产证上写的是我的名字,贷款人也是我。现在已经离婚,想把房屋过户到女方名下。现在房子贷款并未还清,请问如何办理?

答:贷款未还清,银行仍是抵押权人,现在应还清贷款并解押后,再到房地产交易中心凭借离婚协议、离婚证等材料办理过户手续。

有裂纹的房子,能退么?

李女士问:我的房子装修完,准备入住了,发现墙体出现了大量的不规则裂纹,像这样的情况,如何维权?能退房么?

答:对墙体的不规则裂纹需要鉴定原因,如果是房屋质量原因则可以向开发商索赔,甚至要求退房。如果是自己装修不当造成,则责任应由自己承担。

二手房有问题,中介负责吗?

刘先生问:我在中介的推荐下买了一套房后,发现房子与中介向我介绍的情况不一样,我能要求中介赔偿吗?

答:刘先生要有证据证明房屋与中介介绍不一样的地方在哪里,该不一样地方是否足以构成解除房屋买卖合同或要求赔偿的条件,建议刘先生持相关材料找专业法律人士帮忙。

车库转让怎么办理手续?

陈先生问:我现在想把我的车库转让出去,请问一下,具体应该办理哪些手续?

答:开发商既然将车库作为商品进行销售,就应当有合法的建设和销售手续,也就应该和业主签订国家认可的商品房买卖合同。如果车库是有办理权属证书的,交易时,陈先生需要持车库转让合同、车库产权证书和有效身份证件到房产部门办理手续。

(黄兰芬/整理)



三胜·印象:买楼王,送车位

现在有车有房逐渐成为很多家庭的标配,好房子自然得配上一个好车位。在拥有了品质生活的同时,也应该为自己的爱车寻觅一个遮风避雨的港湾。随着有车一族越来越多,停车位也成了人人争抢的“香饽饽”。4月1日——4月30日,三胜·印象买楼王送车位,幸福生活一步到位,全城仅限10席!来三胜·印象吧,和爱车一起住新家!

全景楼王 奢享舒适人居

三胜·印象一期1-4#楼全实景现房,2799元/㎡清盘盛惠!目前主推5#、6#楼全景楼王,全景楼王为三胜·印象一期收官之作,南瞰浣河无遮挡。主推116——140㎡阔

气三房,户型南北通透双向观景,更凸显楼王稀缺品质。赠送面积多达10㎡,长6米入户花廊营造气派养生空间,全南卧室享受阳光更多宠爱,两梯两户纯板式设计,体验舒适人居,奢享羽毛球场、老人活动中心、儿童游乐场、贵族幼儿园、地下停车场等顶级配套。

纯熟街铺3000元/㎡起 火爆租售进行中

三胜·印象雄踞长安大道与文笔大道黄金交汇处,双向人流带来不可限量的繁华潜质和增值机会,环抱大型实力商超武商量贩及周边成熟商圈,目前各大品牌商家已全线入驻。三胜·印象总建筑面积约28万方,未

来万人社区强大的消费力定能让自带商业持续火爆。一期商业总建筑面积1.5万平米,商铺户型设计多元化,空间布局合理,满足客户多种需求。商业街设计有独特雅致的建筑小品、景观灯柱、特色花钵等,打造集购物、休闲、娱乐于一体的风情商街。压轴旺铺仅余几席,3000元/㎡起惊艳全城,火爆招商同步进行中!

三胜·印象1-4#楼清盘盛惠,2799元/㎡全城热捧,5、6#楼全景楼王持续热销中!更有市中心纯熟现铺,惊爆价3000元/㎡起,火爆租售进行中!

项目地址:长安大道与文笔大道交汇处(咸安武商量贩斜对面)

印象之约:0715-8728888/9999